

報道関係者各位

2022 年 7 月 5 日
株式会社アズ企画設計
(証券コード：3490)

不動産販売事業を行うアズ企画設計 バンカーズ社の運営する融資型クラウドファンディング プラットフォーム『Bankers』を活用した資金調達を完了

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、株式会社バンカーズ(本社：東京都千代田区、代表取締役：澁谷剛、以下「バンカーズ社」)の運営するクラウドファンディングプラットフォーム『Bankers』上で、2022 年 6 月 14 日 12:00 より募集が開始され、同年 7 月 4 日に成立したファンドから資金調達が完了したことをお知らせいたします。

・クラウドファンディング募集ページ(Bankers 募集ページ)

https://www.bankers.co.jp/investment/lottery_application_entry.html?command=new&fund_id=72

株式会社アズ企画設計



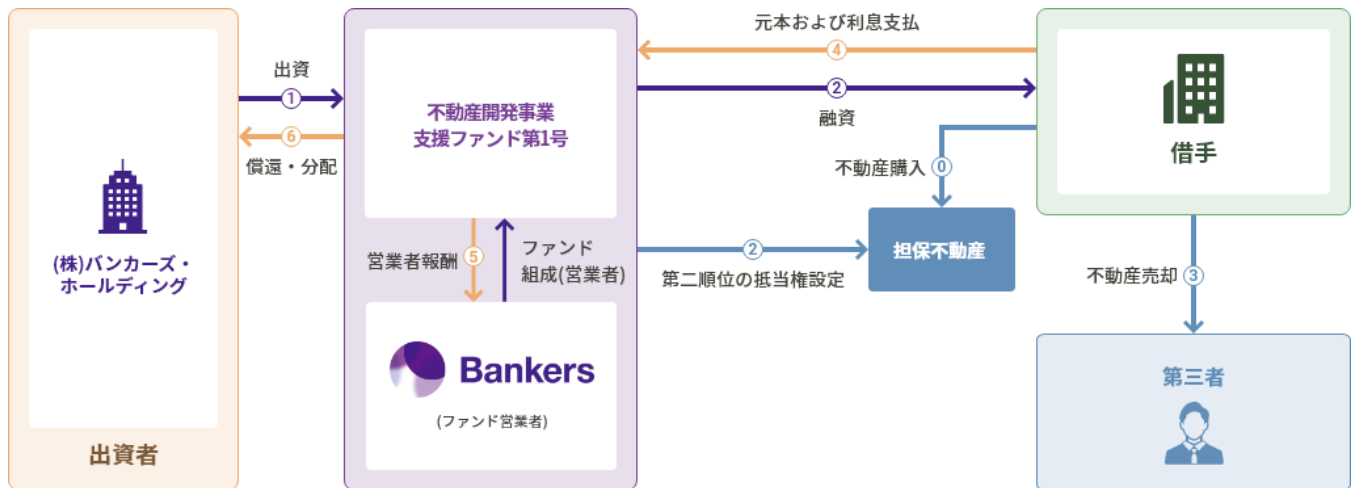
■募集ファンドについて

当社が『Bankers』によるクラウドファンディングを活用した資金調達を行うことは初めてでしたが、募集開始 30 分弱で応募が 100%を超え、最終的には募集金額を遥かに超える 430%となりました。

ファンドの概要(抜粋)は下記のとおりですが、詳細は募集ページをご確認ください。

ファンド名称	不動産開発事業支援ファンド第 1 号 No.0064
予定利回り(年率・税引き前)	2.00% 「予定利回り」は、融資事業の利息による収益から営業者報酬 1.00%(年率)を差し引いた値を想定年間利回りとして算出しています
予定運用期間	約 8 ヶ月(2022 年 6 月下旬～2023 年 2 月下旬) 期限前返済により早期償還となる可能性があります 途中解約はできません
募集金額 / 最低成立金額	募集金額 : 100,000,000 円 最低成立金額 : 80,000,000 円 最低金額に満たない場合は、ファンド不成立となります
募集方式	抽選方式
募集期間	2022/06/14 12:00 ～ 2022/06/15 23:59
出資金額 / 最低口数	1 口 : 10,000 円 / 最低口数 : 1 口 投資可能上限口数を上回る出資申込みはできません 出資金送金時の振込手数料は出資者負担です。ご登録の金融機関によっては振込手数料が収益を上回り、結果としてマイナスとなる場合があります GMO あおぞらネット銀行ご利用時は、入金・出金ともに送金手数料は無料です
元本償還方法 / 収益償還方法	満期一括 / 償還時

(スキーム図)



《今後の展開について》

本件については7月4日に融資が実行されました。今後は、対象物件の1階・地下部分のリノベーション・リーシングを実施し、本事業年度(2023年2月まで)内での販売を目指します。

また、当社が主要事業としている不動産販売事業においては、資金需要が旺盛であり、引き続き本件のような案件に取り組んでいきたいと考えております。

■バンカーズ社について <https://www.bankers.co.jp/>

『経済発展に貢献する総合金融プラットフォームの実現』をミッションとし、「全ての企業が直接金融を利用できる環境構築」「テクノロジーを活用した投資リスクの最小化とリターン最大化」「全ての投資家が正しくリスクとリターンを判断できる情報提供体制の構築」を通して、だれもがアクセス可能な金融を実現し投資の力で日本の未来に貢献することを目指す企業です。

本社：東京都千代田区麹町 2-12-1 VORT 半蔵門 8F

代表者：澁谷 剛

事業内容：融資型クラウドファンディングプラットフォーム『Bankers(バンカーズ)』の運営

株主構成：株式会社バンカーズ・ホールディング 100%

登録・加入協会：第二種金融商品取引業 関東財務局(金商)第3216号

貸金業 関東財務局長(13)第00077号

一般社団法人第二種金融商品取引業協会

日本貸金業協会(協会員番号 002411号)

貸金業法指定信用情報機関：株式会社日本信用情報機構



■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>

経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社 : 東京都千代田区内神田

代表者 : 松本 俊人

事業内容 : 不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード : スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp