

収益不動産のアズ企画設計 台東区東上野プロジェクトで防音マンションの引渡しが完了

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、不動産開発事業として取組んでいた台東区東上野プロジェクトの防音マンションにつきまして、2024 年 3 月 29 日に引渡しを受けましたのでお知らせいたします。

■ 台東区東上野プロジェクトについて

本物件は、2022 年 11 月 30 日に取得した宅地に当社で企画した建物を建設したものです。

本物件の最も大きな特徴は、全ての居室に高い防音性能を備えた防音室があることです。各部屋は LDK と防音室が分かれている使いやすいタイプになります。防音構造の天井・壁・床、スタジオタイプのドアや二重窓により、高い防音性能を実現しています。高い防音性能を備えているため、防音室内では 24 時間音出し(一部楽器を除く)が可能です。

また、本物件は JR・東京メトロ『上野駅』から徒歩 6 分とターミナル駅から徒歩圏内である大変利便性が高く立地も希少な物件です。

竣工前より多くの反響をいただいております、需要の高さがうかがえます。



■ 不動産開発事業について

開発用地を購入し、建設する建物の企画から当社で行う『不動産開発事業』は、2021 年 10 月より新たな取り組みとしてスタートしました。

リーシング(賃貸募集)について強みのある当社の企画する建物であれば、将来的にも高い賃貸需要を見込めると考えており、新たな取り組みとして進めています。現在は 1 案件の建設が進んでいます。



《取組み実績》

	プロジェクト	開始時期	竣工
1	世田谷区用賀 PJ	2021 年 10 月～	2023 年 11 月
2	板橋区大和町 PJ	2022 年 5 月～	2023 年 7 月
3	台東区東上野 PJ	2022 年 11 月～	2024 年 3 月
4	板橋区本町 PJ	2023 年 6 月～	2024 年 2 月
5	練馬区豊玉 PJ	2023 年 10 月～	

■今後の展開について

本件は不動産開発事業で竣工した案件としては 4 案件目です。今後は居室のリーシングをし、商品化を進めていきます。また、残りの不動産開発事業の案件につきましても順調に進捗していますので、全社を挙げて成功に向けて取組んでいきます。

なお、24 年 2 月期中に完成した 3 物件については既に販売が完了しています。このことから、当社企画の建物に対する需要は高いものと考えております。一方で 2024 年問題による建築費(人件費、運搬費の価格転嫁を受けた材料費)の高騰が想定される外部環境もあります。当社の企画している建物は比較的小さなレジデンスやビルが多いため相対的に影響は少ないものと考えておりまして、今後につきましても開発用地を購入し、取組みを拡大させてまいります。

<株式会社アズ企画設計について> <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代 表 者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp