

《職住近接型シェアオフィス》近隣住民のテレワーク環境をサポート

『BIZcomfort 金町』2021年8月20日(金)オープン

テレワーク下で約4割が感じる「オンオフ」などの不満を解消

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（よみ：ウォーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之）は、葛飾区2拠点目となるシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)金町』を2021年8月20日(金)にオープンします。※1



当施設は、最寄り駅であるJR常磐線「金町駅」から徒歩3分に位置し、同沿線上には、当社が運営する「BIZcomfort 西日暮里」と「BIZcomfort 松戸駅前」があります。同沿線上に複数拠点を展開することにより、ご利用者様がより自宅から近い場所を選びやすく、また利便性も高まると考え、今回の出店にいたりました。

■自宅近くのシェアオフィスで「オンオフ」を

全国に比べて、テレワークの実施率が高い23区ですが、自宅や、自宅近くで仕事ができる場所がなく会社に通っている方も少なくありません。

金町は、都心まで電車で40分ほどとアクセスは悪くないですが、毎日の通勤を考えると、通勤ストレスを感じている方は多いと推測されます。テレワークで、自宅や自宅近くで仕事ができれば、通勤ストレスを減少させ、ワークライフバランスの向上にもつながります。

しかし、「テレワークの悪かった点」として、男女ともに4割近くの方が「仕事とプライベートの区別ができない」と感じているようです。（図1）

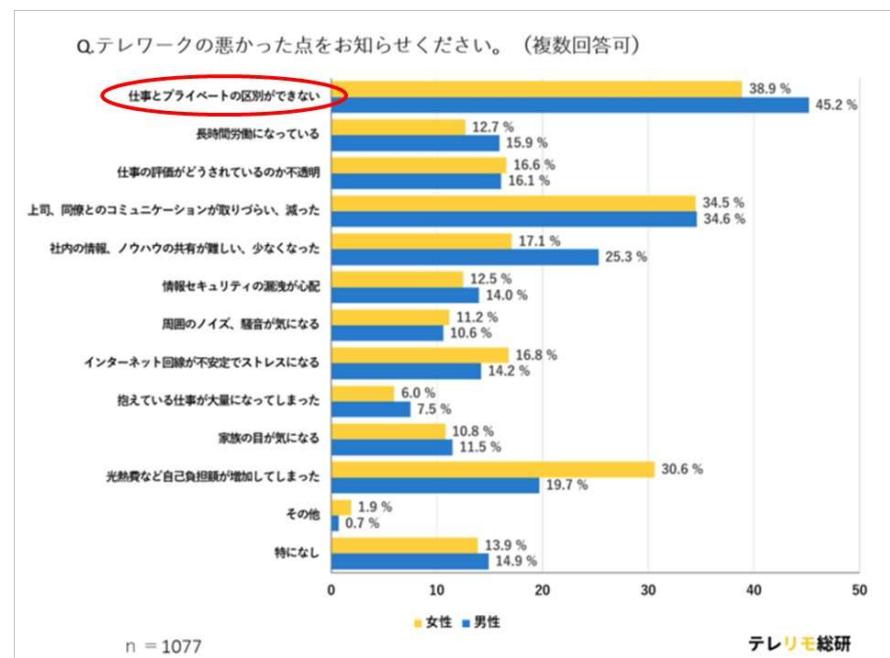


図1※2

また、同調査で行われた「減った通勤時間の代わりにしていること」(図2)の回答結果では、「SNS・ネットサーフィン」「仕事」の他、「家事」が上位にきています。自宅にてテレワークを行うことで、スキマ時間を家事に充てられる一方、「オンオフ」がつけづらく、結果メリハリを持ちづらいと感じる方が多いのではと推察されます。

当社では、自宅近くの場所でテレワークを行うことは、通勤ストレスの減少や、プライベートとの両立のしやすさを保つつつ、在宅勤務でついついやってしまう「ながら家事」からの解放につながり、「オンオフ」のある、より生産性の高いパフォーマンスにつながると考えています。

