

**住宅情報館 創立30周年記念商品**  
**EXCELLENT 30th<エクセラン30>30棟限定で販売**

関東・関西・東海・東北エリアで「住宅情報館」59店舗を展開する住宅情報館株式会社(本社:神奈川県相模原市中央区、代表取締役社長:黒羽秀朗、以下住宅情報館)は、2023年11月3日より、創立30周年記念商品 EXCELLENT 30th<エクセラン 30>を30棟限定で販売します。

<https://www.jutakujohokan.co.jp/house/chumon/products/excellent/>



外観イメージ

**<国産無垢柱の木造住宅>**

EXCELLENT 30th<エクセラン 30>は、構造の骨格である柱に国産無垢柱(1階出隅柱 4.5寸/13.5cm角、管柱 4寸/12cm角)を使用、さらに土台も国産無垢材を使用した木造住宅です。



内観イメージ

### <ラージフレーミングデザイン>

高強度の最先端素材「アラミド繊維」と高性能・高強度の集成材(エンジニアリングウッド)から成る耐震性と大開口・大空間が両立する「**開口フレーム**」により、陽光が降り注ぐ大きな窓がある大空間のリビングや愛車のリビングステージとなるビルトインガレージなど、邸宅と呼ぶにふさわしい大開口のデザインスタイルが実現します。



### <充実の建物性能>

#### 耐震性／制震性

国産無垢柱をベースとした木造軸組工法に耐力面材と剛床の面構造を施すことで建物の基本性能である耐震性を高めています。また壁倍率 5 倍の「**高倍率耐力壁**」の採用により、壁の少ない室内空間と大きな開口部のプランニングを実現します。さらに、地震の揺れを効率的に吸収する「**制震装置**」を標準装備して建物構造へのダメージの低減を図ります。

#### 耐火性／耐久性

耐火性能に優れた建材を多岐に施した「**省令準耐火構造**」で火災に対する安全性を確保、火災保険における構造級区分は鉄骨造と同等に該当し、火災保険料が安くなるメリットもあります。また優れた性能と品質を追求した構造と設備を実現する「**長期優良住宅仕様**」により、住宅ローン金利や税金の優遇措置を得られます。

#### 断熱性／気密性

断熱仕様は、外壁(高性能グラスウール:36K 105 mm)、2 階天井(高性能グラスウール:20K155 mm×2 層)、1 階床(フェノールフォーム 90 mm)をそれぞれ採用、窓は Low-E 複層ガラス+アルゴンガス充填の樹脂サッシ、玄関ドアは断熱 D2 仕様を採用して建物への夏の熱気・冬の冷気の流入を防ぎます。また「**第一種熱交換型換気システム**」により熱のロスを最小限にして適度な室温を保ちます。さらに気密測定を 2 回実施する「**気密構造**」により、壁・天井・床の隙間をふさいで建物の気密化を図り断熱性を高めます。



## <快適な生活を彩るワンランクアップアメニティ>

### システムキッチン

人工大理石(コーリアン)のワークトップ、人工大理石シンク(流れるシンク)、浄水器一体型タッチレス水栓、自動洗浄レンジフード、深型食器洗い乾燥機、ガラスストップガスレンジを標準装備したアイランド型キッチン(W2,630 mm)。※ペニンシュラ型も選択可

### システムバス

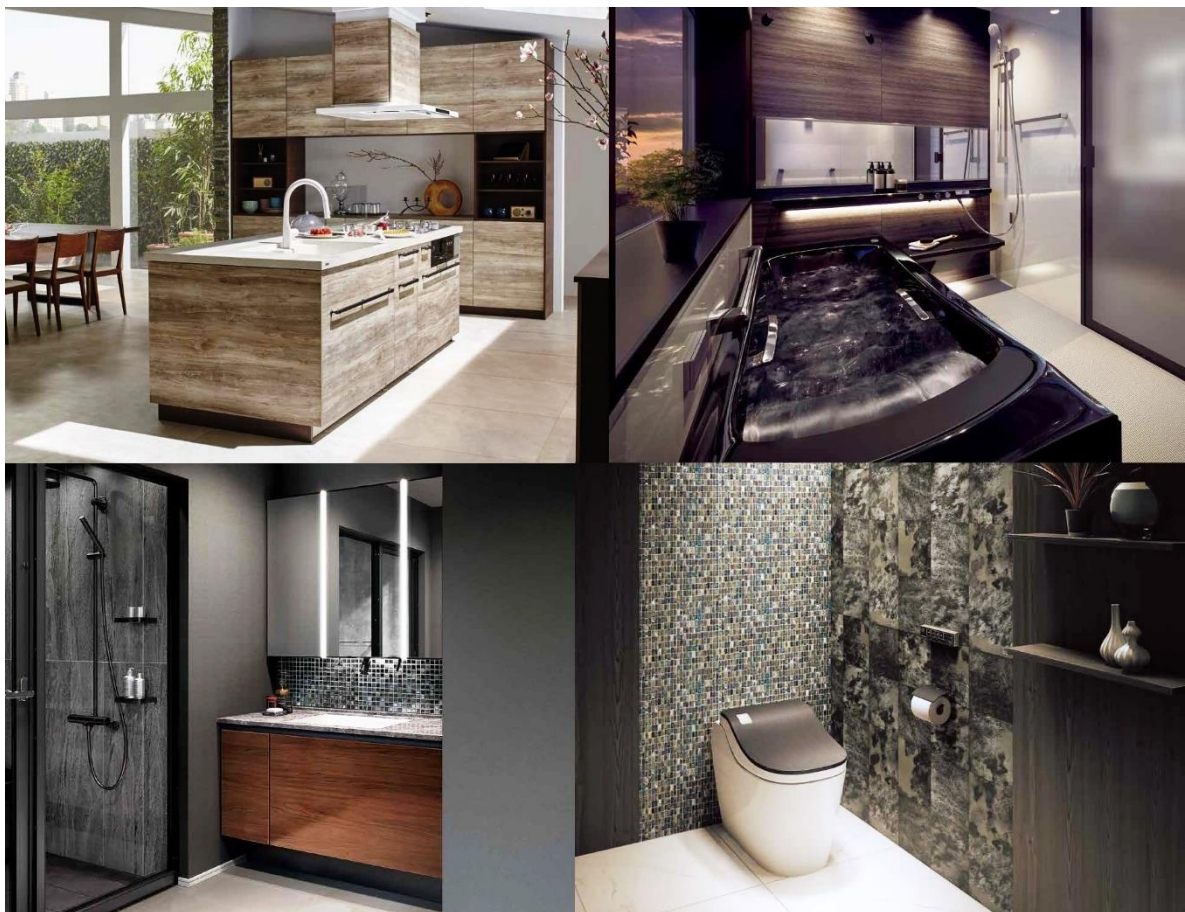
肩楽湯・腰楽湯機能、マイクロバブル機能、床ワイパー洗浄機能、調光調色照明など、多機能を有する1616サイズシステムバス。

### 洗面化粧台

LEDライン照明、タッチレス水栓、タッチレス照明スイッチを標準装備した洗面化粧台(W1,230 mm)。

### トイレ

オート開閉、オート洗浄機能のタンクレストイレ、手洗いユニット付き(1階)。



## <ご成約プレゼントキャンペーン>

### 天然木フローリング<sup>※</sup>をプレゼント

2024年10月13日(日)までの期間中、EXCELLENT 30th<エクセラン30>のご成約者に対して、「天然木フローリング<sup>※</sup>」をプレゼントします。4種の銘木(レッドオーク/ブラックウォールナット/ブラックチェリー/ハードメープル)からお好きなものをお選びいただけます。注) 挽き板2mm厚+合板

※2024年10月13日(日)までの期間中にEXCELLENT30thの契約を締結された方が対象となります。※住宅ローンをご利用の場合は、ローン確定(承認)時ご成約とさせていただきます。※本キャンペーンの換金・値引き・他の商品への充当は致しません。※プランにより設置出来ない場合があります。※商品の選定期限は、プラン確定前までとさせていただきます。選定した商品は、プラン確定後のキャンセル・変更は出来ません。※引渡し前に、契約解除、又は解約された場合は、すべて無効とさせていただきます。※当キャンペーン対象者は建築請負契約者、又は同居の家族の方とし、他人への譲渡・換金は出来ません。※メーカーの都合により、予告なく商品変更又は生産中止となる場合があります。この場合、当社指定の同等品にて対応させていただきます。予めご了承ください。※実際の商品は掲載写真と異なる場合がございます。※商品は標準品からの変更となります。

## EXCELLENT 30th<エクセラン 30>の概要

- ・構造:木造2階建て
  - ・本体価格:2,480万円(税込)から/施工床面積90㎡から
  - ・30棟限定販売
- 施工エリアは住宅情報館各店舗の営業エリア内に限ります。

## 住宅情報館について

住宅情報館は、住まいに関するサービスとサポートを包括的に提供する企業です。首都圏(1都6県)と東北エリア(宮城県、福島県)、東海エリア(愛知県、岐阜県、静岡県)、関西エリア(大阪府、奈良県)に「住宅情報館」(59店舗)のネットワークを擁し、豊かな住まいと環境づくりを目指して、宅地開発、建築設計の各事業と木造注文住宅及び分譲住宅を主とした建設事業を推進しています。優れた品質と適切なコスト、迅速・正確な対応を実現し、「住まいの総合プロデュース」企業として、お客様が安心して暮らしていただく住環境を築いています。

## 会社概要

- 【会社名】住宅情報館株式会社
- 【所在地】神奈川県相模原市中央区富士見2-8-8
- 【URL】<https://www.jutaku-johokan.co.jp>
- 【設立】1993年10月
- 【代表者】黒羽秀朗
- 【事業内容】建設業/分譲住宅販売業/不動産仲介業/土木・建築工事の設計・施工・監理業

<本リリースに関するお問い合わせ先>

住宅情報館株式会社 商品企画部商品開発課

Tel: 042-704-7206