



報道関係者各位

2024年2月29日  
株式会社アズ企画設計  
(証券コード: 3490)

## 収益不動産のアズ企画設計 台東区入谷の一棟収益不動産を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社: 東京都千代田区、代表取締役: 松本俊人)は、2024年2月29日、台東区入谷の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■台東区入谷の一棟収益不動産について

アクセスの良好で下町情緒の残る「入谷」エリアに位置する店舗・事務所と共同住宅の複合ビルを2024年2月29日に取得いたしました。

本物件は、東京メトロ日比谷線『入谷駅』徒歩1分であり、昭和通り沿いの出口に近接する立地で繁華性の高い物件です。入谷駅周辺の商業施設に加えて、上野駅の隣の駅ということもあり、大型商業施設も徒歩圏内です。さらに上野恩賜公園なども徒歩圏内で緑豊かな環境でも優れているエリアです。上野駅だけでなく、浅草駅も徒歩圏内であり、雷門周辺の商業施設も生活エリアでアクセスに優れた物件です。それでいて商業エリアの喧騒から距離があるため、治安なども比較的良いエリアで、当物件の住居部分もファミリータイプであるため、賃貸需要に合った物件と言えます。

なお、本物件は築30年以上の築古物件である一方、賃貸需要の高いエリアであるため、その点で当社がバリューアップを施すことが十分に可能な物件であると考えています。



### ■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化してまいります。

＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社: 東京都千代田区丸の内

代表者: 松本 俊人

事業内容: 不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード: 東京証券取引所 スタンダード市場 3490



《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただけすると、当社 IR や PR をリアルタイムで  
メールにて受け取ることができます。



<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします

【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)