

不動産投資のベルテックス

3 路線 3 駅利用可の人気エリアに新築マンションを竣工！

『VERXEED（ベルシード）王子神谷』

株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、新築分譲マンション『VERXEED（ベルシード）王子神谷』（東京都北区）を4月11日（金）に竣工したことをお知らせいたします。



◆北区の地価◆

『VERXEED（ベルシード）王子神谷』が建設された東京都北区の地価は、年々上昇傾向にあり、今後も資産価値の向上が期待されるエリアです。とくに単身世帯の流入数が常に高水準を維持しており、当面、単身用マンションの需要は増え続けることが予想されています。

年々上昇する北区の公示地価

北区の地価は年々上昇傾向にあり、安定した地価の推移が続きます。今後大きく崩れる可能性が低いことも資産価値として有利な傾向にあることがデータからも確認されています。

※出典：東京都財務局ホームページ
「地価公示価格(東京都分)」



常に高い水準を維持する単身世帯数

賃貸マンションの入居者ニーズを支える北区の単身世帯数は、今後堅調に増加傾向にあると予想されています。

※出典：東京都ホームページ
「東京都世帯数の予測-統計データ-」



◆北区神谷について◆

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

東京都北区神谷周辺は、昔ながらの商店街があり、地域の温かみを感じられる下町の風情と快適な都市機能が融合した魅力的な地域です。周辺には公園や緑地が点在し、自然を身近に感じることができる、騒がしさを避けたい方にぴったりの落ち着いた環境が広がっています。

また利便性としてあげられるのは交通アクセスです。東京メトロ南北線の王子神谷駅からは、文京区や千代田区、港区方面への移動がスムーズで、隣接する王子駅では JR 京浜東北線や都電荒川線にも乗り換えが可能です。生活施設にはコンビニやスーパー、ドラッグストアなど生活に欠かせない施設が揃っており、単身者からファミリーまで幅広い層が暮らしやすい環境となっています。

◆北区都市開発

北区都市計画マスタープラン 2020 では、北区の将来都市像を描き、地域の発展と住民の生活向上を目指す長期ビジョンを示しています。ベルシード王子神谷が建設された王子東地区周辺に関しても、以下のような計画が含まれています。

【王子東地区周辺の都市計画概要】（一部抜粋）

<土地利用>

- 王子駅周辺まちづくりの推進
- 豊島地区における良好な土地利用の誘導

<環境共生>

- 土壌汚染対策の普及・啓発
- 水辺・みどりの保全によるヒートアイランド現象の緩和

<おでかけ環境>

- 王子駅周辺の交通結節機能の強化や回遊性の向上
- 王子駅、東十条駅周辺のバリアフリー化
- 道路整備、駐輪対策の推進

<防災対策の強化>

- 防災拠点の整備や水害対策の推進
- 木造住宅密集地域の改善 など

これらの計画は、北区全体の発展と住民の生活の質向上を目指しており、王子東地区周辺もその一環として重要な役割を果たしています。

出典「[北区都市計画マスタープラン 2020（2025 年 4 月 3 日）](#)」

◆『VERXEED（ベルシード）王子神谷』について

『VERXEED（ベルシード）王子神谷』は、最寄りに JR 京浜東北線の東十条駅、東京メトロ南北線の王子神谷駅があり、さらに徒歩圏内には JR 埼京線の十条駅を含めた 3 駅 3 路線が利用可能です。都心への乗り入れが便利で、単身のビジネスパーソンからの需要が高い特徴があります。また周辺環境には、「東十条商店街」「東十条銀座商店街」といった活気ある商店街があり、毎日の生活必需品が揃う住環境も魅力です。

■建築概要

名称 : VERXEED OJI-KAMIYA（ベルシード王子神谷）
所在地 : 東京都北区神谷三丁目 56 番 2 号ー（部屋番号）
交通 : JR 京浜東北線「東十条駅」より徒歩 10 分、東京メトロ南北線「王子神谷駅」より徒歩 10 分
総戸数 : 29 戸

間取り : 1DK・1LDK

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

専有面積： 29.07 m²～30.05 m²

（専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります）



内装イメージ図

◆VERXEED <ベルシード> シリーズの特徴

ベルテックスが独自開発する<ベルシード>シリーズは、単身者向けのマンションシリーズで、首都圏エリアを中心に展開しています。グッドデザイン賞受賞歴のある物件もあり、デザインも居住性も高い評価を受けています。

無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されていることから、今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家にも人気のブランドとなっています。

●単身者向けマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気です。

●24 時間換気システム

入居者の健康に配慮して、室内の空気をきれいに保つ 24 時間換気システムを採用。

●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置され、セントラル警備保障による 24 時間 365 日安全対策を行っています。

●高速インターネット Wi-Fi が使い放題

各戸に Wi-Fi アクセスポイントを設置。インターネット環境が充実しています。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

FL VERXEEED series



◆ベルテックスについて◆

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス
 本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1
 住友不動産新宿オークタワー 9 階
 代表取締役 | 梶尾 祐司
 事業内容 | 不動産コンサルティング
 不動産企画・開発
 不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務
 不動産の運用
 不動産投資ファンド
 リノベーションおよびリフォーム業務
 損害保険代理店業務
 生命保険の募集に関する業務
 設立 | 2010 年 12 月 7 日
 ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>



＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp