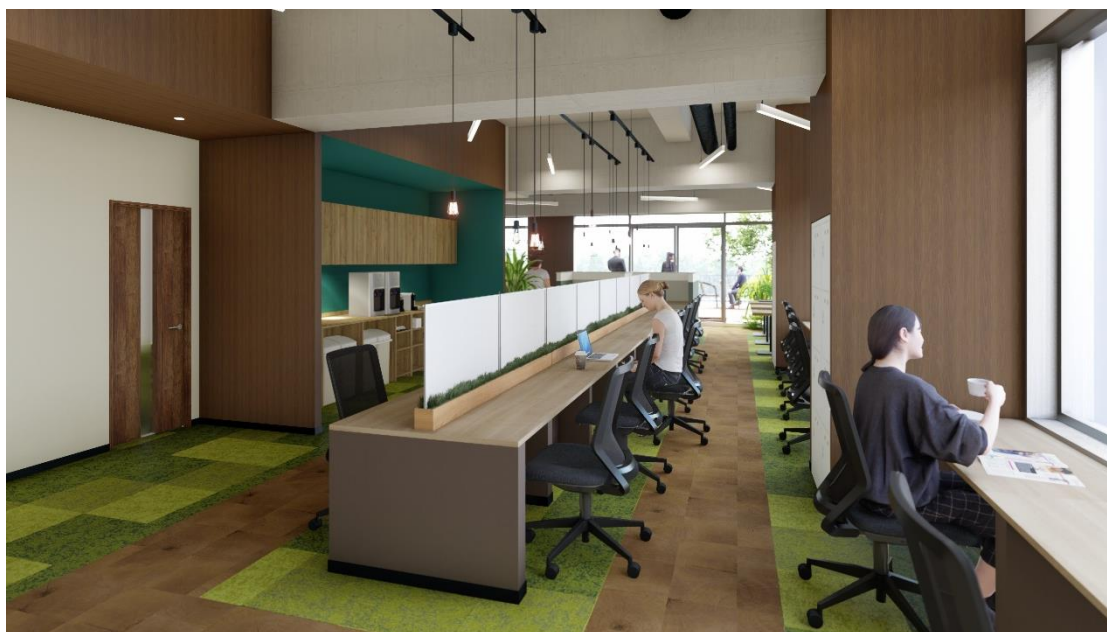


足立区初出店！ファミリー層注目の「西新井」駅前に職住近接型シェアオフィスが誕生 『BIZcomfort 西新井』 2022 年 2 月 28 日(月) オープン テラス席や完全個室のレンタルオフィスも！アウトドア風インテリアで開放感ある空間に

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（よみ：ウォーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、2022 年 2 月 28 日（月）にシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)西新井』をオープンします。

オープンにあたり、先行内覧会 & 無料体験会を 2022 年 2 月 25 日（金）～2 月 27 日（日）に実施します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日の変更となる可能性があります。



『BIZcomfort 西新井』 ※イメージ

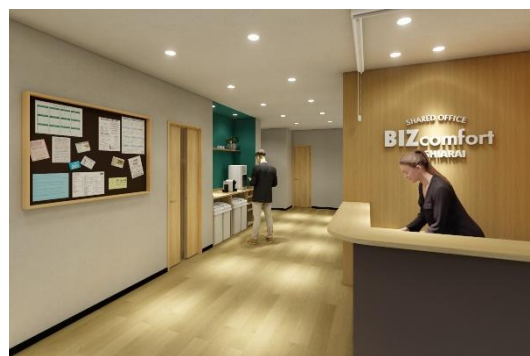
『BIZcomfort 西新井』は、東武鉄道各線「西新井駅」東口から徒歩 1 分の複合ビル 2F・3F にオープンします。元ホテルだった 8 階建ての同ビルには、上階 6F・7F・8F に賃貸住戸、4F・5F に一般事務所、1F にはフィットネスジムがテナントとして入居しており、当施設がオープンし快適なテレワーク環境を提供することで「働く」と「暮らす」を叶える複合型施設になります。

元ホテルのカフェ・バーだった明るく開放的な間取りを生かし、緑を基調としたアウトドア風をイメージした内装に。施設内にはテラス席も完備し、天気の良い日には屋外で仕事や食事をするなど、気軽に気分転換を図ることも可能です。その他、WEB 会議・食事可能なカフェブースや集中できるワークブースをはじめ、打ち合わせに便利な会議室、プライバシーにも配慮した、契約者専用の半個室型の固定席、完全個室のレンタルオフィスなど、多様な選択肢から利用目的に応じたワークスペースを選べます。

本施設がオープンする「西新井駅周辺エリア」は駅前再開発が進み、駅の東西にそれぞれ大型の商業施設がオープンするなどファミリータウンとして近年注目されているエリアです。

駅周辺にはファミリー向けのマンションや住宅街がひろがっており、自宅近くに快適なワークスペースを確保したいという近隣にお住いのテレワーカーや個人事業主の多様なニーズに対応するべく、24 時間 365 日仕事に自習にいつでも好きな時に集中して取り組める職住近接型の快適なワーク環境を提供し、働き方改革の推進をサポートします。

