

2023年11月10日

ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社

ヤマイチ・ユニハイムエステート創業 35 周年 ポイント交換性の株主優待制度を導入 株主の皆様の日頃の感謝の意味を込めて

土地の価値を最大化する不動産開発を中心にマンション・戸建住宅・賃貸事業を展開し、地域の人々の安心・快適・満足を届ける総合デベロッパー、ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、代表：山田 茂）は 2023 年 11 月 10 日開催の取締役会において、株主優待制度の導入を決議しましたのでお知らせいたします。



■「株主優待制度導入」の経緯

ヤマイチ・ユニハイムエステートは、1989年の創業以来、宅地開発や分譲マンション開発を通して魅力的で個性溢れる“マイホームづくり”を目指すとともに、『地域の人々が“安心”して住める調和のとれた街づくり』、『地域が活性化し、人々が生き生きと“快適”に暮らせる街づくり』、『高齢者から子供までが豊かさを感じ“満足”に暮らせる街づくり』を行い、地域とそこに住む人々の幸せを追求した住宅事業を展開してまいりました。

2022年6月に東証スタンダードへ新規上場を果たし、2024年に創業35周年という一つの節目を迎える当社は日頃の感謝と引き続き変わらぬご支援を頂けるよう上場後新たに株主優待制度の導入を決定いたしました。

■「株主優待制度導入」の目的

(1) 株主様への還元

当社株式への投資の魅力をより一層高め中長期的に株式を保有していただける株主様の増加を図ることを目的に、株主優待制度の導入を決定いたしました。

(2) 株主様との対話強化、および株主管理のデジタル・トランスフォーメーション

当社は「ヤマイチ・ユニハイムエステート・プレミアム優待倶楽部」への会員登録を通じて得られる株主データベースを積極的に活用し、株主様との対話の強化を図ってまいります。

より一層当社を理解していただくため、株主様に対し PR 情報・決算情報・適時開示情報等の IR 情報を随時配信させていただく予定です。

また、従前、限られた情報のみで行われてきた株主管理の電子化に取り組むことで、より効率的な市場との対話を実現し、企業価値の向上、事業の拡大に向けて邁進してまいりたいと考えております。

■株主優待制度の内容

(1) 当制度の対象となる株主様

毎年3月末現在の当社株主名簿に記載又は記録された4単元（400株）以上保有の株主様が対象となります。

対象となる株主様には、当優待制度により交換できる商品や株主様限定の特設ウェブサイト登録方法等を記載した「ヤマイチ・ユニハイムエステート・プレミアム優待倶楽部のご案内」を2024年5月中旬（予定）にお送りいたします。お送りするご案内の記載に従い、特設ウェブサイトにてご登録いただくことにより、後述するポイント数に応じた優待を受けることができます。なお、インターネットにて登録ができない株主様につきましては、別途お電話にてお申し込みいただくことが可能ですが、優待内容（ご選択いただける商品）に限りがありますのでご了承ください。

（ポイント表）

保有株式数	優待ポイント数	贈呈時期
400株～599株	3,000ポイント	5月中旬
600株～799株	6,000ポイント	
800株～1,499株	10,000ポイント	
1,500株～2,999株	25,000ポイント	
3,000株以上	50,000ポイント	

(2) 株主優待制度の内容及び贈呈時期

対象となる株主様の保有株式数に応じてポイントを贈呈いたします。そのポイントを株主様限定の特設ウェブサイト「ヤマイチ・ユニハイムエステート・プレミアム優待倶楽部」において、お米やブランド牛などのこだわりグルメ、スイーツや飲料類、銘酒、家電製品、選べる体験ギフト等、5,000種類以上の商品からお好みの商品をお選びいただけます。

また、他のプレミアム優待倶楽部導入企業の優待ポイントと合算可能な共通株主優待コイン『WILLsCoin』にも交換できます。合算した『WILLsCoin』は「プレミアム優待倶楽部 PORTAL」（<https://portal.premium-yutaiclub.jp/>）にてご確認いただけます。

■その他

当社株主様限定の特設ウェブサイト「ヤマイチ・ユニハイムエステート・プレミアム優待倶楽部」は2024年5月中旬(予定)の開設予定としております。株主優待品の詳細、株主優待のお申し込み受付開始日等につきましては、以下のページにも概要を掲載しておりますのでご参照下さい。

<https://yueg.premium-yutaiclub.jp/>

株主優待制度の内容につき変更が生じた場合には、速やかに開示の上、お知らせいたします。

【会社概要】

社名 : ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表 : 代表取締役社長 山田 茂
本社 : 大阪府大阪市中央区瓦町二丁目4番7号 新瓦町ビル1F
ホームページ : <https://www.yueg.co.jp/>
TEL : 06-6204-0124 (大阪本社)
設立 : 1989年6月
資本金 : 836,478,938円 (2023年3月31日現在)
従業員数 : 112名 (連結: 2023年3月31日現在)
事業内容 : 不動産の開発、売買、賃貸、管理及び仲介業

<本件に関する問い合わせ先>

ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社 広報事務局

担当: 佐久間 (携帯: 090-8106-9283)・杉村 (070-1389-0175)

TEL: 03-5411-0066 / FAX: 03-3401-7788 / メールアドレス: pr@netamoto.co.jp