

## 【タイトル】

idea 株式会社、金利上昇局面での首都圏不動産売却判断を支援する AI 査定・相場モニタリングサービスを提供開始

## 【本文】

「金利が上がると不動産価格はどうなるのか」——相場変動を継続モニタリングし、エリアの価格変動をリアルタイム通知。売却タイミングの見極めを支援。

登録無料・首都圏 4 都県対応

idea 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：清野秀之）は、日本銀行の利上げ局面における首都圏不動産の価格動向に関心を持つオーナーを対象に、参考価格の即時算出とエリア相場の継続モニタリングを行う「AI 不動産査定」の無料提供を開始しました。

### ■ 金利上昇が不動産市場に与える影響

日本銀行は 2024 年以降、段階的な政策金利の引き上げを進めています。住宅ローン金利の上昇は購入者の借入可能額を圧縮し、需要の減退を通じて不動産価格に下押し圧力をかける要因になり得ます。

一方で、首都圏の都市部・駅近エリアを中心に実需が根強く、価格が維持・上昇しているエリアも存在します。「金利が上がったから売り時が来た」「まだ上がる可能性がある」という判断は、エリアの実態データに基づいて行う必要があります。

### ■ 相場変動アラートで「エリアの価格が動いた瞬間」を把握

AI 不動産査定の「相場変動アラート」は、国土交通省の実取引データをもとにエリアの相場を定期チェックし、前回通知比で 3% 以上の変動（上昇・下落いずれも）を検知した際にメールで通知します。

- 金利上昇の影響がエリアの成約価格に表れた段階で通知
- 「下落が始まった時点で売却に動く」という判断の起点として活用可能
- 複数エリアの物件を保有するオーナーも、物件ごとにアラートを設定可能

### ■ 「待つか・売るか」をデータで判断する時代へ

不動産市場は 2013 年以降の金融緩和局面を経て、転換点を迎つつあります。「相場が下がる前に売りたい」という意向を持つオーナーにとって、エリアの価格変動をリアルタイムで把握できる環境は、売却タイミングの判断に直結します。AI 不動産査定は、この判断をサポートするための情報インフラを無料で提供します。

## ■ サービス URL

### ▼ AI 不動産査定（相場変動アラート登録）

<https://i-dea.co.jp/assess/ai.html>

### 【会社概要】

会社名：idea 株式会社

所在地：東京都渋谷区恵比寿南 3-1-1 いちご恵比寿グリーンガラスビル 6F

代表者：代表取締役 清野秀之

設立：2013 年 8 月 29 日

事業内容：不動産業

URL：<https://i-dea.co.jp/>

### 【本件に関するお問い合わせ】

idea 株式会社

担当：清野

E-mail: [info@i-dea.co.jp](mailto:info@i-dea.co.jp)

TEL：03-4446-9341