

2025 年 3 月 7 日

報道関係各位

## 【訂正とお詫び】

### 不動産投資のベルテックス 再開発で注目の「品川大崎」に新築マンション竣工で内覧会を開催！ 『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』

2025 年 2 月 18 日（火）10 時に配信したプレスリリースの内容に一部誤りがございました。訂正した内容を再度配信させていただくとともに、関係者各位の皆様には深くお詫び申し上げます。

#### 訂正内容

《対象プレスリリース》

■ 2025 年 2 月 18 日（火）10 時配信のプレスリリース

再開発で注目の「品川大崎」に新築マンション竣工で内覧会を開催！『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』

#### ※訂正内容※ 所在地について

（誤）所在地：東京都品川区西品川 2 丁目 1020 番 3 （部屋番号） [住居表示]

（正）所在地：東京都品川区西品川 2 丁目 1020 番 3 [地番]

※以下、正しい内容のプレスリリースとなります。

2025 年 2 月 18 日

報道関係各位

---

**不動産投資のベルテックス  
再開発で注目の「品川大崎」に新築マンション竣工で内覧会を開催！  
『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』**

---

不動産投資を展開する株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾祐司）は、新築分譲マンション『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』（東京都品川区）を 2025 年 2 月 28 日（金）に竣工します。また竣工に伴い、3 月 4 日（火）にメディア向け内覧会を実施することをお知らせいたします。



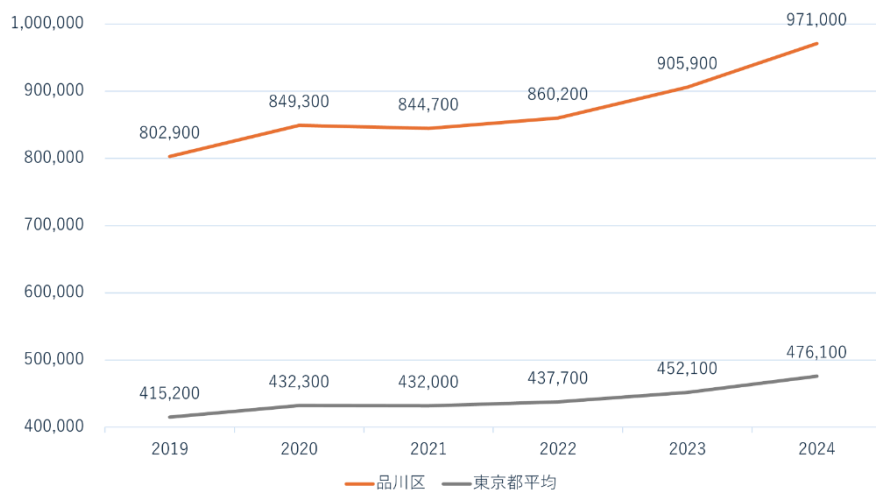
## ◆品川区の地価と再開発事業

『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』が建設された品川区は、東京都全体のなかでも高水準の地価を誇り、堅調な上昇傾向が続くエリアです。特に近年は東京都の平均を超える上昇率で推移しています。

最寄りである大崎駅は JR 山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線、東急目黒線、都営浅草線の6路線が利用可能で、交通の便が良いことから、都内でも有数のビジネス街と活気あふれる商店街が複数混在する地域として知られています。

現在は JR 大崎駅東側の山手通り、目黒川沿いの約 500mの広範囲に展開される「大崎駅東口第4地区再開発事業」が進行中で、地価上昇や不動産価値向上が期待されています。

品川区の平均地価公示価格



出典：東京都財務局公表「地価公示価格（東京都分）」

※地価の平均値は上記データを基に独自に計算を行ったものです。

## ◆『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』について

ベルテックスが独自開発するベルシードステアーシリーズは、首都圏の単身者および DINKS 向けに設計されたコンパクトなマンションシリーズです。無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されています。今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家に人気のブランドとなっています。『VERXEED STAIR（ベルシードステアー）品川大崎』は都内最長の戸越銀座商店街や、桜並木で有名な目黒川が徒歩圏内にあり、魅力的な立地を誇ります。

## VERXEED STAIR（ベルシードステアー）シリーズの特徴

### ●単身者向けコンパクトマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気です。

### ●生活環境と利便性

全室に室内干しや浴室乾燥機が完備されており、無駄のないコンパクトな設計となっています。

### ●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っています。

### ●Wi-Fi アクセスポイント完備

各戸に Wi-Fi アクセスポイントインターネット環境が充実しています。

## ■建築概要

名称 : VERXEED STAIR SHINAGAWA OSAKI（ベルシードステアー 品川大崎）

所在地 : 東京都品川区西品川 2 丁目 1020 番 3 [地番]

交通 : JR 山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線「大崎」駅徒歩 10 分

都営浅草線「戸越」駅徒歩 11 分 / 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩 12 分

総戸数 : 16 戸/ 間取り : 1K・1LDK

専有面積 : 1 部屋あたり 22.36 m<sup>2</sup>～33.29 m<sup>2</sup>

（専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります）

#### ◆物件内覧会について

以下の要領で、メディア向け物件内覧会を実施します。ご希望の方は下記広報担当までご連絡ください。

**日時：2025年3月4日（火） 11:00～15:00**

※空室住居のみ、住戸内の撮影を受け付けます。

・株式会社ベルテックス

広報担当：070-1447-3485 または [email:pr@vertex-c.co.jp](mailto:pr@vertex-c.co.jp) ) までご連絡ください。

#### 株式会社ベルテックス について

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

##### 【会社概要】

社名：株式会社ベルテックス

設立：2010年12月7日

代表取締役：梶尾 祐司

本社所在地：〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オークタワー 9階

事業内容：不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務

不動産の運用

不動産ファンド事業

リノベーションおよびリフォーム業務

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務



HP：<https://vertex-c.co.jp>