

不動産投資のベルテックス

東武スカイツリーライン「五反野」駅徒歩圏内に新築マンション

『VERXEED（ベルシード）五反野Ⅱ』竣工

株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、2025 年 8 月に新築分譲マンション『VERXEED（ベルシード）五反野Ⅱ』（東京都足立区）を竣工いたしました。

本物件は、東武スカイツリーライン「五反野」駅から徒歩約 8 分の好立地に位置し、都心へのアクセスに優れた利便性と、落ち着いた住環境を兼ね備えたエリアに誕生しました。



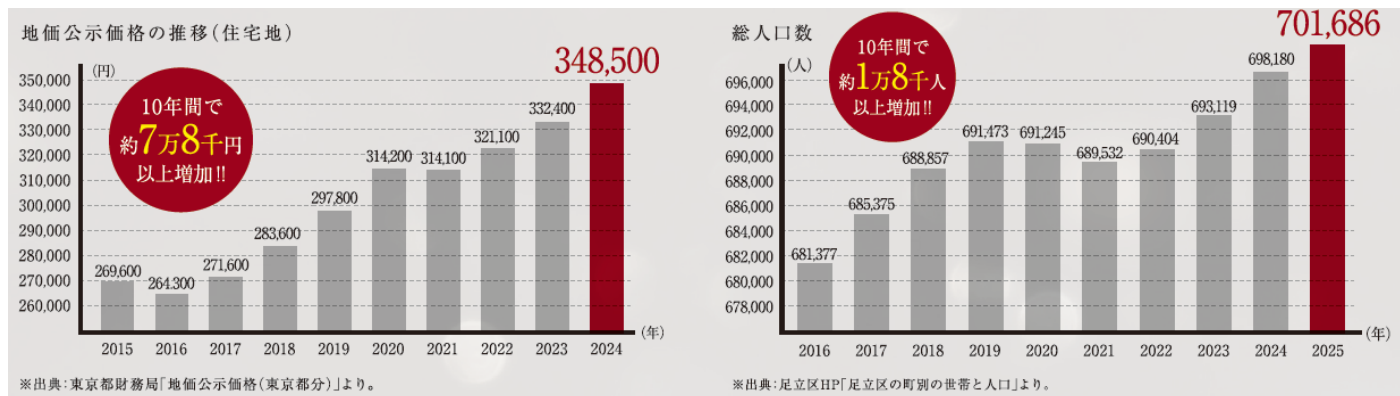
◆五反野エリアについて◆

五反野エリアは、都心へのアクセスの良さと、下町情緒の残る穏やかな住環境が魅力です。近年は若年層の流入も進み、賃貸需要が安定している地域です。今後も資産価値の維持・向上が期待されるエリアとして注目されています。

足立区の公示地価は 2015 年からの 10 年間で約 7 万 8 千円の上昇を記録し、総人口数は 10 年間で約 1 万 8 千人の上昇を記録しました。この継続的な地価上昇と人口増加による、今後の動向に注目が集まります。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp



◆ベルシード五反野Ⅱの概要◆

『VERXEED（ベルシード）五反野Ⅱ』は、徒歩 10 分圏内に東武スカイツリーライン五反野駅があり、東京メトロ日比谷線、半蔵門線、東急田園都市線と相互直通運転が実施されており、銀座や六本木といった大都市まで直通運転を利用した電車移動が可能です。駅付近には商店街やスーパー、ドラッグストアなど生活に必要な商店も揃い、利便性に事欠かない街となっています。

ベルシード五反野近くに鎮座する西之宮稻荷神社では例年 9 月に例祭が行われ、お神輿や神楽舞の奉納で賑わいを見せています。

物件名：VERXEED 五反野Ⅱ（ベルシード五反野Ⅱ）

所在地：東京都足立区中央本町二丁目

交通：東武スカイツリーライン「五反野」駅 徒歩約 8 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建

総戸数：30 戸

間取り：1K・1LDK

専有面積：25.00 ㎡～40.00 ㎡（※壁芯面積）

竣工：2025 年 6 月（パンフレット記載）

◆VERXEED <ベルシード> シリーズの特徴◆

ベルテックスが独自開発する<ベルシード> シリーズは、単身者向けのマンションシリーズで、首都圏エリアを中心に展開しています。グッドデザイン賞受賞歴のある物件もあり、デザインや居住性において高い評価を受けているシリーズです。無駄のない設備と内装に加え、立地の良さが都内で働くビジネスパーソンに支持されています。今後も長期的に需要が見込めるマンションシリーズであり、ベルテックスのオリジナルブランドとして投資家にも人気のブランドとなっています。

●単身者向けマンション

単身者および DINKS など、多忙なビジネスパーソンの居住を想定した交通利便性の高さが人気です。

●生活環境と利便性

全室に室内干しや浴室乾燥機が完備されており、無駄のないコンパクトな設計となっています。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

●24 時間セキュリティ体制

カラーモニター付きのオートロックシステムや防犯カメラが設置されており、24 時間 365 日安全対策を行っています。

●Wi-Fi アクセスポイント完備

各戸に Wi-Fi アクセスポイントインターネット環境が充実しています。

株式会社ベルテックスについて

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス

本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オークタワー 9 階

拠点 | 中部 関西 北海道 九州（本社含む全国 5 拠点）

代表取締役 | 梶尾 祐司

事業内容 | 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務

不動産の運用

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

設立 | 2010 年 12 月 7 日

ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp