

## 収益不動産のアズ企画設計 世田谷区世田谷の IoT 設備を備えた新築一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2023 年 10 月 3 日、世田谷区世田谷の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■ 世田谷区世田谷の一棟収益不動産について

商店街による賑わいがありつつも、世田谷代官屋敷周辺であり、閑静で落ち着きのある住宅街である「世田谷」エリアに位置するレジデンスを 2023 年 10 月 3 日に取得いたしました。

本物件は、東急世田谷線『世田谷駅』徒歩 5 分と駅近物件であり、同時にボロ市通りに面し視認性の高い物件です。世田谷駅周辺は、世田谷駅前商店街による賑わいもありますが、12 月と 1 月に年 2 回 2 日ずつ行われる「世田谷ボロ市」は蚤の市を中心としたイベントで、1 日あたりおよそ 20 万人もの人で賑わいます。

世田谷駅は、世田谷線のちょうど真ん中でもあり、乗り換えは必要ではあるものの、都心へのアクセスという点での利便性も高いエリアであり、下町情緒を好む方の賃貸需要が高いエリアでもあります。



### ■ IoT 設備について

本物件は大きな特徴として、あらゆるモノがインターネットに繋がっており、スマートフォンや AI スピーカーなどから家電などの電化製品などを動かすことができる IoT 設備を備えています。例えば、外出先でエアコンの起動や温度調整、インターホンの来客対応も操作できるなど、利便性が高く注目されている設備になります。

### ■ 今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを進め、満室にすることで早期に商品化し、販売に繋がってまいります。

また、IoT 設備のような特徴により付加価値を創出しているレジデンスについては、防音設備を備えたレジデンスの“**AZ Music**”同様、当社としては今後も取扱っていきたいと考えており、IoT 設備を備えたレジデンスについては“**AZ Smart**”の名称で販売を進めていく予定です。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)