

2023 年 2 月 28 日
株式会社ダイワコーポレーション

災害に強い埼玉県所沢市に延床面積 1 万坪を超える物流拠点 ダイワコーポレーション「埼玉東所沢営業所」3 月開設

物流サービスを提供する株式会社ダイワコーポレーション（所在地：東京都品川区、代表取締役社長：曾根 和光）は、埼玉県内 3 件目の物流拠点となるダイワコーポレーション「埼玉東所沢営業所」（所在地：埼玉県所沢市）を 3 月 1 日（水）に開設いたします。

■風水害や地震のリスクが少ないエリア 最大 41 台接車可能なバースを構える大型物流拠点



▲ダイワコーポレーション埼玉東所沢営業所（パース図）

ダイワコーポレーション「埼玉東所沢営業所」は地下 1 階・地上 3 階建て、延床面積 10,063 坪の物流拠点です。東京湾岸エリアに拠点を多く構える当社ですが、BCP の観点や雇用創出を見込み 10 数年前から内陸地にも拠点を展開しており、埼玉県内では和光市の「埼玉和光営業所」「埼玉和光事業所」に次ぐ 3 つ目の物流拠点となります。

関越自動車道「所沢 IC」より 2.5km、車で 7 分と近く、東京外環自動車道を経由して首都高速や首都圏中央連絡自動車道（圏央道）、東北自動車道で関東全域にアクセスが可能です。緩やかな傾斜を生かし建設され、地下 1 階と 1 階のトラックバースには最大 41 台接車することができます。また、各区画には作業環境の向上のため冷暖房据置型エアコンを合計 23 台設置しています。

公共交通機関のアクセスについては、JR 武蔵野線「東所沢駅」から徒歩で 12 分。所沢市は埼玉県内で 4 番目に人口が多い市町村で雇用確保も容易となります。所沢市は武蔵野台地に位置し、地盤が固く災害に強いと言われています。中でも「埼玉東所沢営業所」が位置する大字本郷は市が発行するハザードマップでも地震、洪水ともにリスクが少ない地区となっており、BCP の観点からも需要の高い物流拠点です。

当社ではダイワコーポレーション「埼玉東所沢営業所」をお客様の物流をサポートし進化する物流拠点としてご提案させていただきます。

今後も当社は大手デベロッパーと協力し、お客様のニーズにお応えする立地やお客様の事業継続に最適な物流拠点を展開し、さらなる物流サービスの向上を目指してまいります。

【施設概要】

物件名： ダイワコーポレーション埼玉東所沢営業所
所在地： 埼玉県所沢市大字本郷 8 番地 1 号
用途地域： 市街化調整区域（物流効率化法申請・許可済）
竣工： 2023 年 2 月末
敷地面積： 17,540 m²（5,306 坪）
延床面積： 33,266 m²（10,063 坪）
構造： 地下 1 階地上 3 階建て・S 造
床荷重： 各階 1.5t/m²
梁下有効天高： 地下 1 階 4.55～5.5m/1 階 5.5m/2 階・3 階 5.0m
荷物用 EV： 2 基 荷重 3.5t、最大搬送物寸法 W2,800×D3,400×H3,150mm
垂直搬送機： 4 基 荷重 1.5t、最大搬送物寸法 W1,700×D1,500×H2,300mm
その他設備： バースエリアを除く各区画に冷暖房据置型エアコン 23 台
（地下 1 階 4 台、1 階 4 台、2 階 8 台、3 階 7 台）
地下 1 階にスプリンクラー設備
駐車場： 大型車 8 台/乗用車 36 台/駐輪場・バイク置き場 100 台
アクセス： 【車】関越自動車道「所沢 IC」より 2.5km
【電車】JR 武蔵野線「東所沢駅」より徒歩 12 分

＜本物流拠点に関するお問い合わせ先＞

ダイワコーポレーション営業本部

TEL：03-3763-4511 FAX：03-3767-0009

【会社概要】

会社名： 株式会社ダイワコーポレーション
代表： 代表取締役社長 曾根 和光
本社： 東京都品川区南大井六丁目 17 番 14 号
電話： 03-3763-4511（代表）
ホームページ： <http://www.daiwacorporation.co.jp/>
設立： 1951 年 10 月
資本金： 90,000 千円
事業内容： 普通倉庫業、倉庫施設等の賃貸業、ビル賃貸業、自動車運送取扱事業、
損害保険取扱業、不動産業、輸出入貨物取扱業、宅地建物取引業

＜報道関係者お問い合わせ先＞

ダイワコーポレーション広報事務局

担当：川原（080-6864-2710）・青木（090-3903-5644）

TEL：03-3763-4511 FAX：03-3767-0009 メール：daiwa.pr@daiwacorporation.co.jp