

2021年3月5日

### 理想のプランを選んで叶える自分スタイルの家づくり 規格型住宅「FORTE(フォルテ)」新発売 住宅性能評価最高等級&長期優良住宅の住まい

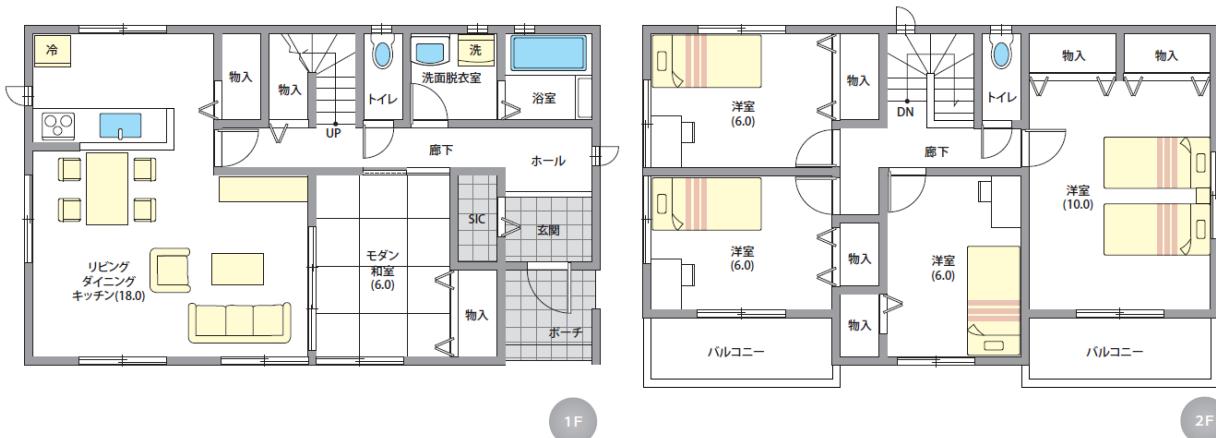
関東・関西・東海・東北エリアで住まいのワンストップサービスを提供する「住宅情報館」58店舗を展開する住宅情報館株式会社(本社:神奈川県相模原市中央区、代表取締役社長:黒羽秀朗、以下住宅情報館)は、住まいの性能を等級で可視化する住宅性能評価で最高等級を取得し、優れた性能と品質を追求した長期優良住宅にも対応する規格型住宅「FORTE(フォルテ)」を3月6日より新発売します。



「FORTE(フォルテ)」の外観

#### 理想のプランを選んで叶える、自分スタイルの家づくり

建物延床面積81.15m<sup>2</sup>(24.54坪)の3LDK・平屋住宅から129.17m<sup>2</sup>(39.07坪)の5LDK・2階建住宅まで、憧れのライフスタイルをカタチにした選りすぐりのプランを用意しています。



#### ■プラン例

・タイプ名 2-S120-12P-5LDK ・建物延床面積 129.17m<sup>2</sup>(39.07坪) ・販売価格 17,471,000円(税込)

「FORTE(フォルテ)」は、建物の基本性能である、耐震性・耐久性・メンテナンス性・省エネルギー性に優れた、快適・安全・安心・健康に暮らせる住まいです。

### 住宅性能評価の4分野で最高等級を取得

住まいの性能を等級で可視化する住宅性能表示制度に基づき、「構造の安定」「劣化の軽減」「維持管理・更新への配慮」「温熱環境」の4分野で最高等級を取得しています。

### 優れた性能と品質を追求した長期優良住宅

更に「耐震性」「耐久性」「メンテナンス性」「省エネルギー性」に対して長期にわたり良好な状態で使用するための措置が構造及び設備に講じられている「長期優良住宅」に対応しています。

※「長期優良住宅」の認定を受けるには別途申請費用が必要

### 家族を守る。「耐震性」—住宅性能評価 耐震等級3(最高等級)

数百年に一度程度発生する地震(※)の1.5倍の力に対しても倒壊しない耐震構造で耐震等級3(最高等級)を取得、地震保険料が50%割引となります。※震度6強から震度7相当

### 末長く住み続ける。「耐久性」—住宅性能評価 劣化対策等級3(最高等級)

想定される自然条件のもとで大規模な修繕に至るまでの期間が75年～90年の3世代までとなる対策を施しています。

### 心地よく住む。「メンテナンス性」—住宅性能評価 維持管理対策等級3(最高等級)

給排水管・給湯管及びガス管の点検や清掃、補修のしやすさなど、日常の点検、補修などの維持管理を容易にしています。

### 夏涼しく、冬暖かく。「省エネルギー性」—住宅性能評価 温熱環境等級4(最高等級)

暖房や冷房を効率的に行うために壁や窓に対して断熱性能を向上するための対策を施し、次世代の省エネルギー基準をクリア、一次エネルギー消費量等級でも最高等級5(認定低炭素住宅基準)を取得しています。

### 住み始めからその先々まで。住宅ローンや税金が優遇

住宅金融支援機構のフラット35Sにおける金利優遇や住宅ローン減税の限度額引き上げなど、各種税金の優遇措置で、住み始めからその先々まで、豊富なメリットが得られます。

### ■商品概要

商品名 FORTE(フォルテ)

発売日 2021年3月6日(土)

販売価格[税込] 12,485,000円(81.15m<sup>2</sup>/24.54坪)～17,471,000円(129.17m<sup>2</sup>/39.07坪)

## **住宅情報館について**

住宅情報館は、住まいに関するサービスとサポートを包括的に提供する企業です。首都圏(1都6県)と東北エリア(宮城県、福島県)、東海エリア(愛知県、岐阜県、静岡県)、関西エリア(大阪府)に「住宅情報館」(58店舗)のネットワークを擁し、豊かな住まいと環境づくりを目指して、宅地開発、建築設計の各事業と木造注文住宅及び分譲住宅を主とした建設事業を推進しています。優れた品質と適切なコスト、迅速・正確な対応を実現し、「住まいの総合プロデュース」企業として、お客様が安心して暮らしていただく住環境を築いています。

## **会社概要**

**【会社名】** 住宅情報館株式会社

**【所在地】** 神奈川県相模原市中央区富士見 2-8-8

**【URL】** <https://www.jutakujohokan.co.jp>

**【設立】** 1993年10月

**【代表者】** 代表取締役社長 黒羽秀朗

**【事業内容】** 建設業/分譲住宅販売業/不動産仲介業/土木・建築工事の設計・施工・監理業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

住宅情報館株式会社 商品企画部 Tel: 042-704-7206