

## オール半個室型の集中できるコワーキングスペースが目黒に誕生 『BIZcomfort 目黒』 2022年2月15日(火) オープン 法人登記もOK！人気の目黒エリアで開業・スタートアップを応援

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（よみ：ウォーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、2022年2月15日（火）にコワーキングスペース『BIZcomfort（ビズコンフォート）目黒』をオープンします。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります。



『BIZcomfort 目黒』ワークブース ※イメージ

『BIZcomfort 目黒』は、プライバシーに配慮した全席半個室の贅沢なソロワーク型のコワーキングスペースで、自宅以外に快適なワークスペースを確保したいという近隣にお住いのテレワーカーや個人事業主のニーズに応えた施設です。

本施設がオープンする「目黒駅周辺エリア」は、新宿・渋谷エリアや新橋・品川エリアといったオフィス街や、渋谷や恵比寿といったショッピングエリアへの交通利便性の高さと、近隣には目黒川沿いの桜並木や国立科学博物館附属自然教育園が広がる自然環境も豊かだから、住宅地として好まれる都内でも有数の人気エリアです。

当該エリアが所在する目黒区・品川区が令和2年に実施した定住意向に関する世論調査※1※2によると、「ずっと住みたい」「当分は住みたい」を合わせた回答が、両区それぞれにおいて90%を超える高い水準となっており、住民に愛される街であることが伺えます。しかしながら、好立地ゆえに自宅内に十分なワークスペースを確保することが難しいエリアであることが想像されます。

本施設は24時間365日気軽に利用できるので、仕事に自習にいつでも好きな時に集中して取り組める快適な環境を提供し、働き方改革の推進をサポートします。また、登記可能なオプションプランもあり、自宅住所での登記に抵抗があるフリーランスや個人事業主はもちろん、品川区で開業したいスタートアップや、テレワーク導入によるオフィス縮小を検討する法人のビジネスを強力にバックアップします。

※1 参考：目黒区「第46回目黒区世論調査（令和2年度実施）」

[https://www.city.meguro.tokyo.jp/smph/gyosei/tokei/chosa\\_hokoku/yoron/index.html](https://www.city.meguro.tokyo.jp/smph/gyosei/tokei/chosa_hokoku/yoron/index.html)

※2 参考：品川区「第24回品川区世論調査報告(R2)」

<https://www.city.shinagawa.tokyo.jp/PC/kuseizyoho/kuseizyoho-zyouhoukoukai/kuseizyoho-zyouhoukoukai-yoronzosa/index.html>

## ▼『BIZcomfort 目黒』の特徴

### 特徴 1. オール半個室型のプライバシーに配慮した集中できるワークスペース

プライバシーを守りながら快適に作業ができるよう、全ての席を仕切り付きの半個室タイプにした贅沢なつくりのコワーキングスペースです。テレワークやフリーランスの仕事場、自習や勉強など、周りの視線を気にすることなく、それぞれが集中して作業できる環境を提供します。

### 特徴 2. 目黒駅 4 分の好立地で 24 時間 365 日使える！

人気のターミナル駅「目黒駅」から徒歩 4 分に位置し、毎日いつでも好きな時間に使えるので、ライフスタイルに合わせて利用可能。朝活や仕事終わりの帰宅前など、スキマ時間の活用にも便利です。仕事の作業場やテレワークはもちろん、副業や週末起業、自習にも使えます。



カフェブース イメージ

### 特徴 3. 自由に使い分けができる多様なブース

コワーキングスペース内は、食事や WEB 会議のできるカフェブース、通話・WEB 会議専用のテレフォンブースの他、自分専用席を確保できる固定席（別途契約が必要）など、用途に合わせてブースを選べます。さらに、無料のプリンターやフリードリンクもあるので、1 日中コワーキングスペースに居ても快適に過ごせます。



契約者専用の固定席 イメージ

### 特徴 4. 東京「品川区」に登記 OK !

個人事業主やこれから起業したい方におすすめのが、月額 3,300 円で利用できる登記オプションです。自宅住所での登記に抵抗がある方はもちろん、住所をオフィスビルに構えることで、ビジネスの信頼度も高まります。

住所・ポスト利用オプションなど、テレワーク導入によるオフィス縮小を検討されている法人の方にもおすすめのプランをご用意しています。

※各月額プランにオプション追加で利用可 詳細は HP ヘ



感染症対策 イメージ

## BIZcomfort 目黒 オープン前先行内覧会 開催！

オープンに先立ち、先行内覧会を開催いたします。オープン前に施設を見学でき、そのままお申込みも可能です。

【期 間】2022 年 2 月 12 日（土）～2 月 14 日（月）各日 9:00～18:00（最終受付 17:30）

【予約申込期間】2021 年 12 月 21 日（火）～2 月 14 日（月）

【予 約 方 法】『BIZcomfort 目黒』HP の 内覧予約 から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

【注意事項】●期間は変更する場合があります。●2 月 15 日のオープン日以降の内覧予約も受け付けています。

※メディア関係者の内覧や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL : 03-5789-3325 MAIL : [pr@wooc.co.jp](mailto:pr@wooc.co.jp)

## ▼『BIZcomfort 目黒』施設概要

住所：東京都品川区上大崎 3-5-2 リードシー目黒イーストビル 5・6 階  
アクセス：JR 山手線/東京メトロ南北線/東急目黒線/都営三田線 各線「目黒駅」東口徒歩 4 分  
東京メトロ南北線/都営三田線 各線「白金台駅」1 番出口徒歩 10 分  
利用料金：【コワーキングスペース 43 席】月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる  
設備：Wi-Fi／各席電源／フリードリンク／無料プリンター／ロッカー／登記可／ポスト  
HP：<https://bizcomfort.jp/tokyo/meguro.html>

## ▼「BIZcomfort」について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

## ▼これまでの品川・目黒エリアの主な“職住近接型オフィス”の事例

### 東京都 品川区 御殿山

都会でありつつ喧騒や雑踏を離れた自然あふれる高級住宅街・品川御殿山。全 33 室の個室のレンタルオフィス。

【BIZcomfort 品川御殿山】<https://bizcomfort.jp/tokyo/gotenyama.html>

### 東京都 品川区 大井町

品川のビジネスエリアや羽田空港へもアクセスが良好なコワーキングスペース＆レンタルオフィス。出張の際のタッチダウンオフィスとして活用も。

【BIZcomfort 品川大井町】<https://bizcomfort.jp/tokyo/shinagawa-ooimachi.html> など

## 【会社概要】

商号 : 株式会社 WOOC (ウォーク) ※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更  
代表 : 代表取締役 阪谷 泰之  
本社所在地 : 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F  
電話 : 03-5789-3323  
設立 : 2008 年 9 月  
資本金 : 17,510 万円（資本準備金 8,255 万円含む）  
売上高 : 3,771,756,155 円（13 期）  
店舗数 : レンタルオフィス 121 拠点・コワーキングスペース 102 拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）  
従業員数 : 計 159 名（社員 60 名・パート 99 名）※2022 年 1 月時点  
事業内容 : レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

## 【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。

シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



## 報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：末松（すえまつ）・國吉（くによし）  
TEL : 03-5789-3325 (末松携帯 : 080-9457-0647) FAX : 03-5789-3324 e-mail : pr@wooc.co.jp