

## 収益不動産のアズ企画設計 渋谷区千駄ヶ谷の一棟収益不動産(オフィス・店舗ビル)を取得

東京都心部を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2025年3月31日、渋谷区千駄ヶ谷の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

### ■渋谷区千駄ヶ谷の一棟収益不動産について

都心でありながら緑豊かで閑静な住宅街として古くから人気の高い「千駄ヶ谷」エリアに位置する事務所・店舗の複合ビルを2025年3月31日に取得いたしました。

本物件は、東京メトロ副都心線『北参道駅』徒歩5分と最寄駅からのアクセスの良い物件です。

特に本物件の位置する千駄ヶ谷駅南側は、大きな邸宅も多く、治安も良いため家賃相場が高く、人気も高いエリアです。原宿や表参道といったハイブランドが店舗を構える街まで徒歩圏内であることも根強く人気のある要因です。本物件は、事務所と店舗両方の特性があり、エリア特性にもマッチした複合ビルであると言えます。

当社は昨年、本物件の近くの収益不動産を取扱っており、その際には当初想定よりも早く買い手が見つかるなど、需要の高いエリアだと認識しております。

また、当社はこれまでも付近のエリアの収益不動産を数棟取扱っており、同時に渋谷区については知見が深く、それらのノウハウを活用しバリューアップを施すことで、不動産価値向上を見込める物件であると考えています。



### ■今後の展開について

本物件につきましては、全空での引渡しになりますので、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に事業化してまいります。

### 《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : [pressinfo@azplan.co.jp](mailto:pressinfo@azplan.co.jp)