

報道関係者各位

2023 年 4 月 27 日

株式会社アズ企画設計

(証券コード：3490)

## 不動産販売事業を行うアズ企画設計 江東区新大橋の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023 年 4 月 27 日、江東区新大橋の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■ 江東区新大橋一棟収益不動産について

「森下」エリアのレジデンスを 2023 年 4 月 27 日に取得いたしました。

本物件は都営地下鉄大江戸線・新宿線の 2 路線が利用可能な『森下駅』徒歩 2 分と交通の便が良く、さらに新大橋通り沿いと視認性も高い店舗・事務所付きのレジデンスです。

新大橋を渡ると中央区と都心までのアクセスも良いため賃貸需要も高いエリアで、周辺には公園が点在していたり、深川神明宮のようなスポットがあったりと、单身者でもファミリーでも住みやすいエリアとなっています。



### ■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを中心としたバリューアップを行い、事業化いたします。

### ＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※ 株式会社マジカルポケットの提供する  
メール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL:pressinfo@azplan.co.jp