オープンに先駆けコワーキングスペースの無料体験会を実施いたしますので、ぜひお気軽にご参加ください。



▼『BIZcomfort 西新井』の特徴

特徴 1. 登録も OK！ 西新井駅から徒歩 1 分 24 時間 365 日いつでも使えるワークスペース

東武鉄道「西新井駅」から徒歩 1 分！職住近接型シェアオフィスとして、24 時間いつでも好きな時間に使えるので、仕事の作業場やテレワークはもちろん、副業や週末起業、自習など、ライフスタイルに合わせて自由に使えます。

また、個人事業主やこれから起業したい方におすすめなのが、月額 3,300 円で利用できる登録オプション※。自宅住所での登記に抵抗がある方はもちろん、住所をオフィスビルに構えることで、ビジネスの信頼度も高まります。

※各月額プランにオプション追加で利用可 詳細は HP へ

特徴 2. グリーンを基調とした明るく開放的なワークスペース

元ホステルのカフェ・バーだった開放的な間取りを生かし「アウトドア」をコンセプトとした緑を基調としたデザインに。天気の良い日には、オープンテラス席を利用して、仕事や食事を楽しむことができるなど、気軽に気分転換を図ることができます。



カフェース イメージ

特徴 3. 自由に使い分けができる多様なブース

コワーキングスペース内は、食事や WEB 会議のできるカフェブース、通話・WEB 会議専用のテレフォンブースの他、自分専用席を確保できる固定席（別途契約が必要）など、用途に合わせてブースを選べます。さらに、無料のプリンターやフリードリンクもあるので、1 日中コワーキングスペースに居ても快適に過ごせます。



レンタルオフィス イメージ

特徴 4. 完全個室のレンタルオフィスは保証金・敷金不要

通常のオフィスを借りると保証金や敷金がかかりますが、当施設のレンタルオフィスでは一切不要※。スタートアップやサテライトオフィスに便利な 1～3 名の完全個室を用意しました。月額利用料には、光熱費やインターネット利用料も全て含まれています。また、レンタルオフィス会員の方は、当社が運営する全国のコワーキングスペースが無料で使えます。

※別途初期費用が必要です。



特徴 5. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① 施設利用時の手指消毒・マスク着用をお願い
- ② 全ての席に仕切り壁を設置



感染症対策 イメージ

BIZcomfort 西新井 オープン前先行内覧会&無料体験会 開催！

オープンに先駆け、先行内覧会 & コワーキングスペース無料体験会を開催いたします。この機会にぜひご利用ください！

【期 間】2022 年 2 月 25 日（金）～2 月 27 日（日）各日 9:00～18:00（最終受付 17:30）

【予約申込期間】2022 年 1 月 7 日（金）～2 月 27 日（日）

【予 約 方 法】『BIZcomfort 西新井』HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。コワーキングスペースの無料体験を希望の方は備考欄に「無料体験会参加希望」とご記入ください。

【注意事項】● 日時は変更する場合があります。● オープン日以降の内覧も随時受け付けています。

※メディア関係者の内覧や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：03-5789-3325 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼『BIZcomfort 西新井』施設概要

住 所：東京都足立区梅島 3-33-6 エンブレム西新井 2F・3F

ア ク セ ス：東武伊勢崎線・東武スカイツリーライン/東武大師線 各線「西新井駅」東口徒歩 1 分

利用料金：【コワーキングスペース】62 席 月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス】31 戸 月額 30,800 円（税込）～ ※部屋により異なる（別途共益費）

設 備：Wi-Fi/各席電源/フリードリンク/無料プリンター/ロッカー/登記可/ポスト/コンシェルジュ

H P：<https://bizcomfort.jp/tokyo/nishiarai.html>

▼「BIZcomfort」について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増加しています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「はたらくをもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

▼今後も続々!近日オープン予定拠点 ※オープン日は変更する場合があります。

・2022 年 2 月 15 日【BIZcomfort 目黒】<https://bizcomfort.jp/tokyo/meguro.html>

各線目黒駅 4 分、すべての席が仕切りのある半個室タイプ・ソロワーク型の贅沢なコワーキングスペースです。

・2022 年 3 月 22 日【BIZcomfort 千葉西口】<https://bizcomfort.jp/chibaken/chiba-nishiguchi.html>

JR 千葉駅西口徒歩 1 分、地元千葉県産の素材やリサイクル素材を取り入れたサステナブルなシェアオフィスです。

【会社概要】

商号	：株式会社 WOOC（ウオーク）※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表	：代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地	：東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話	：03-5789-3323
設立	：2008 年 9 月
資本金	：17,510 万円（資本準備金 8,255 万円含む）
売上高	：3,771,756,155 円（13 期）
店舗数	：レンタルオフィス 121 拠点・コワーキングスペース 102 拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）
従業員数	：計 166 名（社員 66 名・パート 100 名）※2022 年 2 月時点
事業内容	：レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取り組みを推進しています。

シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：末松（すえまつ）・國吉（くによし）

TEL：03-5789-3325（末松携帯：080-9457-0647）FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp