

不動産投資のベルテックス

都営三田線2駅利用可の人気エリアに新築マンションを竣工！ 『VERXEED（ベルシード）板橋本町プレミアⅡ』

株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、新築分譲マンション『VERXEED（ベルシード）板橋本町プレミアⅡ』（東京都板橋区）を5月30日（金）に竣工したことをお知らせいたします。



外観・室内イメージ

◆板橋区について◆

『VERXEED（ベルシード）板橋本町プレミアⅡ』が建設された東京都板橋区の地価は、2015年から2024年の間におよそ11万2千円以上上昇しており、今後も資産価値の向上が期待されるエリアとなっております。賃貸需要の要となる単身世帯の流入数は常に高水準を維持しており、2035年までに2万世帯以上の増加が予想されております。

資産価値の高さを裏付ける「公示地価」



賃貸需要の要となる「単身世帯数」

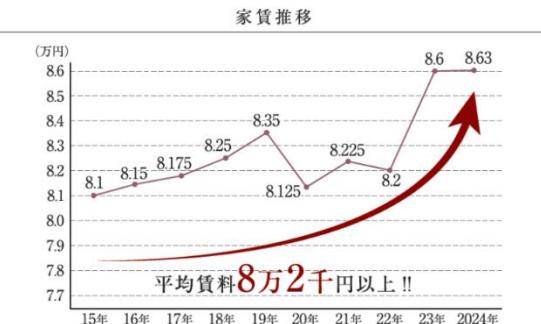


<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

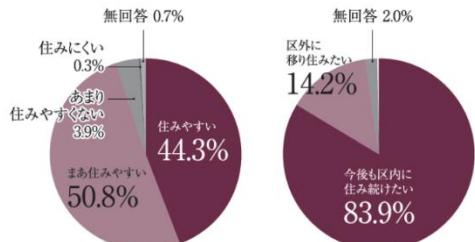
また板橋区は、地価の上昇に伴い家賃も上昇推移にありながら、住み心地のよさを感じている住民が 95%以上と住民の定住意向が高く、「家賃が上がっても住み続けたい」といったニーズの多い魅力的な地域となっており、投資家にとっては空きリスクが少なく、今後も家賃上昇が期待できるとして、投資価値の高い地域であると言えるでしょう。

賃料収入の基盤となる「平均賃料」



安定した賃貸経営を支える「定住意向」

【住みよさ】 95.1% 【定住意向】 83.9%



◆『VERXEED（ベルシード）板橋本町プレミアⅡ』について◆

『VERXEED（ベルシード）板橋本町プレミアⅡ』は、都営三田線「板橋本町」駅と「本蓮沼」駅の 2 駅が徒歩 10 分圏内にあり、都心へのアクセスに優れた立地が特徴で、大手町や日比谷などの都心主要エリアへダイレクトにつながるほか、目黒駅を経由して神奈川方面への直通アクセスも可能で、通勤やお出かけにも便利な地域として魅力的なエリアとなっております。

また、周辺には昔ながらの風情を残す仲宿商店街や曙商店街、板橋本町商店街といった活気ある商店街が点在しており、スーパーマーケットやドラッグストア、個性的なカフェやベーカリーなど、日々の暮らしを彩る店舗が充実しているなど、利便性と温もりある街並みが共存するこのエリアは、単身者からファミリー層まで幅広い層にとって住み心地の良い住環境として根強く人気のエリアとなっております。



エントランス・室内イメージ

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

■建築概要

名称 : VERXEED ITABASHIHONCHO PREMIERE II (ベルシード板橋本町プレミアII)
所在地 : 東京都板橋区清水町 55 番 14、15、16、18、19、22、23、25、30 [地番]
交通 : 都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩 7 分／「本蓮沼」駅徒歩 10 分
総戸数 : 62 戸
間取り : 1K・1LDK
専有面積 : 25.91 m²～41.36 m²
(専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります)

◆VERXEED <ベルシード> シリーズの特徴◆

ベルテックスが独自開発する<ベルシード>シリーズは、単身者向けのマンションシリーズで、首都圏エリアを中心に展開しています。グッドデザイン賞受賞歴のある物件もあり、デザインや居住性において高い評価を受けているシリーズです。無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されています。今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家にも人気のブランドとなっています。

● 単身者向けマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気です。

● 生活環境と利便性

全室に室内干しや浴室乾燥機が完備されており、無駄のないコンパクトな設計となっています。

● 24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っています。

● Wi-Fi アクセスポイント完備

各戸に Wi-Fi アクセスポイントインターネット環境が充実しています。

◆株式会社ベルテックスについて◆

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介及び賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス

本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オーフタワー 9 階

代表取締役 | 梶尾 祐司

事業内容 | 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務

不動産の運用

不動産投資ファンド

リノベーションおよびリフォーム業務

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

設立 | 2010 年 12 月 7 日

ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>

