

屋上付き住宅 SORA TERRACE<ソラテラス> 980万円(税込)より新発売
With コロナの時代、屋上のある新しい暮らし方を提案

関東・関西・東海・東北エリアで「住宅情報館」59店舗を展開する住宅情報館株式会社(本社:神奈川県相模原市中央区、代表取締役社長:黒羽秀朗、以下住宅情報館)は、2022年8月6日、980万円(税込)から/延床面積 50m²からの屋上付き住宅 SORA TERRACE<ソラテラス>を新発売しました。

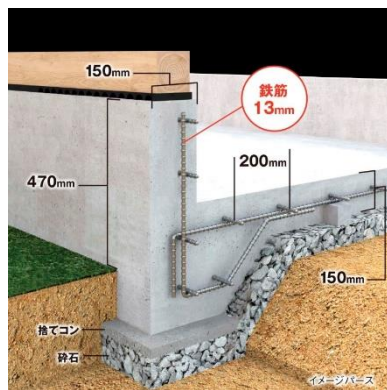




SORA TERRACE<ソラテラス>は、“コロナ禍でも家族が安心・安全に楽しく過ごせる住まい”をコンセプトとしています。また狭小宅地では屋上を庭スペースとして利用することも可能です。SORA TERRACE<ソラテラス>の本体価格は980万円(税込)から/延床面積 50m² からの販売としています。

<耐震性／耐久性>

SORA TERRACE<ソラテラス>は木造軸組工法で主要構造材の通し柱にはグッドデザイン受賞の「国産無垢檜柱」(4寸/12cm 角)を使用、コンクリート厚 150mm、太さ 13mm 鉄筋を 200mm 間隔で施工するスラブシステム基礎(ベタ基礎)と耐力面材と剛床を施したフレーミングモノコック工法で耐震性を高めています。



スラブシステム基礎



国産無垢檜柱(施工事例)

外壁は通気金物施工の 16mm 防火サイディング張りで、床下・外壁・屋根裏を通じた換気と通気で湿気や熱気を適切に建物外に排出して建物の劣化を防ぎ耐久性を高めています。

<断熱性>

外壁に 16K・105mm の高性能グラスウール、1 階床には 90mm のポリスチレンフォームの断熱材を充填、屋上上面には 60mm のフェノールフォーム断熱材を施して建物を包み込んでいます。外壁より熱の流出入が大きい窓には Low-E 複層ガラスの樹脂複合サッシを採用して断熱性を高めています。

<住宅性能評価>

SORA TERRACE<ソラテラス>は住宅性能評価制度に基づき、構造の安定・劣化の軽減・維持管理への配慮・温熱環境・エネルギー消費量・空気環境の各分野で第三者機関による設計・建設の性能評価書を取得します。

<施工実績>

累計約4万9千棟(2022年4月現在)の注文住宅の施工実績による安心安全な施工体制。

SORA TERRACE<ソラテラス>の概要

- ・構造:木造2階建て屋上付き
- ・本体価格:980万円(税込)から/延床面積50m²から
- 施工エリアは住宅情報館各店舗の営業エリア内に限ります。

8月10日(水)から全国エリアでTVCM放映

【TVCM概要】

[タイトル]住宅情報館「屋上／プール」篇 15秒

[URL]<https://youtu.be/6aeGRSdg6xw>

[放映地域]全国エリア

[放送開始日]2022年8月10(水)から開始



[タイトル]住宅情報館「アガる家族」篇 15秒・30秒

[URL]<https://www.jutakujohokan.co.jp/cm/202208-soraterrace/>

[放映地域]全国エリア

[放送開始日]2022年8月22(月)から開始

[音楽]lol-エルオーエル／新曲「Fever Fever」8/10より配信



住宅情報館 URL:<https://www.jutakujohokan.co.jp/>

住宅情報館について

住宅情報館は、住まいに関するサービスとサポートを包括的に提供する企業です。首都圏(1都6県)と東北エリア(宮城県、福島県)、東海エリア(愛知県、岐阜県、静岡県)、関西エリア(大阪府)に「住宅情報館」(59店舗)のネットワークを擁し、豊かな住まいと環境づくりを目指して、宅地開発、建築設計の各事業と木造注文住宅及び分譲住宅を主とした建設事業を推進しています。優れた品質と適切なコスト、迅速・正確な対応を実現し、「住まいの総合プロデューサー」企業として、お客様が安心して暮らしていただく住環境を築いています。

会社概要

【会 社 名】 住宅情報館株式会社

【所 在 地】 神奈川県相模原市中央区富士見 2-8-8

【U R L】 <https://www.jutakujobokan.co.jp>

【設 立】 1993 年 10 月

【代 表 者】 黒羽秀朗

【事業内容】 建設業/分譲住宅販売業/不動産仲介業/土木・建築工事の設計・施工・監理業

〈本リリースに関するお問い合わせ先〉

住宅情報館株式会社 営業企画本部

Tel: 042-704-7007