

不動産投資のベルテックス

4 路線利用可の人気エリアに新築マンションを竣工！

『VERSEED STAIR（ベルシードステアー）練馬』

不動産投資を展開する株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、新築分譲マンション『VERSEED STAIR（ベルシードステアー）練馬』（東京都練馬区）を 2 月 28 日（金）に竣工したことをお知らせいたします。



◆練馬区について◆

『VERSEED STAIR（ベルシードステアー）練馬』が建設された練馬区の地価は高水準の上昇率を誇り、将来にわたって資産価値の向上が期待されるエリアです。

練馬区在住者におこなったアンケートによると、練馬区内での定住意向の高い人が多く、複数路線が利用できる立地の良さに加え、商店街や公園の多さなどから長く居住しやすい環境が整っているなど、その利便性と需要の高さが窺えます。同時に不動産投資家やオーナーにとっても空室リスクが低いことがメリットとして考えられます。

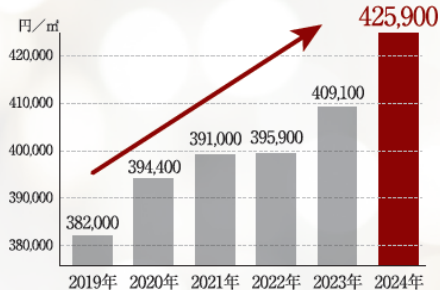
その背景として、練馬区では行政の子育て支援やサポート体制が充実しているほか、自然豊富な環境ながら都心からも遠くないため、子育てファミリー人口が増えていることがあげられます。

練馬区の資産価値を支える再開発事業と公示地価。

上昇する練馬区の地価

練馬区の地価(住宅地)は、堅調な上昇傾向を見せています。近年では特に高い上昇率を見せており、将来的にも資産価値が期待されます。

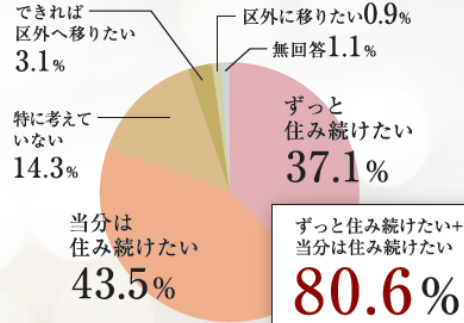
練馬区の地価公示価格の推移(住宅地)



※出典:東京都財務局公表「地価公示価格(東京都分)」

定住意向が高い練馬区

練馬区在住者に対するアンケートでは、定住意向の高い人が8割を超えています。これは街の暮らしやすさや空室リスクの低さを物語っています。



※出典:練馬区ホームページ「令和5年度 区民意識意向調査報告書」。

◆『VERXEED STAIR (ベルシードステアー) 練馬』について

『VERSEED STAIR (ベルシードステアー) 練馬』が建設された最寄りの練馬駅は、都営大江戸線・西武池袋線・豊島線・有楽町線など4路線が利用でき、都心への乗り継ぎ拠点として発展したことで練馬区内でも商業化が進んでおり、日常生活における買い物や食事の選択肢が多く、住みやすさを実感できるでしょう。

ベルシードステアー練馬は、1K・1LDK・2LDKと複数の間取りがあり、単身者、DINKS、ファミリー層など幅広い世帯からの需要が見込まれます。

■建築概要

名称 : VERXEED STAIR NERIMA (ベルシードステアー 練馬)

所在地 : 東京都練馬区豊玉北四丁目 31 番 11 [地番]

交通 : 都営大江戸線「練馬駅」より徒歩 7 分、西武池袋線・豊島線・有楽町線「練馬駅」より徒歩 8 分

総戸数 : 22 戸

間取り : 1K・1LDK・2LDK

専有面積 : 23.01 m²~46.30 m²

(専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります)

◆VERXEED STAIR <ベルシードステアー> シリーズの特徴

ベルテックスが独自開発する<ベルシードステアー>シリーズは、首都圏の単身者および DINKS 向けに設計されたコンパクトなマンションシリーズです。無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されています。今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家にも人気のブランドとなっています。

●単身者向けコンパクトマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気です。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp

●生活環境と利便性

全室に室内干しや浴室乾燥機が完備されており、無駄のないコンパクトな設計となっています。

●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っています。

●Wi-Fi アクセスポイント完備

各戸に Wi-Fi アクセスポイントインターネット環境が充実しています。

株式会社ベルテックス について

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名：株式会社ベルテックス

設立：2010 年 12 月 7 日

代表取締役：梶尾 祐司

本社所在地：〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オークタワー 9 階

事業内容：

不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務

不動産の運用

不動産ファンド事業

リノベーションおよびリフォーム業務

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務



HP：<https://vertex-c.co.jp>