

## 茨城県初出店！水戸中心地をシェアオフィスで盛り上げる 『BIZcomfort 水戸』 2021年10月25日(月) オープン テレワークや出張利用、セミナー開催など水戸のビジネス利用を広げる一助に

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（読み方：ウォーク 所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、2021年10月25日（月）にシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)水戸』をオープンします。本シェアオフィスは BIZcomfort の茨城県初出店店舗です。なお、オープンを記念し、コワーキングスペースの無料体験会を実施します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります。



BIZcomfort 水戸 カフェスペースイメージ



BIZcomfort 水戸 エントランスイメージ

茨城県水戸市は「水戸市中心市街地活性化基本計画」のもと、水戸市の中心市街地を活性化することで、コンパクトな都市機能を目指し、『多様な人々が集い、暮らし、働き、皆が魅力を味わえる、快適でにぎわいのある水戸のまちなか』という将来像を掲げています。※1

また、茨城県のテレワーク実施率は20%と全国第11位。※2コロナ禍によるテレワーク普及で都心に通わず働くスタイルが必要とされています。しかし「家だとメリハリがなく集中できない」「家族がいてWEB会議にも気を遣う」など、在宅勤務の困りごともよく耳にします。

本シェアオフィスは水戸駅北口ペデストリアンデッキ直結のMYMビル3Fにオープン。約160坪の広さの水戸エリア最大級のシェアオフィスです。

水戸の中心地にシェアオフィスをオープンすることで、水戸を更に盛り上げながら、テレワーカーやフリーランサーへ快適な働く場所を提供します。10月25日～10月31日にはコワーキングスペース無料体験会を開催。まずは気軽に利用していただくことで、地元の方がよりシェアオフィスを身近に感じていただければと考えます。

また、地元の方の利用だけでなく、ビジネスや出張で水戸に訪れるビジネスパーソンのタッチダウンオフィスとして機能するなど、幅広く活用できるシェアオフィスを目指し“水戸で快適に働く”ことの一助となるよう努めてまいります。

※1 水戸市 水戸市中心市街地活性化基本計画について

<https://www.city.mito.lg.jp/000271/000273/000286/001741/p014700.html>

※2 パーソル総合研究所 第五回・新型コロナウイルス対策によるテレワークへの影響に関する緊急調査

<https://rc.persol-group.co.jp/thinktank/research/assets/telework-survey5.pdf>

## ▼『BIZcomfort 水戸』の特徴

### 特徴 1. 駅直結の MYM ビル 3F にオープン

水戸駅北口 ベデストリアンデッキ直結の「MYM ビル」の 3F にオープン。「水戸の MYM が、人と街と働くことを楽しくするビルへ。」※というコンセプトの MYM ビルにシェアオフィスをオープンすることで、水戸エリアの方々へ快適な 働く場所を提供し、新しい働き方を推進します。※MYM ビル公式 HP より引用



### 特徴 2. 朝 8 時～夜 21 時まで使える！早朝や夜の自習にも

朝 8 時から夜 21 時まで使えるので、朝活や仕事後の自習など、スキマ 時間の活用にも便利。自宅ではなかなか集中できない方におすすめです。



### 特徴 3. 自由に使い分けができる多様なブース

コワーキングスペースは、食事や WEB 会議のできるカフェブース、静かに 集中できるサイレントブース、通話・WEB 会議専用のテレフォンブースなど、 用途に合わせてブースを選べます。無料のプリンターやフリードリンクもある ので、1 日中オフィスに居ても快適に過ごせます。



### 特徴 4. 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金一切不要！

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタル オフィスでは一切不要。個人事業主やテレワークの方におすすめの 1 名用の 他、スタートアップやサテライトオフィスにぴったりの 2～7 名用を用意しまし た。デスク・チェアやインターネット環境を完備しているため、パソコンひとつ すぐに使えるのも魅力です。※別途契約金が必要です。



### 特徴 5. 打合せに便利な会議室や大型セミナールームを完備

10F には打合せや商談、面接、リモート会議等に便利な 6～9 名用の 会議室を用意しています。最大 81 名収容の大型セミナーブースもあるた め、社員研修やセミナー、ソーシャルディスタンスを保ったイベント開催にもお すすめです。



### 特徴 6. コンシェルジュ付きで安心！ドロップイン利用も OK

平日 9 時～18 時には受付コンシェルジュがいるため安心。来客対応や お茶出しの他、宅配便の受取・転送サービス（有料オプション）なども対 応。利用者のビジネスをサポートします。また、コンシェルジュのいる時間帯は 会員登録不要のスポット利用「ドロップイン」の受付もしています。

### 特徴 7. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っ ています。

- ① コワーキングスペース・共有部利用時の手指消毒・マスク着用各席
- ② 仕切り壁または飛沫防止パーテーションの設置

## BIZcomfort 水戸 無料体験会 開催！

コワーキングスペースを無料で使える「無料体験会」を開催します。まずは気軽に使ってみたい方におすすめです。

【期 間】10月 25日（月）～10月 31日（日）

【利 用 時 間】9:30～17:00（最終受付 16:30）

【予約申込期間】10月 1日（金）～10月 31日（日）

【予 約 方 法】『BIZcomfort 水戸』HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項と備考欄に「無料体験会参加希望」と入力の上ご予約ください。追ってこちらから日時確定のご連絡をさせていただきます。

**※メディア関係者の内覧や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。**

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL : 03-5789-3325 MAIL : [pr@wooc.co.jp](mailto:pr@wooc.co.jp)

### ▼『BIZcomfort 水戸』施設概要

住 所：茨城県水戸市宮町 1-2-4 MYMビル 3F

ア クセス：JR 常磐線／JR 水郡線／鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「水戸駅」北口 ペデストリアンデッキ直結徒歩 1 分

利 用 料 金：【コワーキングスペース 55 席】月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス 31 戸】月額 33,000 円（税込）～※別途共益費

設 備：Wi-Fi／各席電源／フリードリンク／無料プリンター／会議室／ロッカー／登記可／ポスト／コンシェルジュ

H P : <https://bizcomfort.jp/ibarakiken/mito.html>

### ▼「BIZcomfort」について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

### 【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC（ウォーク）※2017年9月25日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更

代表 : 代表取締役 阪谷 泰之

本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F

電話 : 03-5789-3323

設立 : 2008年9月

資本金 : 11,000万円（資本準備金 5,000万円含む）

売上高 : 3,771,756,155円（13期）

店舗数 : レンタルオフィス 118拠点・コワーキングスペース 92拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）

従業員数 : 計 133名（社員 55名・パート 78名）※2021年9月時点

事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

### 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：末松（すえまつ）・國吉（くによし）

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : [pr@wooc.co.jp](mailto:pr@wooc.co.jp)