

不動産投資初心者必見！“大阪の物件価格は東京のほぼ半額！”**Amazon 売れ筋ランキング 1 位獲得 大阪だから成功する「マンション投資」****出版記念セミナーを 1/21 東京・1/28 大阪で開催**

大阪駅前再開発、大阪・関西万博、IR などの話題が続く大阪市中心部のワンルームマンションに特化した不動産投資で資産形成をサポートする株式会社リンクス（大阪府大阪市、代表取締役 毛利英昭、以下「当社」）は、新刊書籍出版を記念し、東京・新橋、大阪・梅田で不動産投資セミナーを開催します。

■大阪のワンルームマンション投資に特化する理由がここにある！セミナー参加者に新刊をプレゼント

新刊書籍では、投資初心者向けに不動産投資の基本、メリットとデメリット、物件選びのポイントなどを分かりやすくお伝えしています。また投資先としてのお店の今後の可能性はもちろん、ポストコロナ時代における不動産市況を最新のデータを用いて解説しています。

セミナー参加者には、11 月 25 日（金）PHP 研究所より出版した『大阪だから成功する「マンション投資」』をプレゼントいたします。

新刊である『大阪だから成功する「マンション投資」』は、Amazon 本の売れ筋ランキング 産業研究の不動産部門 で 1 位（2022 年 11 月 25 日調べ）、さらに紀伊國屋書店 梅田本店 週間ベストセラーランキングで 1 位（2022 年 11 月 28 日～12 月 4 日）を獲得するなど大きな反響をいただいております。

■インフレ時代到来 資産防衛と財産構築のラストチャンス！

開発計画が進み現実のものとなってきた、大阪中心地のビッグプロジェクト、うめきた 2 期地区開発と大阪・関西万博、また、大阪 IR の正式決定も間近と聞いています。将来楽しみな大阪中心地がもたらす不動産市場の変化について改めて皆さまにレポートしながら、人生 100 年時代を生き残る術を改めてお伝えします。なぜ東京ではなく大阪なのか。そしてなぜワンルームなのか？ リスクを最小



毛利英昭著書 第4弾！
出版記念セミナー

大阪だから成功する「マンション投資」

講師
株式会社リンクス
代表取締役 毛利 英昭

なぜ大阪なのか？
東京に比べて物件の購入価格は半額だが、家賃収入はそんなに変わらない
2025年の大阪・関西万博、IRで世帯中から注目中心部の人口増加が止まらない
学生ではなくビジネス・マンション中心の街なので、家賃が落ちない
投資家・ビジネス・マンションのための資産形成とリスク管理を徹底解説

インフレ時代到来
資産防衛と財産構築のラストチャンス！

大阪だから成功するマンション投資
毛利英昭

限に減らし、資産防衛としての不動産投資を、長きにわたり大阪で実行し成功してきたノウハウを初心者にも分かりやすく解説します。

■開催概要

<東京>

日時：2023年1月21日（土） 14：00～15：00

会場：TKP 新橋汐留ビジネスセンター

住所：東京都港区新橋 4-24-8 2 東洋海事ビル

<大阪>

日時：2023年1月28日（土） 10：00～11：00

会場：グランフロント大阪北館タワーB10 階

ナレッジキャピタルカンファレンスルームタワーB RoomB08

住所：大阪府大阪市北区大深町 3-1

<参加費> 2,000 円（新刊書籍『大阪だから成功する「マンション投資」』プレゼント）

<参加方法> 申込締切 各開催日前日まで

下記参加申込みフォームより、お申込みが必要です。

<https://www.linx-osaka.co.jp/entry/>

<問い合わせ先> 株式会社リンクス

TEL：06-6222-3400（受付時間 10:00～19:00、年末年始休業期間を除く）

■講師プロフィール



株式会社リンクス 代表取締役 毛利英昭

1972 年福岡県生まれ、京都府育ち。

立命館大学経済学部卒業後、金融業界、大手マンションディベロッパーを経て、2009 年に独立。FP の立場から不動産投資セミナーや個別相談会を行い、手がける物件は大阪市内中心部のワンルームマンションに特化。

管理する物件の入居率は99%以上（2022年11月末現在）、購入物件の紹介・リピート率は8割以上。首都圏在住の顧客も多く、2014年に東京オフィスを開設。著書第4弾となる『大阪だから成功する「マンション投資」』を2022年11月にPHP研究所より出版。その他著書『改訂版 ファイナンスシャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』・『ファイナンスシャルプランナーが教える いま大阪ワンルームマンション投資を始める理由』・『ファイナンスシャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』（ダイヤモンド社）

【会社概要】

社名： 株式会社リンクス
所在地： 大阪府大阪市中央区平野町 1 丁目 7 番 3 号 BRAVI 北浜 7 階
代表者： 代表取締役 毛利 英昭
免許番号： 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（2）第 8717 号
設立： 2009 年
電話： 06-6222-3400
ホームページ： <https://www.linx-osaka.co.jp>
事業内容： 不動産の売買・賃貸・管理、及び仲介・販売代理、不動産のリノベーション事業、
ファイナンシャルプランニング業務、民泊事業
資本金： 30,000,000 円
従業員数： 15 名

＜本件に関するお問い合わせ先（報道関係）＞

リンクス広報事務局

担当：小林（090-9319-3096）、柴山（070-1389-0172）

e-mail： pr@netamoto.co.jp TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788