

## 収益不動産のアズ企画設計 新宿区高田馬場の一棟収益不動産(オフィスビル)を取得

東京都心部を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2025年1月31日、新宿区高田馬場の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■新宿区高田馬場の一棟収益不動産について

活気のある学生街というイメージが高い一方で、新宿や池袋、東京といったターミナル駅へのアクセスも良好で利便性の高い「高田馬場」エリアに位置するオフィスビルを2025年1月31日に取得いたしました。

本物件は、JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線『高田馬場駅』徒歩3分と最寄駅からのアクセスが良く、特に地下鉄入口からは徒歩1分ほどと大変利便性の高いオフィスビルです。高田馬場エリアは近年駅ロータリー周辺の商業ビルの建替えが進み、開発の進んでいるエリアです。また、新宿・池袋までは5分、渋谷・東京(大手町)までは15分と高田馬場駅は利便性が高くオフィスとしても人気のあるエリアです。

本物件もエリア特性に合致した事務所用途の物件ですが、竣工から30年以上が経過しており、メンテナンスが必要な状態であるため、当社でバリューアップを施すことで、不動産価値の向上を見込める物件であると考えています。

### ■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリニューアル工事により、不動産価値を向上させ早期に事業化してまいります。



### 《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)