

【タイトル】

idea 株式会社、不動産の「売り時」をメールで自動通知する相場変動アラート機能を追加

【本文】

「査定したが、今売るべきか判断できない」——エリアの相場が 3%以上変動した際にリアルタイム通知。首都圏不動産オーナー向けに無料提供。

登録無料・解除いつでも可能

idea 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：清野秀之）は、首都圏不動産オーナー向けに提供中の「AI 不動産査定」に、エリアの相場変動をメールで通知する「相場変動アラート」機能を追加しました。

■ 査定だけでは解決しない問題——「今が売り時かどうか」

AI 査定ツールの普及により、不動産の参考価格を手軽に把握できる環境が整いつつあります。しかし「査定価格がわかった」だけでは、売却のタイミングを判断することはできません。

不動産市場の相場は、金利動向・エリアの開発計画・マクロ経済の変化によって継続的に変動します。「売ろうと思っていたが、相場が下がっていた」「気づかないうちに上昇の機会を逃した」というケースは珍しくありません。

■ 相場変動アラートの仕組み

相場変動アラートは以下の仕組みで動作します。

- AI 不動産査定で参考価格を算出後、メールアドレスを登録
- 国土交通省の実取引データをもとに、登録エリアの相場を定期的に自動チェック
- 前回通知時から 3%以上の変動（上昇・下落いずれも）を検知した際にメールで通知
- 通知メールにはエリア・変動率・マイページへのリンクを記載
- 登録無料。マイページからいつでもアラートをオフにできる

■ 不動産売却の「情報格差」を解消

不動産会社との顧問契約や定期的な相場確認は、専門知識と時間を要します。相場変動アラートは、プロに依頼しなくても最新の市況変動をオーナー自身がいち早く把握できる手段を提供します。

「上昇トレンドの今が売り時」「まだ待てる」——この判断をデータに基づいて行える環境を、無料で提供します。

■ サービス URL

▼ AI 不動産査定（相場変動アラート登録）

<https://i-dea.co.jp/assess/ai.html>

【会社概要】

会社名：idea 株式会社

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 3-1-1 いちご恵比寿グリーンガラスビル 6F

代表者：代表取締役 清野秀之

設立：2013年8月29日

事業内容：不動産業

URL：<https://i-dea.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

idea 株式会社

担当：清野

E-mail: info@i-dea.co.jp

TEL：03-4446-9341