

## 収益不動産のアズ企画設計 渋谷区本町の一棟収益不動産(オフィスビル)を取得

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024 年 4 月 26 日、渋谷区本町の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■渋谷区本町の一棟収益不動産について

東京オペラシティと新国立劇場による賑わいと周辺の商店街や閑静な住宅街の融合しており、同時にアクセスの良さから利便性が高く人気のある「初台」エリアに位置する事務所ビルを 2024 年 4 月 26 日に取得いたしました。

本物件は、京王新線『初台駅』徒歩 4 分に位置し、バス通り沿いにある視認性の大変高い物件です。初台エリアは巨大なターミナル駅である新宿駅から 1 駅、同じくターミナル駅である渋谷駅へもバスで向かえるため利便性が高く、駅周辺には東京オペラシティ内だけでなく、オフィスが多数存在しており、事業所数も増加傾向となっています。本物件も、エリアの特性に合致した事務所用途の建物であり、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値向上を見込める物件であると考えています。



### ■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に商品化してまいります。

### ＜株式会社アズ企画設計について＞ <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内

代 表 者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IR メール配信サービスを導入しております》

下記 URL よりご登録いただくと、当社 IR や PR をリアルタイムでメールにて受け取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmailedelivery/>

※株式会社マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【 本プレスリリースに関するお問い合わせ 】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)