

## 収益不動産のアズ企画設計 大田区大森中の IoT 設備を備えた新築一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024 年 2 月 28 日、大田区大森中の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■大田区大森中の一棟収益不動産について

閑静な住宅街ながら賑わいのある商店街もあり、交通のアクセスも良好な「大森町」エリアに位置するレジデンスを 2024 年 2 月 28 日に取得いたしました。

本物件は、京急本線『大森町駅』徒歩 5 分であり、閑静な住宅街に位置しつつも駐車場・バイク置き場や豊富な駐輪場なども備えた余裕のあるつくりをしたレジデンスです。大森町駅周辺は商店街による賑わいがありますが、そこから数分歩くと閑静な住宅街となっており、住環境の良いエリアです。また、品川駅や羽田空港へのアクセスが良いことから、新幹線や飛行機による長距離の移動の多い方にも利便性の高いエリアと言えます。



なお、本物件は角地に位置するため収益不動産としての価値も高いものと考えており、リーシング(賃貸募集)を施すことで魅力的な収益不動産となると想定しています。

### ■IoT 設備について

本物件につきましては、建設中に当社が購入の意向を表明したことで、リーシングの観点から IoT 設備を備える物件へ仕様を変更しています。あらゆるモノがインターネットに繋がっており、スマートフォンや AI スピーカーなどの電化製品を動かすことができるようになっております。例えば、外出先でエアコンの起動や温度調整、インターホンの来客対応も操作できるなど、利便性が高く注目されている設備になります。また、当物件にはエントランスの顔認証システムも導入しており、設備の充実に努めております。

### ■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするリーシングを進め、満室にすること早期に商品化し、販売に繋げてまいります。

なお、IoT 設備により付加価値を創出されたレジデンス“AZ Smart”は本物件で 2 棟目の取組みとなります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代 表 者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)