

## 不動産投資のベルテックス

### 福岡県福岡市内に〈九州支店〉を開業！



# vertex

株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、  
2025年5月22日（木）に福岡県福岡市内に〈九州支店〉を開業したことをお知らせいたします。  
新拠点の開設により、福岡県内および九州地域におけるプレゼンスの強化を目指し、さらなる全国展開に向け新たな挑戦を続けてまいります。

#### ◆九州支店開業の概要◆

当社の九州地域における個人顧客・法人顧客の迅速な販路の拡大、物件の調達、ならびにそれに伴う金融機関との新規提携に向け、拠点を開設いたします。

#### 【目的】当社の販売網拡大と商品・サービスラインナップの拡充に向けた推進力の強化

▼マーケットポテンシャルの高い福岡への進出を通じて、地域密着型の営業体制を構築し売上高の大幅な拡大を目指します。地域社会に貢献しながら、より多くのお客様に当社の商品・サービスを提供してまいります。

▼商品力の多様化・強化に向けたマーケットリサーチを迅速に推進し、マンションラインナップの拡大を図ることにより、お客様の多様なニーズに応えてまいります。

#### 【開業日】

2025年5月22日（木）

#### 【所在地】

住所： 福岡県福岡市中央区舞鶴1丁目5-6  
名称： ALFACIO TENJIN BLD. 7階A区画  
電話番号：092-983-7288

## ◆開業の背景◆

これまで当社の顧客は関東圏を中心に、中部圏、関西圏へと広がりを見せてまいりました。九州圏においては、法人大口顧客との取引実績がございますが、取引先数は既存出店エリアと比べて進出が進んでいない状況がございます。購買力のある個人投資家は福岡県を含む近隣 3 県で約 90 万人と推定され、大阪圏・名古屋圏に次いで高いマーケットポテンシャルを持っていると考えております。

## ◆九州支店開業場所の選定について

福岡県において人口および企業が集中する都市は福岡市、北九州市、久留米市ですが、なかでも福岡市はコンパクトシティであり、福岡市内での事業所数および東京本社とのアクセスの利便性を考慮し、福岡市内に事務所を設置いたしました。

## ◆九州地方から東京の不動産への投資のご提案◆

九州地方から東京の不動産へ投資するメリットとして、安定した賃貸需要と資産価値が挙げられます。また、地方にいながら東京の不動産に投資することで、分散投資やキャピタルゲインの機会をご提案することが可能となります。

さらに、当社では提携金融機関の選択肢も豊富に揃えており、資金調達面でも柔軟なご提案が可能です。福岡市ならびに九州地域のお客様一人ひとりの「人生の選択肢を増やす」ためのサポートを積極的に行ってまいります。

出典：[国土交通省「不動産価格指標」](#)

## ◆不動産コンサルタントによるサポート

不動産運用には専門的な知識が必要ですが、当社では経験豊富な不動産投資を専門とするコンサルタントがサポートいたします。お客様の主業にプラスアルファの形で、東京をはじめとした首都圏、その他各県における不動産運用が将来への選択肢となるよう、丁寧にご案内いたします。

## ◆全国拠点展開を目指すベルテックス、積極採用を実施中◆

株式会社ベルテックスでは、「全国主要都市 10 都市以上への展開を実現するホールディングスカンパニー」を経営ビジョンのひとつに掲げ、全国規模での事業拡大を進めています。それに伴い、東京本社はもちろん地方拠点においても正社員の採用を積極的に強化し、組織体制の拡充を着実に進めています。このたびの九州拠点開業に際し、九州における雇用創出や地域経済活性化の観点からも、今後長期にわたり九州地方に貢献してまいりたいと考えております。

## ◆株式会社ベルテックスについて◆

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様の『人生の選択肢を増やす』をミッションに、ニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

### 【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス

本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オーフタワー 9 階

代表取締役 | 梶尾 祐司

事業内容 | 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務

不動産の運用

不動産投資ファンド

リノベーションおよびリフォーム業務

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

設立 | 2010 年 12 月 7 日

ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>

