

京成グループ 京成不動産×BIZcomfort コラボ第三弾 3600 形運転士席がコワーキングスペースに！仕事をしながら乗車気分 『KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前』 2021 年 12 月 4 日（土）オープン

レンタルオフィスとコワーキングスペースの『BIZcomfort（ビズコンフォート）』を運営する、株式会社 WOOC（読み方：ワーク 所在地：東京都品川区 代表取締役：阪谷 泰之 以下、WOOC）は、2021 年 12 月 4 日（土）、東京都葛飾区に『KEISEI×BIZcomfort（ケイセイ×ビズコンフォート）青砥駅前』をオープンします。

『KEISEI×BIZcomfort 稲毛』や『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』同様、当施設は京成不動産株式会社（所在地：東京都葛飾区 代表取締役：登嶋 進 以下、京成不動産）と WOOC のコラボレーションにより生まれたシェアオフィスです。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日などが変更となる可能性があります。



KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前 イメージ

『BIZcomfort』は「はたらくをもっと自由に快適に！」というコンセプトのもと、住宅地や郊外を中心に“職住近接型”のシェアオフィスを多数展開しています。また、一方の京成不動産は、コロナ禍により需要の高まる“職住近接”のはたらき方に合わせ、京成沿線住民へ“はたらく場所”として提供したいという想いがあり、WOOC とのコラボレーションを展開しています。

当施設は京成本線「青砥」駅徒歩 1 分の「京成青戸ビル」の 3F にオープンします。

コワーキングスペース内は、廃車となった京成 3600 形の運転士席や、昔日の駅舎風景や駅サイン、中吊りポスターを模したものを装飾として使用し、京成電鉄の車内をイメージしたデザインに。仕事をしながら電車に乗っているような気分を味わえます。

オフィスチェアで快適なワークブース、通話や WEB 会議専用の個室のテレフォンブース等、テレワークやフリーランスの仕事場の他、自習や勉強にも快適なスペースを提供します。



京成 3600 形運転士席 イメージ

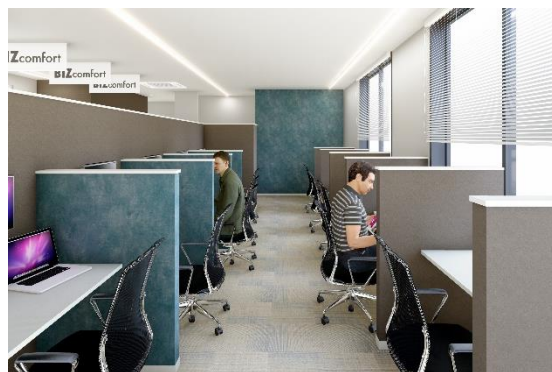
▼『KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前』の特徴

特徴 1. 24 時間 365 日オープン！

当施設は 24 時間 365 日利用できます。ライフスタイルに合わせていつでも使えるため、フレックスタイム制のはたらき方にも便利。貴重な時間を無駄にせず、ワークライフバランスの向上にもつながります。

特徴 2. 京成電鉄のデザインを取り入れたユニークなスペース

京成 3600 形の実際に使用していた運転士席や、昔日の駅舎風景や駅サイン、中吊りポスターを模した装飾など、電車に乗っているような気分の味わえるユニークなスペースです。



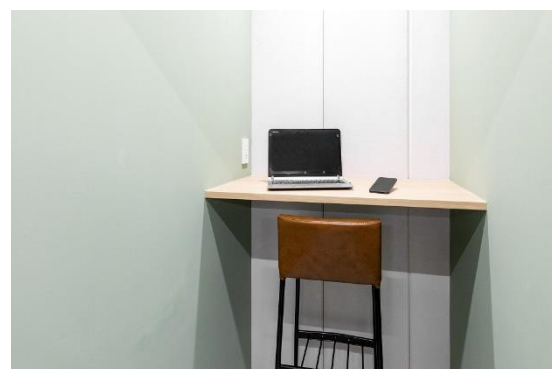
ワークブース イメージ

特徴 3. ソロワーク向けの集中できる環境

一席ごとに仕切りのあるワークブースは、周りを気にせずしっかり集中できます。テレワークや仕事の他、資格取得のための自習や勉強の場にもおすすめです。

特徴 4. リモート会議に便利な個室のテレフォンブース

通話や WEB 会議専用の個室の「テレフォンブース」は、テレワークによるリモート会議や、取引先への電話に便利です。専用サイトからの予約制、無料で利用できます。



テレフォンブース イメージ

特徴 5. 高速 Wi-Fi や無料プリンターなど設備も充実

高速 Wi-Fi、フリードリンク、無料プリンターなどの設備も充実。パソコン 1 台で快適に作業ができるのも魅力です。

特徴 6. 近隣拠点『BIZcomfort 葛飾青砥』も使える

青砥オプション（月額 2,200 円）の追加で、当施設から徒歩 4 分の場所にある『BIZcomfort 葛飾青砥』も使えます。食事や WEB 会議のできるカフェブースや会議室があるので、用途に合わせて使い分けたい方におすすめです。



感染症対策 イメージ

特徴 7. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① 施設利用時の手指消毒・マスク着用のお願い
- ② 隣接する座席は左右正面へ間仕切り壁やパーテーションを設置

KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前 事前内覧会・無料体験会 開催！

オープンに先駆け、事前に施設を内覧・申込ができる「事前内覧会」を開催します。また、無料で施設を使用できます。

【開催日時】2021 年 12 月 1 日（水）9:00-12:00、12 月 2 日（木）・3 日（金）9:00～18:00

【予約期間】2021 年 11 月 22 日（月）～12 月 3 日（金）

【予約方法】『KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前』HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから日時確定の連絡をさせていただきます。無料体験会希望の方は備考欄に「無料体験会参加希望」とご記入の上ご予約ください。

※メディア関係者の内覧も大歓迎です。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：03-5789-3325 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼『KEISEI×BIZcomfort 青砥駅前』施設概要

住 所 : 東京都葛飾区青戸 3-37-15 京成青戸ビル 3F

アクセス : 京成本線「青砥駅」徒歩 1 分

利用料金 : 【コワーキングスペース】28 席 月額 2,200 円 (税込) ~ ※プランにより異なる

設 備 : Wi-Fi / フリードリンク / 無料プリンター / 個室テレフォンブース / 専用ポスト・住所利用 / 登記可

H P : <https://bizcomfort.jp/tokyo/aotoekimae.html>

▼『BIZcomfort』について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増えています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、シェアオフィスを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウオーク) ※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更

代表 : 代表取締役 阪谷 泰之

本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F ※2021 年 6 月 19 日をもちまして本社を移転

電話 : 03-5789-3323

設立 : 2008 年 9 月

資本金 : 11,000 万円 (資本準備金 5,000 万円含む)

売上高 : 3,771,756,155 円 (13 期)

店舗数 : レンタルオフィス 120 拠点・コワーキングスペース 96 拠点 (提携店舗・新規オープン予定を含む)

従業員数 : 計 139 名 (社員 55 名・パート 84 名) ※2021 年 10 月時点

事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。

シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当 : 末松 (すえまつ) ・國吉 (くによし)

TEL : 03-5789-3325 FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp