

不動産投資のベルテックス 不動産投資型クラウドファンディング 『VERFUND17号』1月14日よりWEB募集を開始！



株式会社ベルテックス（本社：東京都新宿区 代表取締役：梶尾祐司）は、2026年1月14日より不動産特定共同事業法に基づく不動産小口化投資商品『VERFUND（ベルファンド）17号』のWEB申込の受付を開始しました。



『VERFUND（ベルファンド）17号』の概要

第17号ファンドでは、東京都墨田区に所在する『ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン』の1室を対象不動産とし、予定分配率は年利5.0%に設定いたします。
また、出資者の安全性を高めるため、従来同様「優先劣後構造」を採用しております。
これにより、売却損が発生しても出資分より減額することで、30%を超える減額がない場合、出資者の元本は守られます。

<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

【対象物件】

ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン（東京都墨田区文花 2-11-5）の1室

【募集概要】

募集優先出資額：23,800,000円

出資総額：34,000,000円（優先出資：23,800,000円、劣後出資：10,200,000円）

1口：100,000円（1口から）

【申込受付期間】 2026年1月14日～2026年2月12日

アフターコロナ時代の今、資産運用商品に対する投資家の皆さまの期待は想定以上に強く、販売前から多くのお問い合わせを頂いております。

インターネット・スマホでのお申込とご契約が可能になりましたので、お申込ご希望の方は投資家サイト（<https://verfund-invest.com/>）へアクセスください。

ジェノヴィア墨田文花ガーデンについて

東京メトロ半蔵門線「押上」駅圏に位置する「ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン」は、都心アクセスと安定した賃貸需要が見込める分譲マンションです。

周辺は住宅地として成熟しており、単身者からDINKS層を中心とした底堅い居住ニーズが形成されています。住戸は採光・通風に配慮した設計で、快適性と居住満足度を確保。徒歩圏内にはスーパーやドラッグストア、医療機関、公園など生活利便施設が揃い、長期入居を支える住環境が整っています。

押上・錦糸町エリアへのアクセス性も高く、安定的なインカム収益を志向する投資対象として評価できる物件です。



VERFUND（ベルファンド）とは

『VERFUND（以下「ベルファンド」）』は、不動産特定共同事業法に基づく電子取引業務の認可（または登録）を受けた、株式会社ベルテックスが提供する不動産型クラウドファンディングサービスです。

本サービスでは、資産運用を希望する投資家の皆さまから資金を募り、株式会社ベルテックスが運営するベルファンドを通じて不動産の運用を行い、その運用益や売却益を投資家の皆さまに分配する仕組みとなっております。

また、投資家の皆さまの安全性を高めるため、「優先劣後構造」を採用しております。これにより、万が一不動産の売却により損失が発生した場合でも、一定の範囲内で劣後出資分から損失を吸収するため、損失が30%以内であれば投資家の元本は保全される設計となっております。

株式やFXのように価格の変動が激しい金融商品とは異なり、不動産を対象とする本サービスは市場の影響を受けにくく、安定した運用が期待できる新たな投資先として注目を集めております。さらに、物件の管理や手続きの手間がかからない点でも、手軽に資産運用を始められるサービスとして、多くの投資家から高い関心を寄せられております。

＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp



【過去実績】VERFUND15号について

過去の運用物件である『ベルファンド15号』は、2016年竣工の＜メイクスデザイン新宿＞の1室を取得して運用を行いました。東京メトロ「新宿三丁目」駅より徒歩3分という駅近ロケーションで、交通・生活利便性とともに非常に高いエリアです。デザイナーズマンションタイプで、宅配ボックスや浴室乾燥機など設備も充実しています。

【運用実績】

募集金額/ ￥24,500,000
 応募金額/ ￥44,300,000 (180%)
 運用期間/ 89日間
 最低出資金額/ 100,000円 (1口から/上限10口)
 確定利回り（年利）/ 5.0%



＜報道関係の方からのお問い合わせ先＞

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp

株式会社ベルテックスについて

当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社名 | 株式会社ベルテックス

本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1

住友不動産新宿オーフタワー 9 階

拠点 | 中部 関西 北海道 九州（本社含む全国 5 拠点）

代表取締役 | 梶尾 祐司

事業内容 | 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務

不動産の運用

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

設立 | 2010 年 12 月 7 日

ホームページ | <https://vertex-c.co.jp>



<報道関係の方からのお問い合わせ先>

株式会社ベルテックス 広報担当：小幡 TEL：070-1447-3485 MAIL：pr@vertex-c.co.jp