

## 不動産投資のベルテックス スマートロック・開閉センサー搭載で日常の防犯意識を強化 IoT 防犯マンション『ベルシードα 押上 EAST』を竣工

株式会社ベルテックス（所在地：東京都新宿区、代表取締役：梶尾 祐司）は、東京都墨田区立花に新築 IoT マンション『ベルシードα 押上 EAST』を 10 月 31 日に竣工したことをお知らせいたします。



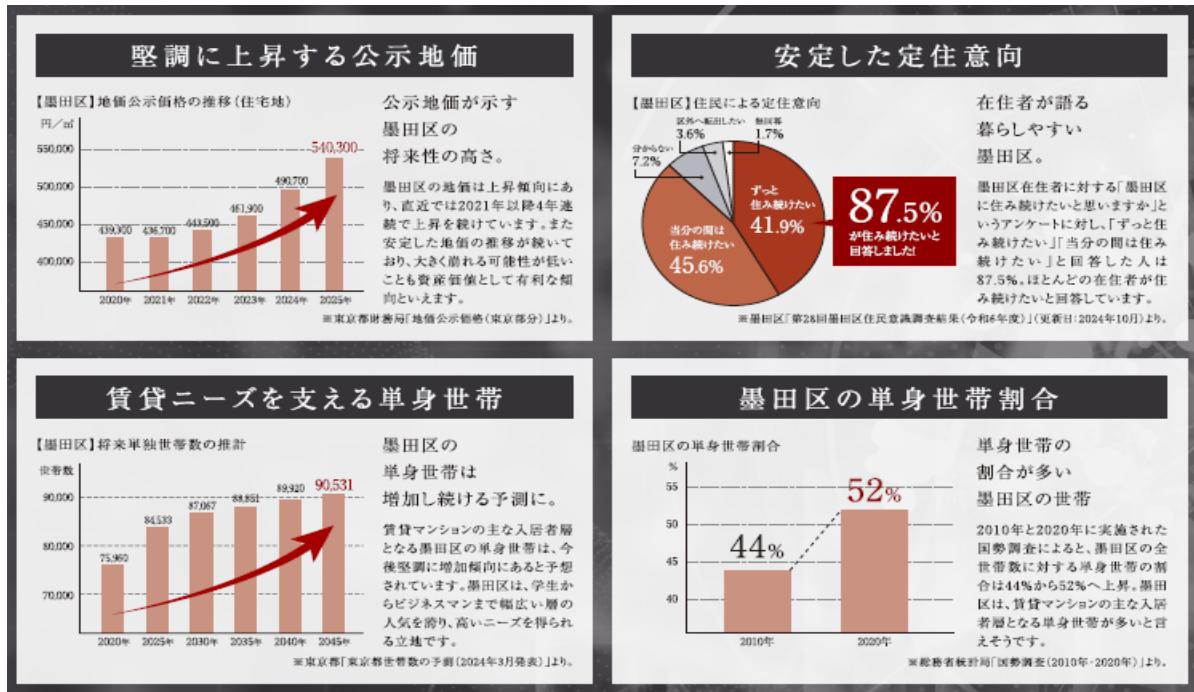
### ◆ 墨田区について ◆

『ベルシードα 押上 EAST（イースト）』が誕生した東京都墨田区は、東京スカイツリーをはじめとする東京を代表する観光名所を生活圏に収める、人気のエリアです。

また今後ますます地価の上昇が期待される再開発地域であり、単身世帯の増加や地域住民の定住志向により、安定した賃貸需要が見込まれています。近隣には大学も多く、学生層からのニーズも高いことから、将来的に資産価値の向上が期待されるエリアとなっています。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp



徒歩圏内には墨田川テラスや商業施設が充実しており、都会の利便性と下町の風情が融合した魅力的な地域です。都内主要駅へのアクセスも良好で、通勤・通学はもちろん、休日の過ごし方にも幅が広がります。

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><b>東武亀戸線<br/>「小村井」駅より</b></p> <p><b>「押上」駅へ 7分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「曳舟」駅にて東武スカイツリーライン準急に乗換。</p> <p><b>「秋葉原」駅へ 19分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「亀戸」駅にてJR中央・総武線に乗換。</p> <p><b>「上野」駅へ 27分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「亀戸」駅にてJR中央・総武線に乗換、<br/>「秋葉原」駅にてJR山手線に乗換。</p> | <p><b>「錦糸町」駅へ 11分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「曳舟」駅にて東武スカイツリーライン準急に乗換。</p> <p><b>「大手町」駅へ 24分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「曳舟」駅にて東武スカイツリーライン準急に乗換<br/>(東京メトロ半蔵門線準急に乗り入れ)。</p> <p><b>「東京」駅へ 27分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「亀戸」駅にてJR中央・総武線に乗換、<br/>「錦糸町」駅にてJR総武線快速に乗換。</p> | <p><b>「浅草」駅へ 11分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「曳舟」駅にて東武スカイツリーライン区間急行に乗換。</p> <p><b>「日本橋」駅へ 25分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「曳舟」駅にて東武スカイツリーライン準急に乗換、<br/>「押上」駅にて都営地下鉄浅草線に乗換。</p> <p><b>「品川」駅へ 35分</b><br/>※東武亀戸線利用、<br/>「亀戸」駅にてJR中央・総武線に乗換、<br/>(JR横須賀線に乗り入れ)。</p> |
|--|---|--|

## ◆ 『ベルシードα 押上 EAST』について ◆

『ベルシードα 押上 EAST (イースト)』は、株式会社ベルテックスが手がける IoT 防犯マンションシリーズとして竣工しました。最寄り駅である東武亀戸線「小村井」駅から徒歩 2 分という好立地に加え、東京スカイツリーや墨田川テラスも徒歩圏内にあり、文化・再開発・利便性が融合するエリアに位置しています。

本物件にはリンクジャパン社の IoT 機器を導入し、最新のスマートホーム機能を搭載しています。

スマートフォンからの遠隔操作により、エアコンや空気清浄機などの家電操作が可能となっており、外出先から快適な室内環境を整えることができます。寒暖差の激しい季節や、近年深刻化する酷暑対策としても有効です。

さらに防犯性の向上に加え、CO<sub>2</sub>センサーの設置により、入居者やペットの健康管理にも配慮しています。テクノロジーの力で安全性と快適性を高め、下町での『スマートライフ』を実現する次世代型マンションです。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp

物件名 : ベルシードα（アルファ）押上 EAST（イースト）  
 所在地 : 東京都墨田区立花四丁目3番12号（以下部屋番号）  
 交通 : 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩2分  
 敷地面積 : 364.49 m<sup>2</sup>（登記簿）、371.13 m<sup>2</sup>（実測）  
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建  
 総戸数 : 35戸（ほか管理員室1戸）  
 竣工日 : 令和7年10月31日竣工  
 間取り : 1LDK  
 住居専有面積 : 33.25 m<sup>2</sup>～42.01 m<sup>2</sup>  
 （専有面積は壁芯面積であり、登記記録面積は上記面積より少なくなります）

## ◆ IoT 防犯マンションについて ◆

IoT 防犯マンションは、最新の IoT システムを導入することで、入居者の生活を安全に配慮した環境をサポートします。

防犯性の向上により、マンションの魅力を高め、資産価値の向上が期待できます。

IoT システムを導入した防犯マンションは、単身者や共働き世帯にとって、安心・快適・便利な暮らしを支える住まいとしてますます注目が集まっています。

## ◆導入機器一覧◆

スマートロック : スマートフォンで開錠可能。鍵忘れや紛失の不安を軽減

開閉センサー : 不在時の侵入を検知し、スマホに通知

スマートカメラ : 室内の様子をスマホで確認。侵入者には遠隔で警告したり、ペットの見守りにも活用可能

CO<sub>2</sub>センサー : 室内の空気環境をモニタリングし、入居者やペットの健康管理に

スマートリモコン : 遠隔操作で、外出先からエアコンや空気清浄機など、快適な室内環境を整備



|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>1 スマートリモコン</b><br><br>例えは、「26度以上になったらエアコンをON」や「帰宅前にアプリでエアコンをON」など設定や遠隔操作で、快適な温度の空間を作り、心地よい暮らしをお届けします。 | <b>2 スマートロック</b><br><br>いつでもアプリから鍵の状態の確認が可能。鍵のかけ忘れやかけたかを覚えていなくても、その場でアプリを使い簡単に施錠できるので安心です。                  | <b>3 開閉センサー</b><br><br>ドアや窓の開閉を検知し、スマホでお知らせ。お子様やご家族が帰宅した際の通知や不審な開閉も感知します。<br><small>※玄関ドアは全住戸。<br/>※バルコニー掲出し窓は2階のみ。</small> |
| <b>4 スマートカメラ</b><br><br>お部屋の中をスマホでリアルタイムに確認が可能。スマートカメラは上下左右の首振りや双向の通話もできます。ご家族やペットの見守り、ホームセキュリティにも使えます。  | <b>5 CO<sub>2</sub>センサー</b><br><br>換気のタイミングを可視化。エアコンや空気清浄機と連動させれば、スマホを使いどこからでもお部屋の中をクリーンで快適な空間にしておくことができます。 | <b>6 スマートハブ</b><br><br>センサーを管理するゲートウェイ機器。コンセントに接続するだけで簡単に設置することができます。<br><small>※中継機の為、単体での機能はありません。<br/>※UB天井裏に設置。</small> |

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

## 株式会社ベルテックスについて

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

### 【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス  
本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1  
          住友不動産新宿オーフタワー 9 階  
拠点 | 中部 関西 北海道 九州（本社含む全国 5 拠点）  
代表取締役 | 梶尾 祐司  
事業内容 | 不動産コンサルティング  
          不動産企画・開発  
          不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務  
          不動産の運用  
          損害保険代理店業務  
          生命保険の募集に関する業務  
設立 | 2010 年 12 月 7 日  
ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL : 070-1447-3485 MAIL : pr@vertex-c.co.jp