

インフレ時代到来 資産防衛と財産構築のラストチャンス

『大阪だから成功する「マンション投資」』 11/25（金）より販売開始

万博や IR で注目の大阪不動産に今こそ着目する理由がわかる

大阪駅前再開発、大阪・関西万博、IR などの大規模投資プロジェクトが続く大阪市。その中心部におけるワンルームマンション投資で、皆さまの資産形成をサポートする株式会社リンクス（大阪府大阪市、代表取締役 毛利英昭、以下「当社」）の代表取締役 毛利 英昭は、『大阪だから成功する「マンション投資」』を PHP 研究所より出版します。11 月 25 日（金）より、順次全国書店やオンラインショップにて販売開始します。



【著者 当社代表取締役 毛利 英昭 のコメント】

コロナ禍やロシアのウクライナ侵攻を背景に、エネルギー資源の供給不足によりエネルギー価格や食料価格が上昇し、世界的な先行きの不透明感とともに、本格的なインフレ時代に突入しています。何もしなければ、資産が目減りする時代になっています。また、アメリカの巨大 IT 企業が立て続けに大規模リストラを発表し、雇用環境は転換期を迎え、国内では年金・健康保険制度についても、将来、構造的な見直しが必要になると思われます。積極的に資産を守る対策が、将来を見据えると必要になってきます。

いま、インフレに強い金や高級時計などの実物資産が爆発的に売れ、不動産にも資金が流入し始めています。東京オリンピックが終わりコロナ禍も

影響すると、不動産価格は下落するという論調に反し、現在も上昇基調にあり、不動産の高い安定性が証明されました。なぜなら不動産には、株や為替のような投機的な価格変動がなく、安定した家賃をベースに「利回り」が決定されるためです。また大阪市内中心部では単身世帯の増加により、人口増加が続いています。そこで注目されているのが、大阪市内中心部のワンルームマンション投資なのです。

これまで過去に 2 年毎に計三冊出版してきた私が今回また筆を執ろうと思った理由は、インフレや円安で現金の価値が目減りし始めており、何もしないことがノーリスクではなく、リスクの増加につながる時代になったと考えるからです。思考停止にならずに、皆さまがご自身の資産防衛の一步を踏み出すきっかけにしていきたい、そして、投資で豊かな人生を実現していただくのが私の本望です。

■会社員だから無理なくできる不動産投資

これまで、不動産投資といえばお金を儲けるために一部の人がしているというイメージをもたれている方が多いかと思いますが、実際に当社の不動産オーナー様のうち、経営者・役員や自営業などではない、いわゆる“サラリーマン”の方は約 8 割に上ります。役職についても、当社の不動産オーナー様 162 名に実施したアンケート調査では、約 44%が役職のない一般職と回答しました。会社員や公務員のように安定的な収入があることは、“融資を受ける”という面においてもメリットとなります。



第 4 弾『大阪だから成功する「マンション投資」』では、ワンルームマンション投資の基本や物件選びのポイントはもちろん、なぜ他のエリアではなく“大阪”にこだわるのか、長きにわたり大阪で実行し成功してきたノウハウをもとに、根拠を持ってお伝えします。

既に不動産投資を始めている方にも、これから始めようと考えている方にも是非読んでいただきたい最新の情報が詰まった一冊です。

【目次】

序章 資産形成のラストチャンス

第 1 章 ワンルームマンション投資の基本

第 2 章 ワンルームマンション投資が大阪で成功する理由

第 3 章 知っておきたいリスクと身につけるべきリテラシー

第 4 章 物件選びのポイント

第 5 章 不動産会社の上手な選び方

【著者紹介】



株式会社リンクス

代表取締役 毛利 英昭

1972 年福岡県生まれ、京都府育ち。

立命館大学経済学部卒業後、金融業界、大手マンションディベロッパーを経て、2009 年に独立。

FP の立場から不動産投資セミナーや個別相談会を行い、手がける物件は大阪市内中心部のワンルームマンションに特化。

管理する物件の入居率は99%以上（2022 年 10 月末現在）、購入物件の紹介・リピート率は8割以上。首都圏在住の顧客も多く、2014 年に東京オフィスを開設。

著書第4弾となる『大阪だから成功する「マンション投資」』を2022 年 11 月に PHP 研究所より出版。

その他著書『改訂版 ファイナンシャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』・『ファイナンシャルプランナーが教える いま大阪ワンルームマンション投資を始める理由』・『ファイナンシャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』（ダイヤモンド社）

【書籍概要】

書名：大阪だから成功する「マンション投資」

著者：毛利 英昭

出版社：PHP 研究所

仕様：四六判、208 ページ

定価：1,760 円（10%税込）

配本日：2022 年 11 月 25 日（金）

ISBN：978-4-569-85317-8

【会社概要】

社名：株式会社リンクス

所在地：大阪府大阪市中央区平野町 1 丁目 7 番 3 号 BRAVI 北浜 7 階

代表者：代表取締役 毛利 英昭

免許番号：宅地建物取引業免許：国土交通大臣（2）第 8717 号

設立：2009 年

電話：06-6222-3400

ホームページ：<https://www.linx-osaka.co.jp>

事業内容： 不動産の売買・賃貸・管理、及び仲介・販売代理、不動産のリノベーション事業、
ファイナンシャルプランニング業務、民泊事業

資本金： 30,000,000 円

従業員数： 15 名

＜本件に関するお問い合わせ先（報道関係）＞

リンクス広報事務局

担当：小林史恵（090-9319-3096）、柴山裕子（070-1389-0172）

e-mail：pr@netamoto.co.jp TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788