

プレスリリース

空き家を変える、資産を生む！ 新刊『空き家を賃貸物件に変える実践ガイド～逆転の発想で安定収益を生み出す秘密～』を発売

idea 株式会社

idea 株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役：清野 秀之）は、『空き家を賃貸物件に変える実践ガイド～逆転の発想で安定収益を生み出す秘密～』を 2024 年 5 月 25 日に発売いたします。本書は、使われていない空き家を戦略的に賃貸物件として活用し、安定収益を生み出すための具体的な手法を紹介しています。

深刻化する空き家問題への具体的なアプローチを解説

現在、日本全国で空き家が増加を続け、様々な社会問題を引き起こしています。本書は、空き家をただの「問題」ではなく「資産」に変えるための具体的なガイドを提供します。経験豊富な著者が、自身の事例を基に、空き家を効果的に活用し、賃貸市場で成功するための実践的なアプローチを解説しています。

本書の特徴：

- ・空き家の資産価値を最大化するための 5 ステップの詳細
- ・具体的なリフォーム戦略と適正家賃の設定法
- ・実際の事例を通じた成功のポイントと注意点
- ・空き家賃貸を通じて地域社会に貢献する方法

読者への特典：

本書購入者には、以下の豪華特典を提供します。

- ・高収益賃貸実現ガイドロードマップ - 本書で紹介された手法を具体化するためのロードマップ
- ・空き家活用価値最大化ビデオシリーズ - 土地と建物の価値を効果的に調査する方法を学ぶビデオコンテンツ
- ・専門家によるプレミアム空き家活用戦略セッション - 個別の相談に応じるプレミアムセッション

本書は、空き家所有者だけでなく、地域社会、不動産業者、政策立案者にも有益な一冊です。空き家問題の解決と賃貸市場での成功を目指すすべての方にお読みいただきたい内容となっています。



著者プロフィール

i d e a 株式会社 代表取締役
宅地建物取引士／空き家アナリスト
清野秀之（せいのひでゆき）

OA機器営業・広告営業・システム開発業を経て独立し、2013年 i d e a 株式会社設立。
2018年より宅地建物取引業を開始。

不動産賃貸業を営んでいた祖父の影響で、幼少期より不動産業への関心を持つ。
1996年、新築した実家の隣地に建ったまま空家となっていた古い実家が不審火により全焼。
中にいた愛犬を失った経験から空き家の危険性を身をもって経験し、空き家問題の解消に
関心を持つ。

まだ使える空き家が解体されていく現状に心を痛め、新築至上主義の社会に疑問を投げかけている。
空家再生により賃貸市場の1%程度しかない戸建賃貸を増やすことで、古い建物を活かした住宅市場と街作りの新たな可能性を提案している。

書籍情報：

書名：『空き家を賃貸物件に変える実践ガイド～逆転の発想で安定収益を生み出す秘密～』

価格：1,000 円（税込）

発売日：2024 年 5 月 25 日

販売ページ：[Amazon 商品ページへ](#)

会社概要：

商号：idea 株式会社

設立年月日：2013 年 8 月 29 日

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 1 - 1 - 1

ヒューマックス恵比寿ビル 8F

代表取締役：清野 秀之

業務内容：宅地建物取引業法

この機会に是非、『空き家を賃貸物件に変える実践ガイド～逆転の発想で安定収益を生み出す秘密～』を手に取り、空き家の新たな価値を発見してください。

本件に関する連絡先

idea 株式会社 清野秀之

TEL03-6892-4035

メール：seino@i-dea.co.jp