

## AI 活用でデータ化作業を大幅に自動化し、短納期・低価格を実現 点群データを 3D モデル化する「Scan2BIM/CIM」 建設業を中心に 3D データの利活用に 2 月 16 日サービス開始

先進技術を活用したシステムインテグレーション事業を展開するスマートスケープ株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：吉田 隆)は、インドに拠点のある 3D エンジニアリングソフトウェア会社 nCircle Tech Pvt. Ltd.(本社：インド プネ市、CEO：Varun Bhartiya、以下 nCircle) と提携し、3D スキャナーで取得した点群データを 3D データに変換するサービス「Scan2BIM/CIM」を日本国内を対象に 2021 年 2 月 16 日（月）より提供開始いたします。



### ■撮影した点群データを 3D 化し実用的なデータに

この数年、現実空間と仮想空間を融合し、自在に行き来する「デジタルツイン」が注目されていますが、その実現には 3D モデルが必要になります。しかし、現在多くの既存の建物は 3D モデルが存在しません。

様々な場面で建設業を中心に建物やインフラ（橋、道路など）、プラントなど、現状のデータがないケースもあり、特に 3D データ化が必要となるケースがあります。最近では 3D スキャナーで実際の建造物の点群データを簡単に撮影することができますが、データ量が膨大になりやすくまた構造化されていません。

今回提供を開始する「Scan2BIM/CIM」は、点群データを 3D モデル化することにより、データを効果的に活用することができます。「デジタルツイン」が注目されている今、いかに正確に、いかに早く 3D モデルを完成させるか、それを実現するために「Scan2BIM/CIM」のサービスを開始いたしました。

### ■3D データ変換サービス「Scan2BIM/CIM」

3D スキャナー等で取得した点群データの 3D モデル変換作業を、AI の一種である機械学習と BIM ソフトウェアの API を活用して大幅に作業を自動化することに成功しました。その後オペレータが Autodesk Revit<sup>\*1</sup>を使用して BIM モデルとして完成させます。

<sup>\*1</sup> : Autodesk 社が開発している BIM 設計支援ツール

### ■変換プロセス

機械学習をベースとした変換ソフトウェアが、壁、柱、配管などの要素を検出し、形状、位置座標などの情報を自動取得します。Autodesk Revit でモデリングが完成した後に元の点群データの精度を維持しているかをオペレータが比較検査し、品質を担保します。

スマートスケープでは、AutoCAD®で設計された 3D 設計データを正確に 3D PDF へ変換する「Smart Converter for AEC」、点群データを 3D PDF, 3D HTML に変換する「MO3D (Model Optimizer 3D)」など、3D データ変換のソリューションを多く提供しています。

本サービス「Scan2BIM/CIM」をスタートに今後も nCircle と提携し、建設業向けのソリューションを拡充してまいります。

### ■会社概要

社名 : スマートスケープ株式会社

代表取締役 : 吉田 隆

設立 : 2003 年 2 月 18 日

所在地 : 東京都港区港南 1-8-40 A-PLACE 品川 8F

従業員数 : 80 名

資本金 : 3,500 万円

事業内容 : 情報通信関連技術の研究開発、受託開発、販売ならびに情報通信関連技術を用いた  
コンサルタント業務

関連企業 : スマートエンジニア株式会社

: スマートインプリメント株式会社

: スマートホールディングス株式会社

URL : <https://www.smartscape.co.jp/>

<商品に関する問合せ先> プロダクト事業部 製品担当者宛 03-6455-4484

#### 【報道関係者お問い合わせ先】

スマートホールディングス 広報事務局

担当 : 柴山 (070-1389-0172) 高沢 (090-8853-4119)

E-mail : [pr@netamoto.co.jp](mailto:pr@netamoto.co.jp) TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788