

大阪 1 人暮らしで住みたい街ランキング！大阪在住 20・30 代 1,000 人に大調査
梅田が 1 位も 30 代は僅差で福島が 2 位
住環境・繁華街が近いこと双方重視 ファミリーと比べて 1 人暮らしはニーズが分散する傾向

大阪駅前再開発、大阪・関西万博、IR などの話題が続く大阪市中心部のワンルームマンションに特化した不動産投資で資産形成をサポートする株式会社リンクス（大阪府大阪市、代表取締役 毛利英昭、以下「当社」）は、大阪在住の 20・30 代に実施した「大阪市内で住みたい街ランキング」アンケート結果を本日発表します。

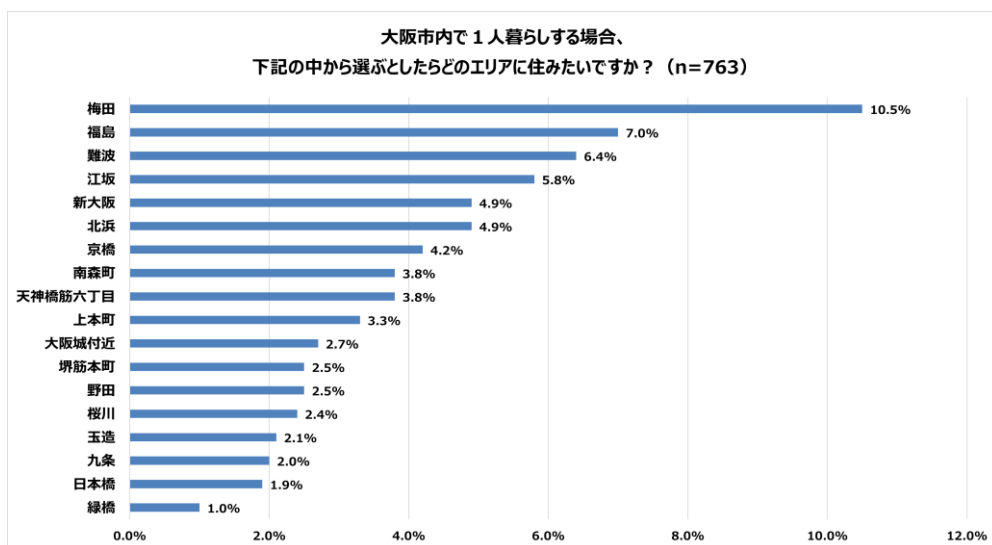
新しい年になり、4 月以降の新生活に向けて準備を始める方も少なくありません。このタイミングに合わせ、当社はワンルームマンションに特化した不動産投資会社として、大阪の 1 人暮らしでの住みたい街ランキングを調査しました。

■ **梅田が 1 位 福島や難波・江坂も僅差で人気エリアに 住みたい街は分散する結果に**

今回のランキング（全体）で 1 位になったのは梅田エリアで 10.5%でした。梅田エリアは繁華街があり、娯楽施設や飲食店が多くあり利便性にたけています。また、オフィス街でもあり、職場の近くに住みたい方にとって魅力的なエリアと言えるでしょう。

2 位になった福島エリアは、JR 大阪環状線に乗れば、梅田まで 1 駅で 2 分程度しかかかりません。徒歩でも梅田エリアに 15 分程度でアクセスできる立地の良いエリアです。また、駅周辺には多くの飲食店があり、夜遅くまで営業している店も多いため、外食にも困りません。その他、近年おしゃれなカフェが増えており、女性に人気のエリアとなっています。

3 位以降、難波、江坂、新大阪、北浜と続きますが、ポイント数において大きな差はなく、ニーズがばらける結果となりました。



■ **年代・性別別ランキングでは梅田以外の街も上位に食い込み 福島や北浜が上位にランクイン**

20・30 代男女別のランキングを見てみると、1 位が梅田エリアであることは一致しているものの、30 代では 1 位と僅差で福島が人気であることがわかりました。20 代女性は、他の世代・性別と異なり 2 位に北浜

