

【タイトル】

idea 株式会社、首都圏の戸建て・土地売却を検討するオーナー向け AI 査定サービスの提供を開始

【本文】

「築古の戸建てに値段がつくのか」「土地だけで売れるのか」——実取引データをもとに AI が参考価格を算出。戸建て・土地オーナーの「相場の見えなさ」を解消。

登録不要・無料・約 60 秒で完了

idea 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：清野秀之）は、首都圏の戸建て・土地の売却を検討するオーナーを対象に、住所入力だけで参考価格を即時算出する「AI 不動産査定」の無料提供を開始しました。

■ 戸建て・土地は「相場がわかりにくい」という特性がある

マンションと異なり、戸建てや土地は同一物件が存在しないため、相場価格の把握が難しい種別です。特に築年数が経過した戸建てについては「まともな値段がつくのか」という不安から、そもそも査定に踏み切れないオーナーも少なくありません。

土地についても「更地にするのか」「古家付きのままで売れるのか」の判断以前に、「そのエリアの土地がいくらで取引されているか」という基準価格を持たないケースが多くあります。

■ 実取引データが「相場の見えなさ」を解消する

AI 不動産査定は、国土交通省「不動産取引価格情報」の実取引データを使用して、エリアの取引相場をもとに参考価格を算出します。

- 戸建て（土地・建物一体での参考価格）に対応
- 土地（更地・古家付き土地を含む）に対応
- エリアの実際の成約事例から参考価格を算出するため、相場感の把握に最適
- 築年数・専有面積・土地面積を入力することでより精度の高い参考価格を表示

■ 「査定前の情報収集」として活用

「まず相場を知ってから、査定に行くかどうか判断したい」——AI 不動産査定はこのような検討初期段階のオーナーが、心理的・コスト的ハードルなく利用できるよう設計されています。登録不要・無料のため、売却を決断する前の情報収集ツールとして繰り返し活用できます。

■ サービス URL

▼ AI 不動産査定（戸建て・土地対応）

<https://i-dea.co.jp/assess/ai.html>

【会社概要】

会社名：idea 株式会社

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 3-1-1 いちご恵比寿グリーンガラスビル 6F

代表者：代表取締役 清野秀之

設立：2013 年 8 月 29 日

事業内容：不動産業

URL： <https://i-dea.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ】

idea 株式会社

担当：清野

E-mail: info@i-dea.co.jp

TEL：03-4446-9341