

不動産管理事業を行うアズ企画設計 居住・事業用管理物件を対象に、イタンジ社の内見予約・ 入居申込・物件確認システムを導入

不動産管理事業を行う株式会社アズ企画設計(埼玉本店：埼玉県川口市、代表取締役：松本俊人)は、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社(本社：東京都港区、代表取締役：野口真平、以下「イタンジ社」)の提供する「内見予約くん」、「申込予約くん」、「ぶっかくん」を本日 2022 年 2 月 22 日より、当社居住・事業用管理物件を対象に導入いたしました。



■概要

当社は、イタンジ社が提供している内見予約 WEB 受付システム「内見予約くん」、不動産関連 WEB 申込受付システム「申込受付くん」、物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」を当社の全ての居住・事業用管理物件を対象に導入いたしました。

本日より、当社は上記 3 サービスの本格的な運用を開始し、物件の空室確認から入居申し込みまでの流れを一気通貫で電子化することにより、入居希望者に対して、なめらかで利便性の高いサービスを提供することが可能になります

上記 3 サービスは、現在、約 2,600 店舗の管理拠点で導入、約 43,000 店舗の仲介拠点で利用されている不動産賃貸業務の DX サービス群「ITANDI BB +(イタンジビービー プラス)」のシリーズです。イタンジ社は、デジタル社会に対応した不動産業界の DX に向け、賃貸不動産事業者の業務効率化推進を支援し、入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供しています。

■背景

2021 年 5 月 12 日の国会でデジタル改革関連法が成立した(※1)ことにより、不動産業界においては、重要事項説明書等の書類手続き(宅地建物取引業法第 34 条、第 35 条、第 37 条関連)の電子化が可能になり、賃貸借の電子契約が実現するため(※2)、賃貸業務における電子化のニーズが高まっています。

■各サービス概要

・内見予約 WEB 受付システム「内見予約くん」 <https://lp.itandibb.com/naiken-yoyaku/>

内見予約の受付作業や鍵情報の照会作業を自動化することで、24 時間 365 日いつでも内見予約をすることができる、賃貸住宅の内見予約 WEB 受付システムです。

内見予約の自動化により、賃貸不動産管理会社は業務を効率化し、予約重複等のトラブルを防ぎます。また、宅建業を許可されていない不正業者の自動チェック機能もあり、犯罪の抑制にも貢献します。入居希望者にとっては素早く効率的に希望の部屋を内見できるようになり、利便性が向上します。



・不動産関連 WEB 申込受付システム「申込受付くん」 <https://lp.itandibb.com/moushikomi-uketsuke/>

入居希望者が WEB 上で入力した申込に必要な情報や申込手続きの進捗を、賃貸不動産管理会社、賃貸不動産仲介会社、家賃債務保証会社、保険会社などに連携し、申込書提出から審査までのやりとりを効率化することができる、不動産関連 WEB 申込受付システムです。現在、「申込受付くん」による賃貸物件電子入居申込数は年間約 50 万件(※3)で「入居申込サービス利用数 No.1」(※4)を獲得、国内 57 社の保証会社と連携しています。



・物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」 <https://lp.itandibb.com/bukkaku/>

賃貸不動産仲介会社から賃貸不動産管理会社への空室情報等に関する問い合わせ電話に自動応答するシステムです。空室状況だけでなく、内見方法、キーボックスの暗証番号の案内や図面の自動 FAX 送信なども設定可能。多数の電話での同時問合せ、定休日や営業時間外であっても 24 時間 365 日対応可能なため機会損失を防ぎ業務効率化を図ります。

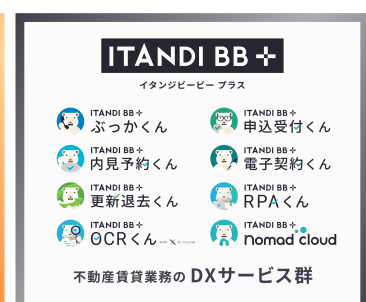


・ITANDI BB +(イタンジビービー プラス)

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務の DX サービス群です。with コロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約 2,600 店舗の管理拠点で導入、約 43,000 店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」
物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」 S
賃貸住宅の内見予約 WEB 受付システム「内見予約くん」
不動産関連 WEB 申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅の WEB 更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPA くん」 等





- (※1) 出典：参議院 議案情報 第 204 回国会(常会)デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律案
<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204028.htm>
- (※2) 宅建業法の改正法に関しては、2022 年 5 月中までに施行予定
- (※3) 対象期間：2020 年 12 月 1 日～2021 年 11 月 30 日(イタンジ社による集計)
- (※4) イタンジ社プレスリリースより https://www.itandi.co.jp/news_posts/752

《今後の展開について》

不動産賃貸管理業務の電子化ニーズは高まっており、当社はこれまでも月極駐車場業務のオンライン化等にも取り組んでまいりました。今後は賃貸借契約をオンラインで可能とする法整備も行われることもあり、当社としても人的リソースの観点から、オンライン上で多くの業務が完結することは望ましいことだと考えています。

引き続きユーザー満足度や業務効率の向上を目指した取り組みを進めてまいります。

■イタンジ社について <https://www.itandi.co.jp/>

本社 : 東京都港区六本木

代表者 : 野口 真平

事業内容 :

- ・リアルタイム不動産業者間サイト「ITANDI BB(イタンジビービー)」の開発、運営
- ・不動産賃貸業務の DX サービス群「ITANDI BB +(イタンジビービー プラス)」の開発、運営
- ・セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO(オヘヤゴー)」の開発、運営

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

埼玉本店 : 埼玉県川口市戸塚

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード : JASDAQ(スタンダード) 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp