

報道関係者各位

2023 年 3 月 10 日

株式会社リンクス

**【札幌初開催！】2025 年大阪・関西万博、IR、大阪駅前再開発で期待が高まる
不動産投資セミナー『いま「大阪」のワンルームが注目される理由』
4/1 開催！参加者全員に新刊をプレゼント**

大阪駅前うめきた 2 期地区（グラングリーン大阪）再開発、大阪・関西万博、IR などの話題が続く大阪市中心部のワンルームマンションに特化した不動産投資で資産形成をサポートする株式会社リンクス（大阪府大阪市、代表取締役 毛利英昭、以下「当社」）は、『いま「大阪」のワンルームが注目される理由』をテーマに不動産投資セミナーを北海道・札幌で初開催します。

大阪の不動産を扱う当社へ大阪から離れた都市在住の方からの問い合わせも多くあり、その中でも北海道在住で大阪の不動産投資に興味を持たれる方が多くいらっしゃいます。また、実際に北海道在住のお客様が増えたことを経て、2020 年 3 月に札幌オフィスを開設しました。



■いま「大阪」のワンルームが注目される理由

今、世界的な物価上昇の時代に突入し、資産防衛の手段としての不動産投資を始めるラストチャンス。

中でも、2025 年大阪・関西万博の開催、大阪駅前うめきた 2 期地区再開発や IR 誘致もあり、人口増加に対して、供給が激減する大阪のワンルームマンション投資に関するメリットやリスクを中心にわかりやすく解説します。

セミナー参加者には、最新刊『大阪だから成功する「マンション投資」』（PHP 研究所）をプレゼントします。

■Amazon 売れ筋ランキング 1 位獲得『大阪だから成功する「マンション投資」』

新刊書籍では、投資初心者向けに不動産投資の基本、メリットとデメリット、物件選びのポイントなどを分かりやすくお伝えしています。また投資先としての大阪の今後の可能性はもちろん、ポストコロナ時代における不動産市況を最新のデータを用いて解説しています。

新刊である『大阪だから成功する「マンション投資」』は、Amazon 本の売れ筋ランキング 産業研究の不動産部門 で 1 位（2022 年 11 月 25 日調べ）、さらに紀伊國屋書店 梅田本店 週間ベストセラーランキングで 1 位（2022 年 11 月 28 日～12 月 4 日）を獲得するなど大きな反響をいただいております。

■開催概要

<北海道・札幌>

日時： 2023 年 4 月 1 日（土） 15：30～16：30

会場：TKP ガーデンシティ札幌駅前 ミーティングルーム 4E

住所：北海道札幌市中央区北 2 条西 2-19 TKP 札幌ビル 4 階

<参加費> 1,000 円（新刊書籍『大阪だから成功する「マンション投資」』プレゼント）

<参加方法> 申込締切 3 月 31 日（金）20 時まで
下記参加申込みフォームより、お申込みが必要です。
<https://www.linx-osaka.co.jp/entry/>

<問い合わせ先> 株式会社リンクス
TEL：06-6222-3400（受付時間 10:00～19:00、年末年始休業期間を除く）

■講師プロフィール



株式会社リンクス 代表取締役 毛利英昭

1972 年福岡県生まれ、京都府育ち。

立命館大学経済学部卒業後、金融業界、大手マンションディベロッパーを経て、2009 年に独立。FP の立場から不動産投資セミナーや個別相談会を行い、手がける物件は大阪市内中心部のワンルームマンションに特化。

管理する物件の入居率は 99%以上（2023 年 2 月末現在）、購入物件の紹介・リピート率は 8 割以上。首都圏在住の顧客も多く、2014 年に東京オフィスを開設。著書第 4 弾となる『大阪だから成功する「マンション投資」』を 2022 年 11 月に PHP 研究所より出版。その他著書『改訂版 ファイナンシャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』・『ファイナンシャルプランナーが教える いま大阪ワンルームマンション投資を始める理由』・『ファイナン

シャルプランナーが教える「大阪」ワンルームマンション投資術』（ダイヤモンド社）

【会社概要】

社名： 株式会社リンクス

所在地： 大阪府大阪市中央区平野町 1 丁目 7 番 3 号 BRAVI 北浜 7 階

代表者： 代表取締役 毛利 英昭

免許番号： 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（2）第 8717 号

設立： 2009 年

電話： 06-6222-3400

ホームページ： <https://www.linx-osaka.co.jp>

事業内容： 不動産の売買・賃貸・管理、及び仲介・販売代理、不動産のリノベーション事業

資本金： 30,000,000 円

従業員数： 15 名

<本件に関するお問い合わせ先（報道関係）>

リンクス広報事務局

担当：小林（090-9319-3096）、柴山（070-1389-0172）

e-mail： pr@netamoto.co.jp TEL：03-5411-0066 FAX：03-3401-7788