

京成グループ 京成不動産×BIZcomfort コラボ第二弾 千葉中央駅直結ビルに「職住近接型シェアオフィス」 『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』 2021 年 10 月 29 日(金) オープン

レンタルオフィスとコワーキングスペースの『BIZcomfort（ビズコンフォート）』を運営する、株式会社 WOOC（読み方：ワーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC）は、2021 年 10 月 29 日（金）に千葉県千葉市中央区に『KEISEI×BIZcomfort（ケイセイ×ビズコンフォート） 千葉中央』をオープンします。

2021 年 6 月にオープンした『KEISEI×BIZcomfort 稲毛』同様、当施設は京成不動産株式会社（所在地：東京都葛飾区 代表取締役：登嶋 進 以下、京成不動産）と WOOC のコラボレーションにより生まれたレンタルオフィスとコワーキングスペースです。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などが変更となる可能性があります。



KEISEI×BIZcomfort 千葉中央 イメージ

▼協業の背景

『BIZcomfort』は「はたらくをもっと自由に快適に！」というコンセプトのもと、住宅地や郊外を中心に“職住近接型”のシェアオフィスを多数展開しています。また、一方の京成不動産は、コロナ禍により需要の高まる“職住近接”のはたらき方に合わせ、京成沿線住民へ“はたらく場所”として提供したいという想いがあり、WOOC とのコラボレーションを展開しています。

当施設は京成線「千葉中央」駅直結の複合ビルの 3F にオープンします。通話や WEB 会議専用の個室ブース、オフィスチェアで快適なワークブース、会話・通話 NG の静かなサイレントブース等しっかりゾーニングされたコワーキングスペースの他、会議室や個室のレンタルオフィス等、テレワークやサテライトオフィスにも使える施設です。千葉エリアの方へ快適な仕事環境を提供することで“職住近接”の働き方をサポートしてまいります。



▼『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』の特徴

特徴 1. 24 時間 365 日オープン！

当施設は 24 時間 365 日利用できます。ライフスタイルに合わせていつでも使えるため、フレックスタイム制のはたらき方にも便利。貴重な時間を無駄にせず、ワークライフバランスの向上にもつながります。

特徴 2. ソロワーク向けの集中できる環境

一人ひとりのスペースをゆとり確保しているため、まわりを気にせず集中できる環境が整っています。ワークブースは扉のある半個室タイプの席もあるため、テレワークの他自習や勉強にもおすすめです。

特徴 3. リモート会議に便利な個室のテレフォンブース

通話や WEB 会議専用の個室の「テレフォンブース」は、テレワークによるリモート会議や、取引先への電話に便利です。専用サイトからの予約制、無料で利用できます。



ワークブース イメージ

特徴 4. 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金不要

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※。スタートアップやサテライトオフィスに便利な 1～3 名の完全個室を用意しました。光熱費やインターネット利用料は全て月額利用料に含まれています。また、レンタルオフィス会員の方は、当社が運営する全国のコワーキングスペースが無料で使えます。

※別途初期費用が必要です。



1 名用レンタルオフィス イメージ

特徴 5. 高速 Wi-Fi や無料プリンターなど設備も充実

高速 Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンターなどの設備も充実。パソコン 1 台で快適に作業ができるのも魅力です。



感染症対策 イメージ

特徴 6. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用
- ② 隣接する座席は左右正面へ間仕切り壁やパーティションを設置

KEISEI×BIZcomfort 千葉中央 事前内覧会 開催！

オープンに先駆け、事前に施設を内覧・申込ができる「事前内覧会」を開催します。

【期 間】2021 年 10 月 23（土）～10 月 26 日（火）

【受付時間】9：30～18：00

【予約方法】『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから日時確定のご連絡をさせていただきます。

※メディア関係者の内覧も大歓迎です。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：03-5789-3325 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』施設概要

住所 : 千葉県千葉市中央区本千葉町 15-1 京成千葉中央ビル 3F
アクセス : 京成千葉線・千原線「千葉中央駅」直結 徒歩 1 分 / JR 総武線他「千葉駅」徒歩 9 分
利用料金 : 【コワーキングスペース】56 席 月額 2,200 円 (税込) ~ ※プランにより異なる
 【レンタルオフィス】26 戸 月額 31,900 円 (税込) ~ ※部屋により異なる (共益費別途)
設備 : Wi-Fi / フリードリンク / 無料プリンター / 会議室 / 登記可
HP : <https://bizcomfort.jp/chibaken/chibachuo.html>

▼『BIZcomfort』について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク) ※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F ※2021 年 6 月 19 日をもちまして本社を移転
電話 : 03-5789-3323
設立 : 2008 年 9 月
資本金 : 11,000 万円 (資本準備金 5,000 万円含む)
売上高 : 3,771,756,155 円 (13 期)
店舗数 : レンタルオフィス 116 拠点・コワーキングスペース 96 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)
従業員数 : 計 140 名 (社員 59 名・パート 81 名) ※2021 年 8 月時点
事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

▼これまでの千葉県の主な“職住近接型オフィス”の事例

■千葉県 千葉市

京成不動産コラボ第一弾のシェアオフィス。レンタルオフィスはオープン前にすべて満室に。

【KEISEI×BIZcomfort 稲毛】 <https://bizcomfort.jp/chibaken/inage.html>

■千葉県 市川市

妙典駅徒歩 6 分の閑静な住宅街にオープン。コワーキングスペースはオープン後すぐに席数を増やすほどの反響を獲得。

【BIZcomfort 市川妙典】 <https://bizcomfort.jp/chibaken/myoden.html>

■千葉県 松戸市

子育てしやすい街として人気の松戸にあるシェアオフィス。レンタルオフィスは常に満室をキープ。

【BIZcomfort 松戸駅前】 [https://bizcomfort.jp/chiba-matsudo.html](https://bizcomfort.jp/chibaken/chiba-matsudo.html)

報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当 : 末松・國吉
TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp