

# 不動産投資のベルテックス 不動産投資型クラウドファンディング 『VERFUND 15号』7月 14日より WEB 募集開始！



株式会社ベルテックス（本社：東京都新宿区 代表取締役：梶尾祐司）は、2025年7月14日（月）より、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化投資商品『VERFUND（ベルファンド）15号』のWEB申し込み受付を開始いたします。

第15号ファンドは、「マイクスデザイン新宿」の1室を対象不動産とし、予定分配率は4.0%（年利）に設定しております。また、出資者の安全性を高めるために、従前同様、優先劣後構造を採用しております。

## ◆『VERFUND（ベルファンド）15号』の概要◆

### 【対象物件】

マイクスデザイン新宿（東京都新宿区新宿 5-18-10）の1室

### 【募集概要】

申込受付期間：2025年7月14日（月）～2025年8月17日（日）

募集優先出資額：24,500,000円

出資総額：35,000,000円（優先出資：24,500,000円、劣後出資：10,500,000円）

最低出資金額：100,000円（1口から）

運用期間：2025年9月1日（月）～2025年11月28日（金）

アフターコロナ時代を経て、資産運用商品への投資家の皆さまからの関心は当初の想定を上回る高まりを見せており、販売開始前より多くのお問い合わせを頂戴しております。

インターネットおよびスマートフォンからお申し込み・ご契約可能となっておりますので、ご希望の方は下記の【VERFUND クラウドファンディング投資家サイト】よりアクセスのうえ、お手続きください。

### ► 【VERFUND クラウドファンディング投資家サイト】

## ◆メイクスデザイン新宿について◆

メイクスデザイン新宿は、「新宿三丁目」駅徒歩3分の好立地に位置するデザイナーズ分譲賃貸マンションです。全戸25m<sup>2</sup>以上のゆとりある間取りに加え、宅配ボックスや浴室乾燥機など設備も充実しており、周辺にはスーパー、コンビニ、カフェ、ドラッグストアが徒歩圏内に揃い、新宿御苑や花園神社も近く、自然と都市機能のバランスが取れた環境が魅力です。セキュリティ面も万全で、都心で快適に暮らしたい単身者に最適な物件となっております。



＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

## ◆VERFUND（ベルファンド）とは◆

『VERFUND（以下「ベルファンド」）』は、不動産特定共同事業法に基づく電子取引業務の認可（または登録）を受けた、株式会社ベルテックスが提供する不動産型クラウドファンディングサービスです。

本サービスでは、資産運用を希望する投資家の皆さんから資金を募り、株式会社ベルテックスが運営するベルファンドを通じて不動産の運用を行い、その運用益や売却益を投資家の皆さんに分配する仕組みとなっております。

また、投資家の皆さんの安全性を高めるため、「優先劣後構造」を採用しております。これにより、万が一不動産の売却により損失が発生した場合でも、一定の範囲内で劣後出資分から損失を吸収するため、損失が30%以内であれば投資家の元本は保全される設計となっております。

株式やFXのように価格の変動が激しい金融商品とは異なり、不動産を対象とする本サービスは市場の影響を受けにくく、安定した運用が期待できる新たな投資先として注目を集めております。さらに、物件の管理や手続きの手間がかからない点でも、手軽に資産運用を始められるサービスとして、多くの投資家から高い関心を寄せられております。



## ◆【過去実績】VERFUND14号について◆

前回の運用物件である『ベルファンド14号』は、2019年竣工の＜ベルシード森下＞の1室を取得して運用を行いました。都営大江戸線・新宿線「森下」駅より徒歩4分にあり、駅近の交通・日常利便性共に恵まれたロケーションで、ペット飼育相談可能な人気のマンションタイプとなっております。

### 【運用実績】

募集金額/ ¥18,900,000

応募金額/ ¥63,800,000 (337%)

運用期間/ 89日間

最低出資金額/ 100,000円（1口から/上限10口）

確定利回り（年利）/ 6.0%

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

## ◆株式会社ベルテックスについて◆



時代の変化を恐れるか、  
味方につけるか。  
決めるのは、誰かな知識だ。

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

### 【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス  
本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1  
住友不動産新宿オーフタワー 9 階  
拠点 | 中部 関西 北海道 九州 (本社含む全国 5 拠点)  
代表取締役 | 梶尾 祐司  
事業内容 | 不動産コンサルティング  
不動産企画・開発  
不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務  
不動産の運用  
損害保険代理店業務  
生命保険の募集に関する業務  
設立 | 2010 年 12 月 7 日  
ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当 : 小幡 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp