

京都最大級！元カプセルホテルを130坪超のコワーキングスペースへ再生

『BIZcomfort 三条木屋町』2021年7月1日(木)オープン

6/19(土)~30(水)のプレオープン期間中 《無料体験会》を実施！

コワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（読み方：ウォーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之）は、2021年7月1日（木）京都府 三条木屋町に24時間365日使えるコワーキングスペース『BIZcomfort(ビズコンフォート)三条木屋町』をオープンします。

関西圏で15拠点目の出店となる当施設は、地下鉄東西線「三条駅」から徒歩3分、鴨川に架かる三条大橋を渡つてすぐの場所にあります。元々カプセルホテルだった店舗の一部をフルリノベーションし、約130坪のコワーキングスペースへと生まれ変わらせました。京都の繁華街といえば四条河原町ですが、木屋町もそのエリアの中の一つで、周辺には飲食店などが立ち並びます。しかし、コロナ前には観光客で賑わっていた木屋町ですが、現在は人流が減ってしまい、休業や撤退をしたお店も少なくありません。



コロナ禍で自宅やカフェ、ホテルなどでテレワークをする方が増えていますが、「ネット環境が良くない」「周りが気になり集中できない」「机・椅子が長時間の作業に適していない」など、様々な問題や不満を抱えている方の声も多く耳にします。快適にテレワークをするためには、コワーキングスペースなどのきちんと仕事に適した場所を活用することが一番だと考えていても、使ったことがない、周りに使用している人がいない場合、はじめの一歩を踏み出しつらいかと思います。

今回、当施設（コワーキングスペース）の快適さを知っていただきたく、下記の通り、無料体験会を実施いたします。

【 無料体験会 概要 】

実施期間：6月19日(土)～6月30日(水)のプレオープン期間中

利用時間：毎日 10:00～17:00 ※変更の場合あり

利用方法：事前予約制（以下のHP「内覧予約フォーム」より要予約）

※ご予約時、拠点名は「BIZcomfort 三条木屋町」を選択し、備考欄に「体験会参加希望」とご入力ください。

【内覧予約フォーム】 <https://bizcomfort.jp/reserve/>

●注意事項

- ・期間中、ご予約なしで直接お越し頂くことも可能ですが、混雑時はお断りする場合がございます。
- ・体験会にご参加頂いた方は、アンケートのご記入にご協力をお願いいたします。

まずは、体験会に参加していただくことにより、快適で気持ちよく働くスペースを体感していただきたいと考えております。そして、『BIZcomfort 三条木屋町』を使うことで個人の生産性を向上させたり、起業を検討されている方には、地元三条を拠点としたスタートを切ることを検討したりと、地域を一層活性化させるための一助ができることを目指します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などは変更となる可能性があります。

▼『BIZcomfort 三条木屋町』の特徴

特徴① 開放的なワークスペース

9・10階の2フロアに分かれている当施設。一部が吹き抜けになっていることや、ガラス張りで解放感を感じられる空間となっています。大きな窓からは五山送り火が行われる山々や、鴨川も臨める位置にあり、京都らしい四季折々の景色が楽しめます。

さらに、大きな窓からは自然光が入ります。自然光は、自律神経を整え、ストレスを軽減させる力があるとされており、集中力アップも期待できます。



特徴② 24時間365日オープン

当施設は、24時間365日利用できます。ライフスタイルに合わせていつでも使えるため、貴重な時間を無駄にせず、ワークライフバランスの向上にもつながります。「三条駅」から徒歩3分の立地も魅力です。



特徴③ 用途に合わせて使える豊富なブース

多くの方が、様々な目的で利用するコワーキングスペースでは、用途に合わせて使えるブースがあると安心です。

当社では、作業をメインとするワークブースの他、食事も可能なカフェブースや、通話・WEB会議専用のテレフォンブース、静かに集中したい時のサイレントブースなど、複数のブースに分かれています。是非、お気に入りのスペースを見つけてみてください。

特徴④ 登記したい方にもオススメの固定席プラン

「PC一つあれば仕事ができる」ような事業をされている方にピッタリな固定席プラン。自分専用席が使えるほか、通常は別途有料の登記オプション（月額3,300円）、ポストオプション（月額2,200円）、専用ロッカー（月額2,200円）、全拠点プラン（当社コワーキング全拠点が使って月額19,800円）が全て込みで3万円台からご契約が可能です。固定席では、有線LANも使用できます。これから事業を始めたい、とスマールスタートを考えている方にもおすすめです。※価格は全て税込み

※画像は固定席のイメージ（他拠点）



特徴⑤《 京都エリア 2 拠点目の出店 》相互利用が可能

『BIZcomfort 三条木屋町』は、京都エリア 2 拠点目となります。1 拠点目の『BIZcomfort 京都四条烏丸』は、京都市の中心ビジネス街である四条烏丸にあり、四条・烏丸駅から徒歩 4 分の場所にあります。『BIZcomfort 三条木屋町』の全日プラン料金（月額 税込 12,100 円）で、京都の両拠点が、その日のスケジュールや気分に合わせて 24 時間 365 日利用可能なため、大変お得です。

※画像は BIZcomfort 京都四条烏丸



特徴⑥ 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 隣接する座席は左右正面へ間仕切り壁を設置
- ③ 空間除菌装置の設置

※画像はイメージ



▼『BIZcomfort 三条木屋町』施設概要

住 所 : 京都府京都市中京区中島町 90 フェリチタ三条木屋町 9/10 階

アクセス : 京阪本線「三条駅」6 番出口徒歩 3 分

地下鉄東西線「京都市役所前駅」徒歩 3 分

京都市営地下鉄「三条京阪駅」徒歩 5 分

阪急京都線「京都河原町駅」徒歩 8 分

利用料金 : コワーキングスペース 月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

設 備 : Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／会議室／登記可

HP（京都エリアページ） : <https://bizcomfort.jp/kyotoarea/>

▼「BIZcomfort」について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

【会社概要】

商号	: 株式会社 WOOC（ウォーク）※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	: 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	: 東京都品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 3F
電話	: 03-5789-3323
設立	: 2008 年 9 月

資本金 : 11,000 万円（資本準備金 5,000 万円含む）
売上高 : 3,771,756,155 円（13 期）
店舗数 : レンタルオフィス 111 拠点・コワーキングスペース 89 拠点（提携店舗・新規 OPEN 予定を含む）
従業員数 : 計 130 名（社員 57 名・パート 73 名）※2021 年 5 月時点
事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

当社では「空室に VALUE（価値） & DESIGN（デザイン） を！」の企業理念に基づき、様々な空室を再生しています。

▼これまでの主な「空室再生シェアオフィス」の実績

- 大阪 四天王寺 : 駅直結の駅事務室だったが、長らく使われていなかったためシェアオフィスにリノベーション。
レンタルオフィスはオープン 1 ヶ月以内で満室に。
【BIZcomfort 四天王寺】 <https://bizcomfort.jp/osakafu/shitennoji.html>
- 東京 葛飾区青戸 : 元々居酒屋だった空室を、居酒屋のレイアウトを活かしつつシェアオフィスに再生。
【BIZcomfort 葛飾青砥】 <https://bizcomfort.jp/tokyo/cofficekatsushikaaoto.html>
- 東京 新宿区神楽坂 : 昔ながらの一戸建てを、取り壊すことなくフルリノベーションでシェアオフィスに再生。
レンタルオフィスは中々空きが出ない人気拠点に。
【BIZcomfort 神楽坂天神】 <https://bizcomfort.jp/tokyo/kagurazaka.html>
- 神奈川 横浜・元町 : パーティ会場として使われていた空きテナント。バーカウンターや螺旋階段をそのまま活かしつつリノベーションを行いコワーキングスペースに再生。本館・別館があり、1,000 m²を超える大型シェアオフィス。
【BIZcomfort 横浜元町】 <https://bizcomfort.jp/kanagawaken/yokohamamotomachi.html>

報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム

広報担当 : 末松・天矢

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324

e-mail : pr@wooc.co.jp