

## 京成電鉄高架下スペースを職住近接のシェアオフィスとして活用 『BIZcomfort 西日暮里』 2021 年 4 月 21 日オープン 当該エリア初のコワーキングスペース付シェアオフィス “職住近接”さらに一手

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、2021 年 4 月 21 日（水）にシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)西日暮里』をオープンします。

下町の穏やかな街並みが魅力的な日暮里エリアですが、山手線沿線にありながら比較的物価や家賃が安いことなどから近年は若い世代の人口が増加しています。さらに、西日暮里駅周辺では再開発の計画が進んでいること、4 路線使い交通の便が良いことなどからも、今後さらに人気が高まるエリアと予測されます。

当オフィスは京成線日暮里駅と新三河島駅間の高架下スペースを活用し、スタートアップ企業やフリーランスの方の職場としてはもちろん、需要が高まっている職住近接のテレワークを叶えられるワークスペースとして、地域住民の方へ快適に働ける環境を提供します。

### 【 高架下スペースを活用するメリット 】

- ・ 建物を取り壊したりすることなく環境に優しいシェアオフィスに
- ・ 地域の活性化と利便性の向上
- ・ 近隣住民の方だけでなく、沿線を利用する方々にもアクセスしやすい立地
- ・ 店舗の灯りがあることで、未使用の高架下スペースに活気を

※本リリースは施主である京成電鉄株式会社からもリリース配信を行うため、重複して配信される場合がございます。あらかじめご了承ください。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります。



## ▼『BIZcomfort 西日暮里』の特徴

### 特徴①「ソロワーク」を意識したレイアウト

集中して黙々と作業をこなしたい“ソロワーク”利用の方がより快適に過ごせるよう、視界の3方向が囲まれた席が大半を占めるレイアウトにしました。また、内装には「集中力を高める効果」がある青色をメインカラーに使用しています。



### 特徴② 24 時間 365 日オープン

当施設の最大の特徴は、24 時間 365 日利用できること。仕事や自習、副業や朝活など、ライフスタイルに合わせて利用できるので、ワークライフバランスの向上や通勤電車の混雑に対するストレスを削減したい方にもご活用いただけます。

### 特徴③ 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金一切不要！

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要。テレワークや個人事業主の方におすすめの1名用と、スタートアップや広い部屋を希望される方にぴったりの2名用も用意しました。ネット環境を完備しているため、PCひとつですぐに使えるのも魅力です。

※別途契約金が必要です。



▲ レンタルオフィス（1名用）※イメージ

### 特徴④ 気軽に使えるコワーキングスペース

コワーキングスペースは、作業用のメインのワークブースの他、食事ができるカフェブース、電話・WEB 会議専用の個室のテレフォンスペースなど、ニーズに合わせて使えます。コワーキングスペースのプランでも法人登記ができ、低コストでのスタートアップが可能です。レンタルオフィス会員の方は、休憩や気分転換の場としても使え、1 日中オフィスにいても快適に過ごせます。

### 特徴⑤ 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 隣接する座席は左右正面へ間仕切り壁を設置
- ③ 空間除菌装置の設置

※画像はイメージ



## ▼『BIZcomfort 西日暮里』施設概要

住 所 : 東京都荒川区西日暮里 6-37-1

アクセス : ・京成本線「新三河島駅」改札口徒歩 5 分

・JR 山手線「西日暮里駅」JR 改札口徒歩 6 分

・日暮里・舎人ライナー「西日暮里駅」東口徒歩 7 分

・JR 山手線/京成本線「日暮里駅」東口徒歩 15 分

・千代田線「町屋駅」3 番出口徒歩 18 分

利用料金 : コワーキングスペース 月額 2,000 円（税別）～ ※プランにより異なる

レンタルオフィス 月額 31,000 円（税別）～※別途共益費（完全個室全 15 戸）

設 備 : Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／登記可

■HP : <https://bizcomfort.jp/tokyo/nishinippori.html>

### ▼「BIZcomfort」について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

### 【会社概要】

商号	: 株式会社 WOOC（ウオーク）※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	: 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	: 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F
電話	: 03-5789-3323
設立	: 2008 年 9 月
資本金	: 11,000 万円（資本準備金 5,000 万円含む）
売上高	: 3,222,880,520 円（12 期）
店舗数	: レンタルオフィス 105 拠点・コワーキングスペース 81 拠点（提携店舗・新規 OPEN 予定を含む）
従業員数	: 計 112 名（社員 50 名・パート 62 名）※2021 年 3 月時点
事業内容	: レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム

広報担当：末松・天矢

TEL：03-5789-3325 FAX：03-5789-3324

e-mail：pr@wooc.co.jp