がランクイン。加えて、20代女性は20代男性や30代で人気の難波エリアが5位という結果となり、より他の世代や性別と差が出る結果となりました。

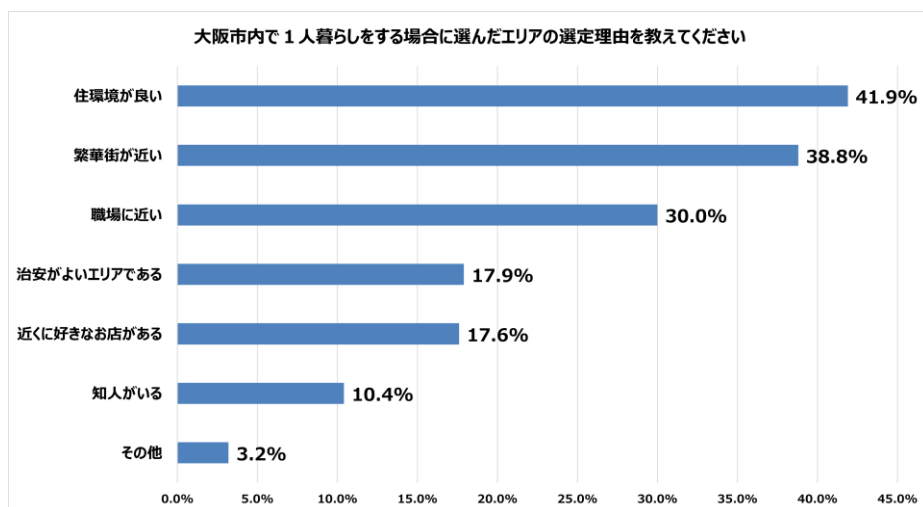
	20代男性		20代女性		30代男性		30代女性	
1位	梅田	13.9%	梅田	10.5%	梅田	8.5%	梅田	10.9%
2位	難波	9.0%	北浜	6.8%	福島	8.2%	福島	9.7%
3位	江坂	7.6%	江坂	5.9%	難波	6.5%	難波	6.2%
4位	新大阪	6.9%	福島	5.7%	江坂	6.1%	北浜	5.4%
5位	上本町	4.9%	難波	5.4%	京橋	5.1%	天神橋筋六丁目	5.4%

※大阪市内は選ばない、わからない、その他を除く

■その街に住みたい理由 ファミリー層と比べて理由も分散する傾向に

住みたい街を選んだ理由を見てみると、住環境が良いが41.9%、繁華街に近いが38.8%、職場に近いが30.0%とトップ3の理由となりました。

20・30代の1人暮らし選びにおいては、ファミリー層の住宅選びと異なり住環境重視に偏ることなく、住む街を選ぶ理由も分散することがわかりました。



【アンケート調査概要】

調査期間：2022年11月4日～11日（本調査）
 調査対象：大阪府在住20～39歳の男女1,064人
 調査方法：インターネット調査
 調査元：株式会社リンクス

【会社概要】

社名：株式会社リンクス
 所在地：大阪府大阪市中央区平野町1丁目7番3号 BRAVI 北浜 7階
 代表者：代表取締役 毛利 英昭
 免許番号：宅地建物取引業免許：国土交通大臣（2）第8717号
 設立：2009年
 電話：06-6222-3400
 ホームページ：<https://www.linx-osaka.co.jp>
 事業内容：不動産の売買・賃貸・管理、及び仲介・販売代理、不動産のリノベーション事業、ファイナンシャルプランニング業務、民泊事業
 資本金：30,000,000円
 従業員数：15名

<本件に関するお問い合わせ先（報道関係）>

リンクス広報事務局

担当：小林（090-9319-3096）、柴山（070-1389-0172）

e-mail：pr@netamoto.co.jp TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788