

別荘もリモートで管理
 安心・万全なスマートセキュリティや
 ZEH 基準を満たし電力費を削減できる蓄電池が標準装備
 軽井沢分譲別荘 7月1日より先行販売開始

戸建て住宅及び別荘のデザイン・建築・販売をおこなう株式会社 it's House（本社：東京都港区、代表：八島 睦 以下、当社）は、セキュリティシステム搭載・太陽光発電・蓄電可能で環境に優しい分譲別荘『Villa KARUIZAWA（ヴィラ カルイザワ）』第1期を、2023年7月1日（土）より販売開始しました。

別荘にも“スマートハウス”が標準装備、大自然の中に都会の快適な住環境を提案



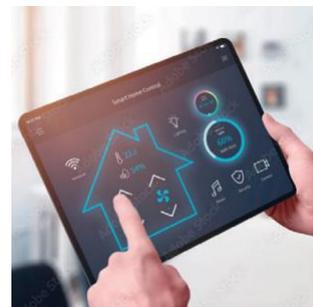
全長 16.5m の内と外がシームレスな LDK がある type-A



「うち」と「そと」2つの LDK がある type-B

屋内はスマートセキュリティ、屋外はスマートポールによる見守り
 最新テクノロジーでコスパ良く安全を確保

Villa KARUIZAWA は、スマートセキュリティ・スマートタウン事業を運営する株式会社 Secual（セキユアル）と共同事業とし、当社初の標準装備として搭載しています。住環境スマートセキュリティサービス「Secual Home（セキユアルホーム）」、防犯・防災・見守り機能も搭載した次世代の街灯「Secual Smart Pole（セキユアルスマートポール）」、国内初のスマートタウンプラットフォーム「NiSUMU（ニスム）」によるタウンマネジメントセキュリティを装備。これらは WEB 環境があれば、どこにいても管理することが可能です。日常的に使わない別荘でも、「Secual Home」により施錠や空気調節ができ、貸別荘の際には鍵の受け渡しが不要、冬場の配管凍結なども防ぐことができます。また、分譲の区画にはスマートポールを設置しているため、周辺エリアは 24 時間監視されます。不審者を察知したら自動で通報、緊急時は警備員が駆け付けます。まさに、屋内・屋外ともに最新テクノロジーで安心と安全が確保された、“スマートタウン”となっています。



また、通常のセキュリティサービスは、緊急時の出勤がなくても月額費用がかかります。別荘は一般的に1年間で平均2、30日程度しか使わないと言われており、**スマートセキュリティデバイスによりコストパフォーマンスも向上します。**

サステナブルな ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）による 快適な居住空間と災害対策が同時に実現

設置している Tesla 社製の「テスラ Powerwall」は、13.5kWh の大容量。蓄電した太陽光発電の電力は、夜間も自宅へ供給し使うことができるため。エネルギーの自給自足が可能。一日中クリーンエネルギーの中で過ごせます。それにより、**大幅に電気代のかからない別荘**として機能します。



また、災害時や緊急時も安心。万が一の停電時でも Powerwall からの電気供給へ自動で切り替わりいつも通りの生活を送ることが可能です。

（13.5kWh は4人家族が1日に使用する電気量に相当）

Villa KARUIZAWA（全8棟）第1期（2棟：Type-A・Type-B）詳細

<Type A>



<Type-A（タイプ A）>
販売価格：138,000,000 円
敷地面積：421.88 ㎡
間取り：1LDK
屋内面積：67.1 ㎡
テラス：46 ㎡

Type-A は、開放的なリビング・ダイニングが広がり、外部の環境と調和するような仕様。LDK からテラスが拡張されたように伸びていくデザイン設計により、中と外、一体型の LDK となっています。屋根付きのテラスでは BBQ、ファイヤーピットでの焚き火などを楽しむことができ、都会とは違った贅沢な時間を味わえます。

<Type B>



<Type-B (タイプ B) >

販売価格：178,000,000 円

敷地面積：666.24 m²

間取り：2LDK

屋内面積：95.5 m²

テラス：57 m²



Type-B は、天高 3.7m、外部の環境を受け止めるように広がる LDK。キッチンのレンジフードは、キッチン本体に内蔵して電動で昇降するダウンドラフトフードを採用。生活感の出ないシンプルでモダンなインテリアと軽井沢の自然が馴染むリビングになっています。10 名程度で利用できるテラスのファイヤーピットがあり、別荘にいながらかアウトドアリビングが実現できます。

Villa KARUIZAWA は、全 8 棟。第 2 期、第 3 期は 2024 年に完成を予定しています。

第 1 期の 2 棟と同様に、**セキュリティシステム搭載・デジタルインフラ整備済みのスマートハウス**として販売します。軽井沢の大自然を楽しむことで非日常を満喫。生活拠点に左右されないワークーションや、心身ともに充実を求めるウェルビーイングな生活などに適した、まさに理想のライフスタイルが叶う空間です。

<詳細>

所在地：長野県北佐久郡軽井沢町長倉大日向 5663

アクセス：JR 北陸新幹線「軽井沢駅」車約 18 分

しなの鉄道「中軽井沢駅」車約 13 分

物件詳細：<https://onl.bz/vGuDvsv>

※QR コードでもご確認いただけます。



会社概要

会社名 : 株式会社 it's House
所在地 : 港区虎ノ門 1-17-1 虎ノ門ヒルズビジネスタワー15F
代表者 : 八島 睦
TEL : 03-6823-0724
設立 : 2019 年 12 月 3 日
事業内容 : 戸建て DX 事業「RAKUTAP」の開発・展開、戸建て住宅及び別荘のデザイン・
設計・建築・販売、オリジナル建材の開発・販売
免許番号 : 東京都知事（1）第 105609
企業 HP : <https://www.its-house.co.jp/>

お問い合わせ先

株式会社 it's House 広報事務局

TEL : 03-5411-0066 FAX : 03-3401-7788 Mail : pr@netamoto.co.jp

担当 : 福土（携帯 : 080-6538-6292）川田（携帯 090-7715 0717）