

## 京成グループ 京成不動産×BIZcomfort 初コラボ 京成沿線住民へ「職住近接型シェアオフィス」を提供 『KEISEI×BIZcomfort 稲毛』 2021 年 6 月 30 日 (水) オープン

レンタルオフィスとコワーキングスペースの『BIZcomfort (ビズコンフォート)』を運営する、株式会社 WOOC (読み方：ワーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC) は、2021 年 6 月 30 日 (水) に千葉県千葉市稲毛区に『KEISEI×BIZcomfort (ケイセイ×ビズコンフォート) 稲毛』をオープンします。

当施設は京成不動産株式会社 (所在地：東京都葛飾区 代表取締役：登嶋 進 以下、京成不動産) と WOOC のコラボレーションにより生まれたレンタルオフィスとコワーキングスペースです。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などが変更となる可能性があります。



カフェブース イメージ

### ▼協業の背景

『BIZcomfort』は「はたらくをもっと自由に快適に！」というコンセプトのもと、住宅地や郊外を中心に“職住近接型”のシェアオフィスを多数展開しています。また、一方の京成不動産は、コロナ禍により需要の高まる“職住近接”のはたらき方に合わせ、京成沿線住民へ“はたらく場所”として提供したいという想いがあり、今回 WOOC とのコラボレーション出店に至りました。今後も京成グループ保有施設を、職住近接型のシェアオフィスとして活用していく予定です。



コロナ禍でテレワークを導入する企業が増えていますが、「自宅だと家族がいて気を遣う」「メリハリがなく集中できない」「快適な仕事環境が整っていない」などの声を耳にします。

当施設は、高速 Wi-Fi や WEB 会議専用スペース、ゾーニングされた快適なワークスペースなど、テレワークに最適な環境を整えています。稲毛や千葉エリアの方々の通勤時間短縮になることや、自宅よりも快適な仕事環境の提供を目指します。

## ▼『KEISEI×BIZcomfort 稲毛』の特徴

### 特徴 1. 24 時間 365 日オープン！

当施設は 24 時間 365 日利用できます。ライフスタイルに合わせていつでも使えるため、フレックスタイム制のはたらき方にも便利。貴重な時間を無駄にせず、ワークライフバランスの向上にもつながります。

### 特徴 2. ソロワーク向けの集中できる環境

仕切りのある席を多く用意しているため、視線を気にせずしっかり集中できます。会話や通話 NG の「サイレントブース」もあり、仕事の他、自習や勉強にも最適です。

### 特徴 3. テレワーカーに便利な WEB 会議専用スペース

通話や WEB 会議専用の「テレフォンブース」は、テレワークによるリモート会議や、取引先への電話に便利です。専用サイトからの予約制、無料で利用できます。



テレフォンブース イメージ

### 特徴 4. 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金不要

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※。スタートアップにはもちろん、テレワークにも使える 1～2 名の少人数用の完全個室を用意しました。光熱費やネット利用料は全て月額利用料に含まれています。また、レンタルオフィス会員の方は、当社が運営する全国のコワーキングスペースが無料で使えます。

※別途初期費用が必要です。



1 名用レンタルオフィス イメージ

### 特徴 5. 高速 Wi-Fi や無料プリンターなど設備も充実

高速 Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンターなどの設備も充実。パソコン 1 台で快適に作業ができるのも魅力です。

### 特徴 6. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 隣接する座席は左右正面へ間仕切り壁を設置
- ③ 定期的な換気の実施



感染症対策 イメージ

## ▼『KEISEI×BIZcomfort 稲毛』施設概要

住所 : 千葉県千葉市稲毛区小仲台 2 丁目 6-1 京成稲毛ビル 2F

アクセス : JR 総武線「稲毛駅」東口徒歩 2 分／京成千葉線「京成稲毛駅」東口徒歩 10 分

利用料金: 【コワーキングスペース】30 席 月額 2,200 円 (税込) ～ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス】12 戸 月額 20,900 円 (税込) ～ ※部屋により異なる (共益費別途)

設備 : Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／会議室／登記可

HP : <https://bizcomfort.jp/chibaken/inage.html>

## ▼『BIZcomfort』について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増えています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

## 【会社概要】

商号	: 株式会社 WOOC (ウオーク) ※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	: 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	: 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F
電話	: 03-5789-3323
設立	: 2008 年 9 月
資本金	: 11,000 万円 (資本準備金 5,000 万円含む)
売上高	: 3,771,756,155 円 (13 期)
店舗数	: レンタルオフィス 110 拠点・コワーキングスペース 87 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数	: 計 130 名 (社員 57 名・パート 73 名) ※2021 年 5 月時点
事業内容	: レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

## ▼これまでの主な“職住近接型オフィス”の事例

### 千葉県 千葉市

千葉駅付近の住民が多く利用しているシェアオフィス。コワーキングスペースは会員募集を一時停止するほどの人気。

【BIZcomfort 千葉駅前】<https://bizcomfort.jp/chibaken/chibaekimae.html>

### 千葉県 市川市

妙典駅徒歩 6 分の閑静な住宅街にオープン。コワーキングスペースはオープン後すぐに席数を増やすほどの反響を獲得。

【BIZcomfort 市川妙典】<https://bizcomfort.jp/chibaken/myoden.html>

### 千葉県 松戸市

子育てしやすい街として人気の松戸にあるシェアオフィス。レンタルオフィスは常に満室をキープ。

【BIZcomfort 松戸駅前】<https://bizcomfort.jp/chibaken/chiba-matsudo.html>

### 東京都 江戸川区 瑞江

小学校や公園が多く、ファミリーが多い瑞江。レンタルオフィスはオープン前に満室に。

【BIZcomfort 江戸川瑞江】<https://bizcomfort.jp/tokyo/edgawamizue.html>

### 神奈川県 横浜市 都筑区 センター北

ファミリー層に人気のセンター北。駅前の商業施設プレミアヨコハマ内にあり人気のオフィス。

【BIZcomfort センター北】<https://bizcomfort.jp/kanagawaken/center-kita.html>

## 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：末松・國吉

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp