

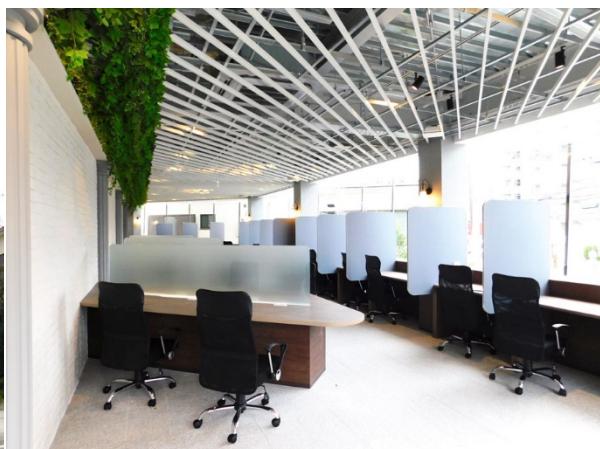
## マンションモデルルーム跡地を「シェアオフィス」として活用

### 『BIZcomfort 溝の口』 2021 年 4 月 30 日(金) オープン

#### 利便性が高く“穴場の街”とも称されるエリアで「職住近接」の働き方を可能に

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC (所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之) は、2021 年 4 月 30 日 (金) にシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)溝の口』をオープンします。

『BIZcomfort 溝の口』がオープンするのは、マンションのモデルルーム跡地。空室再生を積極的に進める当社が展開するシェアオフィスとして活用します。



溝の口は、東急田園都市線、東急大井町線の乗り入れ、JR 南武線「武蔵溝ノ口」との隣接など、交通の要所とも言えるエリアです。一方で、近隣の二子玉川や武蔵小杉に比べ家賃水準が低いことで、若い世代の方々も住みやすく“穴場の街”という声も聞こえるほどです。しかし、感染症予防対策により、リモートワークが定番化する中、駅の規模に対して、シェアオフィスはまだまだ少なく「住む街」としてのポテンシャルはあっても、「働く街」としては利便性に欠けるのが現状と言えます。

当社は、溝の口周辺エリアにお住まいのテレワーカーの皆様や、利便性を活かしビジネスを始められるスタートアップ、個人事業主の皆様が、そのニーズに合わせてご利用できるシェアオフィス『BIZcomfort 溝の口』のオープンを皮切りに、今後 東急田園都市線沿線に拠点を拡大していく、さらに各拠点の利便性を高めることを目指します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります。

#### ▼『BIZcomfort 溝の口』の特徴

##### 特徴① 大きな窓と高い天井、開放感のある気持ち良い空間

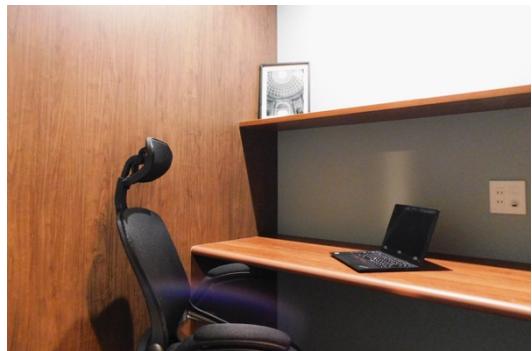
大きな窓と高い天井が特徴の 2F・ワークブースは、その開放感の中、選べるスペースで集中と緩和の両立が可能に。各席の間に仕切りがある席は、しっかりと集中したいとき。アクリルで仕切られた席は頭と身体を集中から少し解放したいとき。長時間になっても集中が途切れないよう、椅子は疲れづらいオフィスチェアを用意しています。少しでも気持ちよく、メリハリのある時間を過ごしていただけるように空間づくりも工夫しています。

##### 特徴② 24 時間 365 日オープン

当施設の最大の特徴は、24 時間 365 日利用できること。仕事や自習、副業や朝活など、ライフスタイルに合わせて利用できるので、ワークライフバランス向上にもつながります。JR 南武線「武蔵溝ノ口駅」からは直進徒歩 3 分、ガラス張りのおしゃれな外観が目印です。

### **特徴③ 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金一切不要！**

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要。テレワークや個人事業主の方におすすめの 1 名用と、スタートアップや広い部屋を希望の方にぴったりの 2 名用も用意しました。ネット環境を完備しているため、PC ひとつですぐに使えるのも魅力です。  
※別途契約金が必要です。



レンタルオフィス（1名用）※イメージ

### **特徴④ 気軽に使えるコワーキングスペース**

コワーキングスペースは、食事のできるカフェスペース、会話 NG の静かなサイレントスペース、電話・WEB 会議専用の個室のテレフォンスペースなど、ニーズに合わせて使えます。コワーキングスペースのプランでも法人登記ができ、低コストでのスタートアップが可能です。レンタルオフィス会員の方は、休憩や気分転換の場としても使え、1 日中オフィスにいても快適に過ごせます。

### **特徴⑤ 神奈川県内使い放題の「横浜湘南プラン」も利用可能に**

『BIZcomfort 溝の口』を含む、神奈川県内すべての「BIZcomfort」のコワーキングスペースが利用できる「横浜湘南プラン」を用意しています。片瀬江ノ島、藤沢、センター北、横浜元町、新横浜などの拠点がすべて利用可能で 17,600 円（税込）と大変リーズナブルにご利用いただけます。神奈川県内の拠点は今後も増えていく予定で、さらに便利になります。

※画像は BIZcomfort 片瀬江ノ島



### **特徴⑥ 感染症対策の実施**

当施設では、ご利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 飛沫防止パーテーションの設置
- ③ 空間除菌装置の設置



※画像はイメージ

### **▼『BIZcomfort 溝の口』施設概要**

住 所 : 神奈川県川崎市高津区久本 1-6-8

アクセス : JR 南武線「武蔵溝ノ口駅」徒歩 3 分

東急田園都市線・大井町線「溝の口駅」南口徒歩 4 分／東急田園都市線「梶ヶ谷駅」徒歩 13 分

利用料金 : コワーキングスペース 月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

レンタルオフィス 月額 34,100 円（税込）～※別途共益費（完全個室全 25 戸）

設 備 : Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／会議室／登記可

HP (BIZcomfort 溝の口) <https://bizcomfort.jp/kanagawaken/mizonokuchi.html>

## ▼「BIZcomfort」について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

## 【会社概要】

商号	：株式会社 WOOC（ウォーク）※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	：代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	：東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F
電話	：03-5789-3323
設立	：2008年9月
資本金	：11,000万円（資本準備金5,000万円含む）
売上高	：3,222,880,520円（12期）
店舗数	：レンタルオフィス109拠点・コワーキングスペース85拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）
従業員数	：計112名（社員50名・パート62名）※2021年3月時点
事業内容	：レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

## 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC 広報事務局

担当：中東（なかとう）・杉村（すぎむら）

TEL：03-5411-0066 MP：090-7707-4355 FAX：03-3401-7788

e-mail：pr@netamoto.co.jp