

関係各位

2021 年 6 月 10 日

株式会社パテント・リザルト

## 【ハウスメーカー】他社牽制力ランキング 2020

### トップ 3 はミサワホーム、積水ハウス、大和ハウス工業

弊社はこのほど「ハウスメーカー業界」を対象に、2020 年の特許審査過程において他社特許への拒絶理由として引用された特許件数を企業別に集計した「ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2020」をまとめました。この集計により、直近の技術開発において競合他社が権利化する上で、阻害要因となる先行技術を多数保有している先進的な企業が明らかになります。

結果、2020 年に最も引用された企業は、1 位 **ミサワホーム**、2 位 **積水ハウス**、3 位 **大和ハウス工業**となりました。

#### 【ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2020 上位 10 社】

順位	企業名	引用された特許数
1位	<b>ミサワホーム</b>	221
2位	<b>積水ハウス</b>	184
3位	<b>大和ハウス工業</b>	170
4位	<b>トヨタホーム</b>	118
5位	<b>旭化成ホームズ</b>	100
6位	<b>住友林業</b>	98
7位	<b>パナソニックホームズ</b>	81
8位	<b>三井ホーム</b>	20
9位	<b>住友林業ホームテック</b>	6
10位	<b>サンヨーホームズ</b>	4

#### 【ランキングの集計対象について】

日本特許庁に特許出願され、2020 年 12 月までに公開されたすべての特許のうち、2020 年 1 月から 12 月末までの期間に拒絶理由（拒絶理由通知または拒絶査定）として引用された特許を抽出。

本ランキングでは、権利移転を反映した集計を行っています。2021 年 5 月 1 日の時点で権利を保有している企業の名義でランキングしているため、出願時と企業名が異なる可能性があります。

なお業種は、総務省の日本標準産業分類を参考に分類しています。

1位 **ミサワホーム**の最も引用された特許は「環境負荷の低減、エネルギー消費の抑制を図る居住環境」に関する技術で、三菱電機や竹中工務店などの計6件の審査過程で引用されています。このほかには「医療診断情報提供システム」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、ヤフーの「配信装置、配信方法、および配信プログラム」など計3件の拒絶理由として引用されています。

2020年に、ミサワホームの特許によって影響を受けた件数が最も多い企業はパナソニックIPマネジメント（18件）、次いで旭化成ホームズ（14件）、トヨタホーム（12件）となっています。

2位 **積水ハウス**の最も引用された特許は「低コストかつ省スペースで、かつ湯切れの恐れを軽減することができる熱電併給システム」に関する技術で、旭化成ホームズと東邦ガスの計3件の審査過程で引用されています。このほかには「耐火部材、防火構造体、構造物および防火構造体の施工方法」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、古河電気工業などの計3件の拒絶理由として引用されています。

2020年に、積水ハウスの特許によって影響を受けた件数が最も多い企業は大和ハウス工業（20件）、次いで旭化成ホームズ（14件）、LIXIL（9件）となっています。

3位 **大和ハウス工業**の最も引用された特許は「エネルギーデータ管理システム」に関する技術で、東京ガスの「無線通信システム」関連特許など計3件の審査過程において拒絶理由として引用されています。

2020年に、大和ハウス工業の特許によって影響を受けた件数が最も多い企業はパナソニックIPマネジメント、積水化学工業（いずれも9件）、竹中工務店（6件）です。

4位 **トヨタホーム**は「住環境管理システム」、5位 **旭化成ホームズ**は「機器の増設に適正に対応できる機器収納装置」が、最も引用された特許として挙げられます。

\* \* \*

また弊社では、ランキングデータを下記の通り販売しています。

#### 【ハウスメーカー業界 他社牽制ランキング 2020データ】

▶納品物：以下のデータを収納した CD-ROM

- ・ランキング トップ 10 社：本業界の被引用件数上位 10 社のランキング
- ・被引用件数 トップ 100 件：本業界の被引用件数上位 100 特許、及び引用先の特許との対応

▶価格：50,000 円（税抜）

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社パテント・リザルト 事業本部営業グループ

TEL : 03-5802-6580 FAX : 03-5802-8271 HP : <https://www.patentresult.co.jp/>