

千葉県産山武杉、デニム端材や廃パレットを使用したサステナブルなシェアオフィス 『BIZcomfort 千葉西口』 2022 年 3 月 22 日(火) オープン 地産地消や廃材活用で SDGs なワークスタイルを提案

レンタルオフィスとコワーキングスペース事業を行う株式会社 WOOC（よみ：ウオーク、所在地：東京都品川区、代表取締役：阪谷 泰之）は、2022 年 3 月 22 日（火）にシェアオフィス『BIZcomfort(ビズコンフォート)千葉西口』をオープンします。

サステナブルなシェアオフィスを目指し、千葉県産「山武杉」や、デニム端材、使われた廃パレットを再生した家具を取り入れたスペースに仕上がります。オープンにあたり、先行内覧会を 2022 年 3 月 17 日（木）～3 月 20 日（日）に実施します。

※新型コロナウイルス感染症(COVID-19)の影響によりオープン日が変更となる可能性があります



『BIZcomfort 千葉西口』イメージ

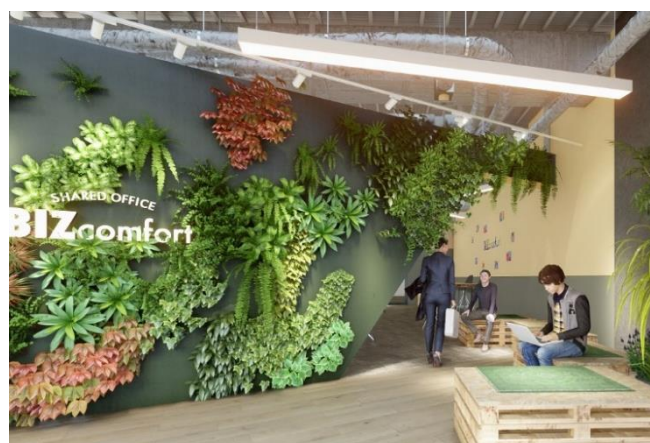
『BIZcomfort 千葉西口』は、JR 線「千葉」駅西口徒歩 1 分の「ペリエ+plus ビル」の 1F～3F にオープンします。

2021 年に千葉市が市制 100 周年を迎えた中、BIZcomfort のシェアオフィスも 100 拠点を突破しました。千葉駅再開発を見据えた新たな挑戦として、千葉県産の「山武杉」やリサイクル素材を取り入れ、今後 100 年に向けて人にも環境にも優しい「サステナブルなシェアオフィス」を目指します。

千葉駅エリアの再開発が進み、安定した人口増加を背景に発展してきた千葉市。都内への通勤者は約 20%、昼夜人口比率は約 97%と、千葉市内で働く方が多いと考えられます。※1

この先の人口減少時代においても魅力ある都市であり続けるために、千葉駅すぐの場所にシェアオフィスをオープンすることで、千葉市にお住まいの方や千葉市で働く方へ、快適に働く環境を提供します。

当社は千葉駅北口の『BIZcomfort 千葉駅前』をはじめ、『KEISEI×BIZcomfort 千葉中央』『BIZcomfort 津田沼』など、千葉エリアには合計 8 拠点を展開中。当施設は、千葉エリア BIZcomfort の「HUB オフィス」として、より幅広く利用していただくよう努めます。



※1 千葉市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン(2018 改訂版)(案)より https://www.city.chiba.jp/sogoseisaku/sogoseisaku/kikaku/documents/03_jinkoubijyon.pdf

▼『BIZcomfort 千葉西口』の特徴

特徴 1. 千葉駅西口から徒歩 1 分 24 時間 365 日いつでも使えるシェアオフィス

JR「千葉」駅西口から徒歩 1 分。職住近接型シェアオフィスとして 24 時間いつでも好きな時間に使えるので、フリーランスの職場やテレワークの場としてはもちろん、副業や週末起業、自習など、ライフスタイルに合わせて自由に使えます。

特徴 2. デニムのアップサイクル素材「urgent undo」を導入

服は多くの水を消費し、大量の CO2 を排出して作られます。それが大量生産され、その製造時の端材も売れ残りも、多くは焼却されています。この解決策として開発された新素材を活用している「urgent undo（アージェントアンドゥ）」※2 の家具を導入。製造時の端材を綿に戻し、紙漉きの技術で硬化された新素材を使用しています。「環境負荷を閉じ込め 100 年愛せるものに生まれ変わらせる」ものづくりを体感できます。

※2 株式会社 beero（本社：東京都渋谷区、代表取締役：越島悠介）

<https://www.urgentundo.com/>

特徴 3. 千葉県産「山武杉」や廃パレットを使用

千葉県「山武市」で 250 年以上前から育てられている「山武杉」を使用し、コワーキングスペース内のデスクや間仕切り壁として導入します。また、千葉県内の工場等で使用された廃パレットを再利用したベンチも設置。千葉県の生産者とともにシェアオフィスを造り上げます。

