

不動産投資のベルテックス 不動産投資型クラウドファンディング 『VERFUND 17号』本日より運用開始！



株式会社ベルテックス（本社：東京都新宿区 代表取締役：梶尾祐司）が販売する不動産小口化商品『VERFUND 17号』は、2026年2月24日より運用を開始いたしました。

◆『VERFUND（ベルファンド）17号』の概要◆

今号の『VERFUND（ベルファンド）』はジェノヴィア墨田文花スカイガーデンの1室を組入対象としています。不動産投資への理解を深める第一歩として投資がしやすいように短中期運用（150日間）とし、近頃の周辺相場を鑑み5.0%の予定分配利回りと設定いたしました。

【募集概要】

募集期間 : 2026年1月14日～2026年2月12日
募集優先出資額 : 23,800,000円
出資総額 : 34,000,000円（優先出資：23,800,000円、劣後出資：10,200,000円）
1口 : 100,000円（1口から）

【運用期間】

2026年2月24日～2026年7月23日（150日間）

【対象物件】

ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン（東京都墨田区文花2-11-5）の1室

◆『VERFUND 17号』情報はこちら↓↓↓

<https://verfund-invest.com/projects/pj-a017>

資産運用商品に対する投資家の皆様の期待は想定以上に高く、募集開始前から多数の問い合わせを頂きました。「不動産投資はよくわからないけど、少額からならやってみたい」、「将来に不安を感じている」方や「これから資産形成を検討している」等お考えの方は、ホームページ（<https://verfund-invest.com/>）をご覧ください。 ※電子申込が可能になりました。

VERFUND（ベルファンド）とは

【VERFUND】（以下：ベルファンド）は、不動産特定共同事業法の電子取引業務の認可（または登録）を受ける株式会社ベルテックスが提供する、不動産型クラウドファンディングサービスです。

資産運用をしたい投資家から資金を集め、株式会社ベルテックスが運営するベルファンドを通じて不動産運用を行い、運用益や売却益を投資家に分配する仕組みです。



なお、出資者の安全性を高めるために優先劣後構造を採用しており、売却損が発生しても出資分より減額することで、30%を超える減額がない場合出資者の元本は守られます。

株式や FX のように、値動きが激しい金融取引ではなく、マーケットの影響を受けにくい新しい投資先として、また管理の手間もなく手軽に資産運用を始めることができることから、投資家からの注目度が高いサービスとなっています。

株式会社ベルテックスについて



当社は、『より多くの人々の不安を「夢」や「希望」に変える』を企業理念に掲げ、お客様のニーズに沿った不動産コンサルティング、不動産企画・開発、不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務、不動産の運用、損害保険代理店業務、生命保険の募集に関する業務を提供する総合不動産カンパニーです。

【会社概要】

社 名 | 株式会社ベルテックス

本社所在地 | 〒163-6009 東京都新宿区西新宿 6-8-1 住友不動産新宿オークタワー 9 階

拠 点 | 中部 関西 北海道 九州（本社含む全国 5 拠点）

代表取締役 | 梶尾 祐司

事 業 内 容 | 不動産コンサルティング

不動産企画・開発

不動産の売買・賃貸仲介および賃貸管理業務

不動産の運用

不動産ファンド事業

損害保険代理店業務

生命保険の募集に関する業務

設 立 | 2010 年 12 月 7 日

公 式 HP | <https://vertex-c.co.jp>