『BIZcomfort金町』は、近隣住民の方々のテレワーク環境をサポートする「職住近接型シェアオフィス」として、快適なオフィスを提供してまいります。

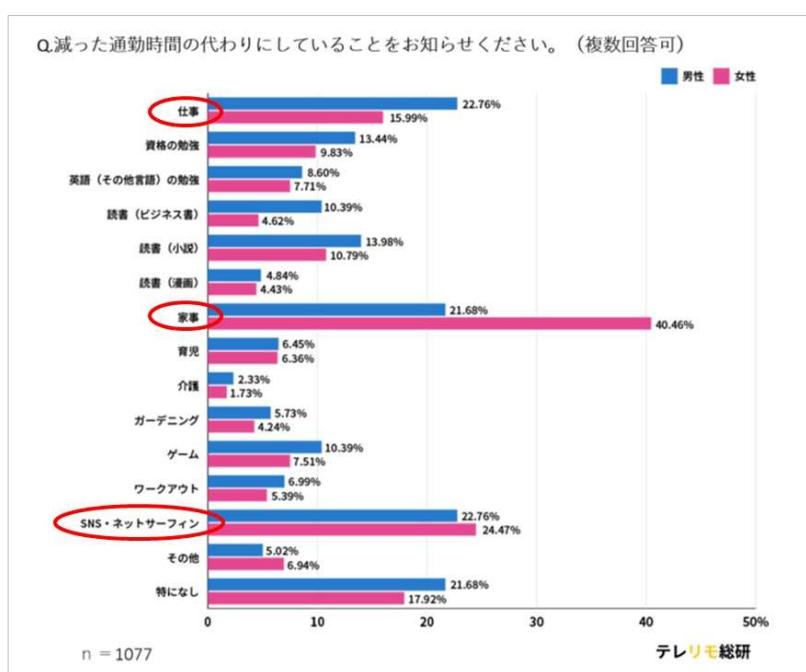


図2※2

※1 新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります。

※2 【テレワークによって『浮いた通勤時間の使い道】に関するアンケート】出典：株式会社 LASSIC (<https://www.lasicc.co.jp>)

▼『BIZcomfort 金町』の特徴

特徴① 一日中オフィスにいても疲れにくいナチュラルな雰囲気

内装に木目を多く使うことで、柔らかな雰囲気のオフィスになるようにしました。当施設では、食事可能なカフェブースや、会話・通話一切NGのサイレントブースなど、用途に合わせてブースを選んで作業ができます。そのため、一日中過ごしやすい空間となることを意識しました。

また、5階までの各フロアでブースを分けることにより、より集中しやすい環境となるように工夫しています。

※画像は「1F/カフェブース」のイメージ



特徴② 集中できるソロワークスペース

コワーキングスペースでは、間仕切りを効果的に配置し、一人で集中して作業が出来るよう「個」を意識したレイアウトになっています。視界から入る情報を最小限にすることで集中力が高まります。仕事はもちろん、資格勉強などの自習スペースとしてもおすすめです。また間仕切りは、感染症対策の観点からも安心して作業ができます。

※画像は「4F/ワークブース」のイメージ



特徴③ 24時間365日オープン

当施設の最大の特徴は、24時間365日利用できること。仕事や自習、副業や朝活など、ライフスタイルに合わせて利用できるので、ワークライフバランス向上にも一層つながります。

特徴④ 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金一切不要！

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要。テレワークや個人事業主の方におすすめの1名用と、スタートアップやサテライトオフィス検討の方向けに2名用も1部屋限定で用意しました。インターネット環境を完備しているため、PCひとつですぐに使えるのも魅力です。

※別途契約金が必要です。

※画像はレンタルオフィス（1名用）イメージ



特徴⑤ 感染症対策の実施

当施設では、ご利用者様が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 飛沫防止パーテーションの設置
- ③ 空間除菌装置の設置

※画像はイメージ



▼『BIZcomfort 金町』施設概要

住 所 : 東京都葛飾区東金町 1-45-12

アクセス : JR 常磐線「金町駅」北口徒歩 3 分／京成線「京成金町駅」改札口徒歩 5 分

利用料金 : 【コワーキングスペース 37席】月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス 8戸】月額 35,200 円（税込）～※別途共益費

設 備 : Wi-Fi／フリードリンク／無料プリンター／登記可

■HP (BIZcomfort 金町) <https://bizcomfort.jp/tokyo/kanamachi.html>

▼「BIZcomfort」について

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

▼これまでの主な“職住近接型オフィス”の事例

東京都 大田区 大森

高級住宅街といわれる大森 山王エリア。レンタルオフィス、コワーキングスペースとともに常に高稼働のオフィス。

【BIZcomfort 大森山王】 <https://bizcomfort.jp/tokyo/omorisanno.html>

東京都 江戸川区 瑞江

小学校や公園が多く、ファミリーが多い瑞江。レンタルオフィスはオープン前に満室に。

【BIZcomfort 江戸川瑞江】 <https://bizcomfort.jp/tokyo/edgawamizue.html>

東京都 北区 東十条

落ち着いた住宅街が広がる東十条駅前のコワーキングスペース。ハチの巣をイメージした個性的なレイアウトで人気。

【BIZcomfort 東十条】 <https://bizcomfort.jp/tokyo/higashijujo.html>

神奈川県 横浜市 都筑区 センター北

ファミリー層に人気のセンター北。駅前の商業施設プレミアヨコハマ内にあり人気のオフィス。

【BIZcomfort センター北】 <https://bizcomfort.jp/kanagawaken/center-kita.html>

千葉県 市川市

妙典駅徒歩 6 分の閑静な住宅街にオープン。コワーキングスペースはオープン後すぐに席数を増やすほどの反響を獲得。

【BIZcomfort 市川妙典】 <https://bizcomfort.jp/chibaken/myoden.html>

【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウォーク) ※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008年9月
資本金 : 11,000万円 (資本準備金 5,000万円含む)
売上高 : 3,771,756,155円 (13期)
店舗数 : レンタルオフィス 114拠点・コワーキングスペース 93拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 135名 (社員 59名・パート 76名) ※2021年6月時点
事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業
公式ホームページ : <https://www.wooc.co.jp/>

報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC 広報事務局

担当 : 末松 (すえまつ) ・天矢 (あまや)

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324

e-mail : pr@wooc.co.jp