

2023 年 6 月 26 日

関係各位

株式会社パテント・リザルト

【ハウスメーカー】他社牽制力ランキング 2022

トップ 3 はミサワホーム、大和ハウス工業、積水ハウス

弊社はこのほど「ハウスメーカー業界」の特許を対象に、2022 年の特許審査過程において他社特許への拒絶理由として引用された特許件数を企業別に集計した「ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2022」をまとめました。

この集計により、直近の技術開発において、競合他社が権利化する際に阻害要因となる「先行技術」を多数保有している先進企業が明らかになります。

集計の結果、2022 年に最も引用された企業は、1 位 **ミサワホーム**、2 位 **大和ハウス工業**、3 位 **積水ハウス**となりました。

【ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2022 上位 10 社】

順位	企業名	引用された特許数
1位	ミサワホーム	201
2位	大和ハウス工業	194
3位	積水ハウス	182
4位	トヨタホーム	134
5位	旭化成ホームズ	104
6位	住友林業	84
7位	パナソニックホームズ	73
8位	三井ホーム	22
9位	サンヨーホームズ	5
10位	住友林業ホームテック	2

※ 当ランキングは、企業グループを考慮した名寄せ処理を用いて算出しています。

【ランキングの集計対象について】

日本特許庁に特許出願され、2022 年 12 月までに公開された全特許のうち、2022 年 1 月～12 月末の期間に拒絶理由（拒絶理由通知または拒絶査定）として引用された特許を対象に、抽出・集計をしています。

また本ランキングでは、権利移転を反映した集計を行っています。2023 年 5 月末時点で権利を保有している企業の名義でランキングしているため、出願時と企業名が異なる可能性があります。

なお各企業の業種につきましては、総務省の日本標準産業分類等を参考に分類しています。

1 位 **ミサワホーム**の最も引用された特許は「電力、ガスなどのエネルギー消費を抑制する省エネルギーと共に、建物内の居住環境化の最適化及び環境負荷の軽減を図る住環境管理システム」に関する技術で、三菱電機やキヤノンマーケティングジャパンなどの計 3 件の審査過程で引用されています。このほかには「宅配ボックスおよび建物」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、旭化成ホームズなどの計 2 件の拒絶理由として引用されています。

2022 年に、**ミサワホーム**の特許によって影響を受けた件数が最も多い企業はトヨタホーム（15 件）、次いで積水ハウス（14 件）、積水化学工業（12 件）となっています。

2 位 **大和ハウス工業**の最も引用された特許は「内部に物品を収容可能な宅配ボックスの開閉を制御するための宅配ボックスシステム」に関する技術で、京セラなどの計 4 件の審査過程で引用されています。このほか「衣類など薄物等の被処理物进行处理する処理装置」に関する技術が引用された件数の多い特許として挙げられ、SCREENホールディングスなどの計 3 件の拒絶理由として引用されています。

2022 年に、**大和ハウス工業**の特許によって影響を受けた件数が最も多い企業は積水ハウス（17 件）、次いで旭化成ホームズ、パナソニック HD（いずれも 8 件）です。

3 位 **積水ハウス**の最も引用された特許は「睡眠環境調整システム及び睡眠環境調整方法」に関する技術で、ライフパッチインターナショナルなど計 4 件の審査過程において拒絶理由として引用されています。

2022 年に、**積水ハウス**の特許により影響を受けた件数が最も多い企業は大和ハウス工業、トヨタホーム、旭化成ホームズ（いずれも 13 件）となっています。

4 位 **トヨタホーム**は「災害時給電システム」、5 位 **旭化成ホームズ**は「構面補強構造及び構面の補強方法」が、最も引用された特許として挙げられます。

* * *

また弊社では、ランキングデータを下記の通り販売しています。

【ハウスメーカー業界 他社牽制力ランキング 2022 データ】

▶納品形態：以下のデータを収録したエクセルファイルをメールで御納品※

（※データ一式を収録した CD-R での御納品をご希望の場合はご相談ください）

・ランキング トップ 10 社：本業界の被引用件数上位 10 社のランキング

・被引用件数 トップ 100 件：本業界の被引用件数上位 100 特許、及び引用先の特許との対応

▶価格：50,000 円（税抜）

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社パテント・リザルト 事業本部 営業グループ

URL：<https://www.patentresult.co.jp/>

e-mail：info@patentresult.co.jp