特徴 4. スタイルに合わせて選べる豊富なブース

食事や WEB 会議のできるカフェブース、静かなサイレントブース、オフィスチェアやモニター付きの席があるワークブースなど、用途に合わせてブースを選べて快適です。契約者専用の半個室席や完全個室のレンタルオフィスもあるため、当施設からの起業やスタートアップ、サテライトオフィス設置にも便利です。

特徴 5. 感染症対策の実施

当施設では、利用者が快適に過ごせるよう、以下の感染症対策を行っています。

- ① 施設利用時の手指消毒・マスク着用をお願い
- ② 全ての席に仕切り壁を設置



2F ワークブースイメージ



urgent-undo イメージ



廃パレット イメージ



感染症対策 イメージ

BIZcomfort 千葉西口 オープン前先行内覧会 開催！

オープンに先駆け、先行内覧会を開催いたします。

【期 間】2022 年 3 月 17 日（木）～3 月 20 日（日）各日 9:00～18:00（最終受付 17:30）

【予約申込期間】2022 年 1 月 14 日（金）～3 月 20 日（日）※オープン日の 22 日以降の予約も受付中

【予 約 方 法】『BIZcomfort 千葉西口』HP の内覧予約から希望の日時を選択し、必要事項を入力の上ご予約ください。追ってこちらから確定日時を連絡いたします。

※メディア関係者の内覧や撮影も大歓迎ですので、ぜひお気軽にお越しください。事前にご連絡をお願いいたします。

担当：株式会社 WOOC 國吉（くによし） TEL：03-5789-3325 MAIL：pr@wooc.co.jp

▼『BIZcomfort 千葉西口』施設概要

住 所：千葉県千葉市中央区新千葉 1-7-2 ペリエ+plusビル 1F・2F・3F

ア ク セ ス：JR 各線「千葉」駅西口徒歩 1 分／千葉都市モノレール「千葉」駅徒歩 5 分／京成千葉線「京成千葉」駅徒歩 6 分

利用料金：【コワーキングスペース】90 席 月額 2,200 円（税込）～ ※プランにより異なる

【レンタルオフィス】44 戸 月額 33,000 円（税込）～ ※部屋により異なる（別途共益費）

設 備：Wi-Fi／各席電源／フリードリンク／無料プリンター／ロッカー／登記可／ポスト／コンシェルジュ

H P：<https://bizcomfort.jp/chibaken/chiba-nishiguchi.html>

▼「BIZcomfort」について (<https://bizcomfort.jp/>)

近年は働き方が多様化し、フリーランスや副業、スタートアップなど、自分の特技や強みを生かした働き方を選択する人が増えています。さらに企業側も、働き方改革の一環で、コワーキングスペースを用いたテレワークや、子育て・介護世代が自宅近くでも働けるサテライトオフィスを設置する傾向にあり、働くスタイルや意識が大きく変わろうとしています。

そんな背景の中、当社では「「はたらく」をもっと自由に快適に！」をコンセプトに、シェアオフィス『BIZcomfort』を運営。関東・関西を中心に、全国展開に向けて積極的に拡大しております。

▼千葉エリアの職住近接型シェアオフィス 事例

・BIZcomfort 津田沼 <https://bizcomfort.jp/chibaken/tsudanuma.html>

船橋市・習志野市の利用者が 8 割を占める、地元住民の方に愛されるシェアオフィスです。

・BIZcomfort 八千代緑が丘 <https://bizcomfort.jp/chibaken/yachiyo-midorigaoka.html>

東葉高速鉄道の高架下スペースを活かしたシェアオフィス。会員の他、ドロップイン等外部利用も多い人気の拠点です。

【会社概要】

商号：株式会社 WOOC（ウオーク）※2017 年 9 月 25 日をもちまして株式会社リビング・エージェントより社名変更
代表：代表取締役 阪谷 泰之
本社所在地：東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田ビル 7F
電話：03-5789-3323
設立：2008 年 9 月
資本金：17,510 万円（資本準備金 8,255 万円含む）
売上高：3,771,756,155 円（13 期）
店舗数：レンタルオフィス 121 拠点・コワーキングスペース 103 拠点（提携店舗・新規オープン予定を含む）
従業員数：計 166 名（社員 66 名・パート 100 名）※2022 年 2 月時点
事業内容：レンタルオフィス事業・コワーキングスペース事業・住宅サブリース事業・リフォーム・リノベーション事業・不動産管理・仲介事業・不動産売買仲介事業

【WOOC の SDGs について】 (<https://www.wooc.co.jp/sustainability.html>)

WOOC は、事業の中心となる「空室再生」と「シェアオフィスの運営」を通じて、SDGs の達成にむけた取組みを推進しています。

シェアオフィス「BIZcomfort」は、あらゆる人がどこでも働ける環境を提供すべく、都心やターミナルだけではなく、住宅地や郊外などへの展開を行っています。労働生産性の向上や多様な働き方をサポートし、持続的な「働きがい」や「経済成長」に貢献します。



報道関係者からのお問い合わせ先

株式会社 WOOC オフィス事業戦略チーム 広報担当：末松（すえまつ）・國吉（くによし）

TEL：03-5789-3325（末松携帯：080-9457-0647）FAX：03-5789-3324 e-mail：pr@wooc.co.jp