

2022 年 6 月 13 日

関係各位

株式会社パテント・リザルト

## 【ハウスメーカー】他社牽制力ランキング 2021

### トップ 3 はミサワホーム、積水ハウス、大和ハウス工業

弊社はこのほど「ハウスメーカー業界」の特許を対象に、2021 年の特許審査過程において他社特許への拒絶理由として引用された特許件数を企業別に集計した「ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2021」をまとめました。

この集計により、直近の技術開発において競合他社が権利化する上で、阻害要因となる先行技術を多数保有している先進的な企業が明らかになります。

この結果、2021 年に最も引用された企業は、1 位 **ミサワホーム**、2 位 **積水ハウス**、3 位 **大和ハウス工業**となりました。

【ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2021 上位 10 社】

順位	企業名	引用された特許数
1位	ミサワホーム	228
2位	積水ハウス	180
3位	大和ハウス工業	167
4位	トヨタホーム	101
5位	住友林業	92
6位	旭化成ホームズ	82
7位	パナソニックホームズ	75
8位	三井ホーム	24
9位	住友林業ホームテック	7
10位	サンヨーホームズ	4

#### 【ランキングの集計対象について】

日本特許庁に特許出願され、2021 年 12 月までに公開されたすべての特許のうち、2021 年 1 月から 12 月までの期間に拒絶理由（拒絶理由通知または拒絶査定）として引用された特許を抽出。  
本ランキングでは、権利移転を反映した集計を行っています。2022 年 4 月 15 日の時点で権利を保有している企業の名義でランキングしているため、出願時と企業名が異なる可能性があります。  
なお業種は、総務省の日本標準産業分類を参考に分類しています。

1 位 **ミサワホーム**の最も引用された特許は「降雨量が少なくても軒樋内の雨水を吸い出すことができるサイフォン式雨樋装置」に関する技術で、積水化学工業となどの計 3 件の審査過程で引用されています。このほかには「浴室ドア等に使用される換気装置付きドア」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、TOTO の計 3 件の拒絶理由として引用されています。

2021 年に、ミサワホームの特許による影響を受けた件数が最も多い企業はトヨタホーム（18 件）、次いで積水化学工業（17 件）、大和ハウス工業（12 件）です。

2 位 **積水ハウス**の最も引用された特許は「滑りを向上させて、長尺体の移動に伴う発泡性材料の脱落を防止することが可能な耐火部材」に関する技術で、未来工業と積水化学工業の計 3 件の審査過程で引用されています。このほか「化粧プレートや操作ハンドルなどといった外部に露出する部材に、従来には無い新たな機能を付与し、利用用途の幅を拡大する方法」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、パナソニック IP マネジメントとアマノの計 3 件の拒絶理由として引用されています。

2021 年に、積水ハウスの特許による影響を受けた件数が最も多い企業は旭化成ホームズ（14 件）、大和ハウス工業（11 件）、次いでトヨタホーム（9 件）です。

3 位 **大和ハウス工業**の最も引用された特許は「利便性の高い宅配ボックス」に関する技術で、トヨタ自動車などの計 5 件の審査過程で拒絶理由として引用されています。

2021 年に、大和ハウス工業の特許による影響を受けた件数が最も多い企業は竹中工務店（8 件）、次いでパナソニック、旭化成ホームズ（いずれも 7 件）となっています。

4 位 **トヨタホーム**は「住宅内に設置された各機器を操作端末により操作可能とする住宅用機器制御システム」、5 位 **住友林業**は「太陽熱を蓄積し、室内へ放射することによって暖房効果を得る太陽熱蓄熱装置」が、最も引用された特許として挙げられます。

\* \* \*

また弊社では、ランキングデータを下記の通り販売しています。

#### 【ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2021 データ】

▶納品物：以下のデータを収納した CD-ROM

- ・ランキング トップ 10 社：本業界の被引用件数上位 10 社のランキング
- ・被引用件数 トップ 100 件：本業界の被引用件数上位 100 特許、及び引用先の特許との対応

▶価格：50,000 円（税抜）

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社パテント・リザルト 事業本部営業グループ

TEL：03-5802-6580 FAX：03-5802-8271 HP：<https://www.patentresult.co.jp/>